

## ПРОТОКОЛ № 331-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С Понижением и Повышением Цены

Дата подписания протокола: "27" августа 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

*силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "18" июля 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Права (требования) Банка по кредитным обязательствам заемщика ООО «Стройэкспертиза»*

*Права (требования) Банка по кредитным обязательствам заемщика ООО «Стройэкспертиза», ИНН 0725007839, ОГРН 1120725000164: основной долг, проценты за кредит, плата за обслуживание кредита, неустойка, государственная пошлина. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Перечень обеспечительных договоров, права (требования) по которым уступаются по договору уступки прав (требований): Договор залога имущественных прав № 331300175/1 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РосСтройЭкспертиза», с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г.; Договор ипотеки № 331300175/2 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «РосСтройЭкспертиза», с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г.; Договор поручительства № 331300175/3 от 04.09.2013 г., заключенный между ОАО «Сбербанк России» и Чочаевым Х.М., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.11.2015 г.*

Начальная цена лота: **125897759.41** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**



ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"

А.С. Калемджиева