

ПРОТОКОЛ № 362-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"10" сентября 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "09" августа 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт»*

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика общества с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» (ИНН 6829018770), вытекающих из Договора № 2216/85948594/005/15/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.02.2015 года. Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие Банку, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Спецкомфорт»: - договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И01 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной; - договора ипотеки № 22/8594/8594/005/15И02 от 12.02.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем; - договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П01 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Сергеем Андреевичем; - договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П02 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и гр. Прохоренко Екатериной Валерьевной; - договора поручительства № 22/8594/8594/005/15П03 от 12.12.2015 г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Арсенал Черноземья» (ИНН 6829048069); Сумма задолженности складывается из общего размера задолженности общества с ограниченной ответственностью «Спецкомфорт» по кредитному договору на дату подписания договора уступки прав (требований) и составляет на 29.07.2019г. 15 957 763,82 (пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 82 копеек, в том числе: Пени за кредит (присужденные) 54 050,00 Пени за проценты (присужденные) 30 345,41 Просроченная задолженность по процентам (присужденная) 1 540 683,38 Просроченная ссудная задолженность (присужденная) 14 220 000,00 Неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита (присужденная) 29,96 Расходы на оплату третьейского сбора 112 655,07

Начальная цена лота: *15957763.82* рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/