ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Воронеж « » октября 2019 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, Доверенности № ЦЧБ/1060-Д от 10.04.2018 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договоров:

- договор № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г.,

- договор № 2216/9013999/016/15/1 от 26.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г.) (далее – Кредитные договоры), и заключенных к ним дополнительных соглашений;

- что ознакомлен с условиями следующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Кредитным договорам и заключенных к ним дополнительных соглашений (далее – Обеспечительные договоры):

- Договор залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенный с ООО «Эльрено»

- Договор залога № 22/9013/999/014/15З01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор ипотеки № 22/9013/999/014/15И01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А.

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П03 от 26.06.2015 г. ,заключенный с Тяртиной С.Н.

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»,

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А.

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П03 от 26.06.2015 г., заключенной с Тяртиной С.Н.

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что Кредитные договоры и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно по Кредитным договорам и Обеспечительным сделкам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что убедился в фактическом наличии и проверил состояние предметов залога, предоставленных в обеспечение обязательств ДОЛЖНИКА на основании Обеспечительных договоров, указанных в настоящем Договоре;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что при заключении договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает риски, сопровождающие полученные им по цессии права (требования) к должникам.

1. **Предмет Договора**
	1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Эльрено» ИНН 3664005890 (далее и выше – ДОЛЖНИК), вытекающие из Договоров:

- № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г.,

- договор № 2216/9013999/016/15/1 от 26.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г.) (далее и выше - Кредитные договоры).

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1, с учетом всех действующих на дату заключения настоящего Договора дополнительных соглашений к ним, в том числе из:

- Договор залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенный с ООО «Эльрено»

- Договор залога № 22/9013/999/014/15З01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор ипотеки № 22/9013/999/014/15И01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А.

- Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П03 от 26.06.2015 г. ,заключенный с Тяртиной С.Н.

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро»,

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А.

- Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П03 от 26.06.2015 г., заключенной с Тяртиной С.Н.

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований) по указанным Обеспечительным договорам, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в п.1.3 настоящего Договора, и отдельно не определяется.

1.3. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитным договорам по состоянию на 21.10.2019 года составляет  **23 758 066,46 (Двадцать три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть рублей) 46 копеек, в том числе:**

1.3.1. по договору № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г. – **7 391 713,79 руб. (Семь миллионов триста девяноста одна тысяча семьсот тринадцать тысяч рублей) 79 копеек,** в том числе:

– просроченная ссудная задолженность – 7 236 690,54 (Семь миллионов двести тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто рублей) 54 копеек;

- просроченная задолженность по процентам – 89 023,25 (Восемьдесят девять тысяч двадцать три рубля) 25 копеек.

- госпошлина (присужденная) -66 000,00 (Шестьдесят шесть тысяч рублей) 00 копеек.

1.3.2. по договору № 2216/9013999/016/15/1 от 26.06.2015 г. (в редакции мирового соглашения б/н от 21.02.2017 г.) - **16 366 352,67 (Шестнадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два рубля) 67 копеек**, в том числе:

– просроченная ссудная задолженность –15 996 000,00 (Пятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч рублей) 00 копеек;

– просроченная задолженность по процентам - 370 352,67 (Триста семьдесят тысяч триста пятьдесят два рубля) 67 копеек.

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по настоящему Договору составляет 11 879 033,26 (Одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч тридцать три рубля) 26 копеек.

2.2. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, денежные средства в размере 11 879 033,26 (Одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч тридцать три рубля) 26 копеек.

2.3. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Уступка прав (требований) по Договору происходит после поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, в полном объеме.

Частичная уступка прав (требований) и/или их частичный переход от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в случае частичной оплаты прав по настоящему договору, не допускается.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ, а ЦЕССИОНАРИЙ обязуется принять по месту нахождения ЦЕДЕНТА по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

Передача указанных в настоящем пункте документов ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ осуществляется по месту нахождения Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк по адресу: 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 января, д. 28.

