**ООО «Ассет Менеджмент» объявляет о продаже в электронной форме посредством публичного предложения земельных участков: Московская область, Дмитровский район, Бунятинский с.о., д. Подвязново., принадлежащих ПАО Сбербанк**

**Продавец (собственник) имущества** - ПАО Сбербанк. Тел: +7(981) 152-64-57, e-mail: magalkin@sberbank.ru

**Организатор продажи** – ООО «Ассет Менеджмент». Тел: (495) 204-23-75, доб. 102, e-mail: Danilchenko@asset-m.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется **с 00:00 28.10.2019 г. по 00:00 14.11.2019 г.** по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

**Лот №1:**

Земельный участок площадью 298 096 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:04:0190110:1, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Бунятинский с.о., д. Подвязново.

Обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена имущества:** 7 772 400 (Семь миллионов семьсот семьдесят две тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 234 480 (Двести тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 2 рабочих дня.

**Цена отсечения:** 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 1 554 480 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей (НДС не облагается).

**Лот №2:**

Земельный участок площадью 1 315 467 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:04:0190110:2, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, Бунятинский с.о., д. Подвязново.

Обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена имущества:** 30 770 100 (Тридцать миллионов семьсот семьдесят тысяч сто) рублей, НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 294 020 (Двести девяносто четыре тысячи двадцать) рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): 2 рабочих дня.

**Цена отсечения:** 29 300 000 (Двадцать девять миллионов триста тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 6 154 020 (Шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи двадцать) рублей (НДС не облагается).

**График снижения цены Лотов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЛОТ №1** | **ЛОТ №2** |
| **период приема заявок** | **цена на периоде, руб.** | **цена на периоде, руб.**  |
| 00 часов 28.10.2019 - 00 часов 30.10.2019 | 7 772 400,00 | 30 770 100,00 |
| 00 часов 30.10.2019 - 00 часов 01.11.2019 | 7 537 920,00  | 30 476 080,00 |
| 00 часов 01.11.2019 - 00 часов 06.11.2019 | 7 303 440,00  | 30 182 060,00 |
| 00 часов 06.11.2019 - 00 часов 08.11.2019 | 7 068 960,00  | 29 888 040,00 |
| 00 часов 08.11.2019 - 00 часов 12.11.2019 | 6 834 480,00  | 29 594 020,00 |
| 00 часов 11.11.2019 - 00 часов 14.11.2019 | 6 600 000,00  | 29 300 000,00 |

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора продажи задатка, величина которого указана в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: СПб, Невский пр. д. 99-101, тел. +7(981)152-64-57. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 204-23-75.

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора продажи:

**ООО «Ассет Менеджмент». ИНН 7737045060. КПП 770301001**. **Расчетный счет 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545**

**В назначении платежа необходимо указать: Перевод задатка на участие в продаже посредством публичного предложения по реализации имущества ПАО Сбербанк, № торгов\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, выставленного на продажу;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

**Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

При отсутствии в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже. С момента определения победителя продажи лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее двух рабочих дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске /отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи в отношении соответствующего земельного участка (обоих земельных участков) заключается между продавцом и с победителем торгов не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для предоставления ответа субъекта Российской Федерации или муниципального образования о намерении приобрести соответствующий земельный участок (оба земельных участка), реализуемый на торгах, либо отказа от приобретения соответствующего земельного участка (обоих земельных участков). При этом, в случае если субъект Российской Федерации или муниципальное образование предоставит согласие на заключение договора купли-продажи в отношении соответствующего земельного участка (обоих земельных участков), договор купли-продажи с победителем торгов в отношении соответствующего земельного участка (обоих земельных участков) не заключается, задаток подлежит возврату победителю торгов. ПАО Сбербанк не несет ответственность за негативные финансовые последствия, наступившие для победителя торгов, в случае невозможности заключения договора купли продажи в отношении соответствующего земельного участка (обоих земельных участков) ввиду приобретения соответствующего земельного участка (обоих земельных участков) субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием

При уклонении (отказе) победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажиимущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Условия оплаты: в течение 3 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Переход права собственности: дата государственной регистрации, но не ранее поступления в пользу ПАО Сбербанк выкупной цены имущества в полном объеме.