Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Под Объектом торгов Стороны понимают права (требования) ПАО Сбербанк к ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109), вытекающие из следующего договора:

**По договору № 8199 в сумме 17 222 882,06 рублей:**

* Просроченная ссудная задолженность – 9 052 586,94 рублей
* Просроченная задолженность по процентам – 7 943 045,12 рублей
* Госпошлина (присужденная) – 8 250,00 рублей
* Расходы на оплату третейского сбора – 219 000,00 рублей

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключённых в обеспечение исполнения обязательств ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109) перед ПАО Сбербанк:

**Поручитель/ Залогодатель Голышев Александр Павлович:**

Договор поручительства № 8199-П/5 от 25.12.2012 г.

Договору ипотеки от № 284 от 25.12.2012 г.

объектом недвижимости - садовый дом № 371 «Г», общей площадью 429,40 кв.м.,

расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Базайская,

кадастровый номер 24:50:070425:0025:04:401:002:000417960:0001:21371; земельным

участком с площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край,

г. Красноярск, Свердловский район, район реки Базаиха, с кадастровым номером

24:50:0700425:0025, категория земель - земли поселений, разрешенное использование -

 для садоводства.

В отношении ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109) инициировано банкротство, открыто конкурсное производство.

В отношении **Голышева Александра Павловича** инициировано банкротство (реализация имущества)

 До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО "ЗЭЭТ", Голышеву А. П.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 М.П.