Конкретная дата и время передачи документов в пределах общего срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, согласовывается ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ дополнительно.

2.6. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, а также лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному оговору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.7. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными, с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

2.8. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА и поручителей возбуждены дела о банкротстве.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 - 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что он ознакомлен с текущим состоянием процедур банкротства и исполнительного производства ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, сведения о которых, по состоянию на дату заключения настоящего договора, размещены в общедоступных источниках: в картотеке арбитражных дел ([kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru)), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) и газете «Коммерсантъ» ([kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), официальном сайте ФССП России (fssprus.ru), а именно:

* + 1. Решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.07.2018 года по делу № А14-3775/2017 ООО «Эльрено» ИНН 3664005890 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Сотников А.В., член Ассоциации Межрегиональная Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих «Содействие» (ИНН 366305234650). Требования ПАО Сбербанк были включены в реестр требований кредиторов ООО «Эльрено» в сумме

В отношении залогового имущества (оборудование по обжарки семечки) ПАО Сбербанк 10.10.2019 г. конкурсным управляющим на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение об определение начальной продажной цены, которая составит 892 487,41 руб. Имущество реализуется через публичные торги.

2.8.2. Решением Арбитражного суда Воронежской области от 26.04.2019 года по делу № А14-8325/2018 в отношении залогодателя и поручителя – ООО «Шевро» введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен Быханов С.А., член Ассоциации Межрегиональная Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих «Содействие» (ИНН 366305234650). Требования ПАО Сбербанк были включены в реестр требований кредиторов ООО «Шевро» в сумме 23 692 066,46 руб., в том числе 23 232690,54 руб.- основной долг, 459 375,92 руб. –проценты, как полностью обеспеченные залогом имущества ООО «Шевро». Повторные торги по реализации залогового имущества 03.10.2019 г. были признаны несостоявшимися, в связи отсутствием поданных заявок. Письмом от 07.10.2019 г. исх. № ЦЧБ-35-исх/26 ПАО Сбербанк отказался от право оставить залоговое имущество за собой. Сообщением от 19.10.2019 г., размещенным на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликована информация о начале подачи заявок на участие в торгах в форме публичного предложения. Прием заявок осуществляется в период с 21.10.2019 г. по 24.11.2019 г.

2.8.3. Решением Арбитражного суда ВО от 10.06.2019 г. (резолютивная часть) по делу № А14-20263/2018 поручитель по обязательствам ООО «Эльрено» - Тяртин Р.А. был признан несостоятельным (банкротом), финансовым управляющим утвержден Стрельников С.В., член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемой организации «ДЕЛО» (ИНН 366102849707), требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов к Тяртину Р.А. как не обеспеченные залогом имущества должника в сумме 23 232 690, 54 руб. –основного долга, 353 495, 55 руб. – проценты за пользование кредитом, 60 000,00- судебные расходы по уплате государственной пошлины. Требования не обеспечены залогом имущества Тяртина Р.А., 24.09.2019 г. финансовый управляющий подал заявление об оспаривании сделки должника по отчуждению имущества, судебное заседание отложено на 08.11.2019 г.

2.8.4. Решением Арбитражного суда ВО от 29.04.2019 г. в отношении поручителя по обязательствам ООО «Эльрено» - Тяртиной С.Н. введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Меляков Алексей Юрьевич, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО». Требования ПАО Сбербанк были включены в реестр требований кредиторов Тяртиной С.Н. в сумме 23 232 690,54 руб. – основного долга, 353 495,55 руб. – проценты за пользование кредитом, 60 000,00 руб. – судебные расходы по уплате государственной пошлины.

2.9. ЦЕССИОНАРИЙ обязан совершить в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента уступки прав (требований) фактические и юридические действия, направленные на процессуальное правопреемство во всех судебных делах и исполнительных производствах в отношении уступаемых по Договору прав (требований).

2.10. С момента полной оплаты по Договору и до вступления в законную силу процессуальных документов о процессуальном правопреемстве ЦЕДЕНТА на ЦЕССИОНАРИЯ, все и любые юридически значимые действия в отношении и в связи с уступаемыми правами (требованиями) ЦЕДЕНТ вправе и обязан совершать только по письменному указанию ЦЕССИОНАРИЯ.

2.11. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 100 000 рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4 ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.3. Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме ЦЕССИОНАРИЕМ уступаемых прав (требований), ЦЕДЕНТ и ЦЕССИОНАРИЙ обязуются подготовить и подать совместное заявление в соответствующее территориальное подразделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России (Управление Росреестра по Воронежской области) о государственной регистрации смены залогодержателя по договору ипотеки № 957017285/И1 от 25.07.2017 года с приложением подлинника настоящего Договора.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в компетентный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, один - у ЦЕССИОНАРИЯ.

Все приложения к настоящему Договору, поименованные в тексте Договора, являются его неотъемлемой частью.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 9 Января, 28

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 366402001, ОКПО09111971.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя: 45208810444000007594

 Телефон: +7 (473) 272-72-70

**6.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) от « \_» октября 2019**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, Доверенности № ЦЧБ/1060-Д от 10.04.2018 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 20 |  |
| 2 | Дополнительное соглашение от 26.06.2015 г. к договору залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенное с ООО «Эльрено» | 6 |  |
| 3 | Договор ипотеки № 22/9013/999/014/15И01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 50 |  |
| 4 | Кредитный договор № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 20 |  |
| 5 | Кредитный договор № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 18 |  |
| 6 | Мировое соглашение б/н от 21.02.2017 г. , заключенное с ООО «Эльрено», ООО «Шевро» | 12 |  |
| 7 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 8 |  |
| 8 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А. | 7 |  |
| 9 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П03 от 26.06.2015 г. ,заключенный с Тяртиной С.Н.  | 7 |  |
| 10 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 8 |  |
| 11 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А. | 7 |  |
| 12 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П03 от 26.06.2015 г., заключенной с Тяртиной С.Н. | 7 |  |
|  | Итого | 170 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 2

К договору уступки прав (требований) от «\_\_\_\_» октября 2019 г.

АКТ приема - передачи документов

**по Договору уступки прав (требований) № от « » октября 2019 года**

г. Воронеж «\_\_\_» октября 2019 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО СбербанкБелоусова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, Доверенности № ЦЧБ/1060-Д от 10.04.2018 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем.

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «Эльрено» по Кредитным договорам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 20 |  |
| 2 | Дополнительное соглашение от 26.06.2015 г. к договору залога № 22/9013/999/014/15З02 от 21.02.2017 г., заключенное с ООО «Эльрено» | 6 |  |
| 3 | Договор ипотеки № 22/9013/999/014/15И01 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 50 |  |
| 4 | Кредитный договор № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 20 |  |
| 5 | Кредитный договор № 2216/9013999/014/15/1 от 16.06.2015 г., заключенный с ООО «Эльрено»  | 18 |  |
| 6 | Мировое соглашение б/н от 21.02.2017 г. , заключенное с ООО «Эльрено», ООО «Шевро» | 12 |  |
| 7 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 8 |  |
| 8 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А. | 7 |  |
| 9 | Договор поручительства № 22/9013/999/014/15П03 от 26.06.2015 г. ,заключенный с Тяртиной С.Н.  | 7 |  |
| 10 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П01 от 26.06.2015 г., заключенный с ООО «Шевро» | 8 |  |
| 11 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П02 от 26.06.2015 г., заключенный с Тяртиным Р.А. | 7 |  |
| 12 | Договор поручительства № 22/9013/999/016/15П03 от 26.06.2015 г., заключенной с Тяртиной С.Н. | 7 |  |
|  | Итого | 170 |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Белоусов   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |