Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО НПИГ «Изовек» (ИНН 5017056459), вытекающие из:

1) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/10130000/012/16/1/ГГ от 12.07.2016 (далее кредитный договор№1) с суммой лимита 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей и периодом действия с 12.07.2016 по 11.07.2017

- Договор залога №22/1013/0000/012/16З03 от 18.05.2017 залогодатель ООО НПИГ «Изовек»

- Договор ипотеки №22/1013/0000/012/16306 от 18.05.2017, залогодатель – ООО «Сфера»

- Договор ипотеки №22/1013/0000/012/16305 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек»

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П05 от 18.05.2017 поручитель – ООО «ИЗОВЕК-НЕВА»;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-КАМА»;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-ДОН»;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П08 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П09 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ»;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п01 от 12.07.2016 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п02 от 12.07.2016 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п03 от 12.07.2016 поручитель - ООО «Сфера»;

- Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п04 от 12.07.2016 поручитель - ООО «Изопласт»;

2) кредитный договор №1221/8158/0000/026/14 от 17.04.2014 (далее кредитный договор №2) в сумме 37 389 670,00 (тридцать семь миллионов триста восемьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят) на срок по 14.04.2019

- Договор залога оборудования №12/8158/0000/026/14З01 от 17.04.2014 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.05.2017 залогодатель - ООО НПИГ "Изовек"

- Договор ипотеки №22/8158/0000/026/14И04 18.05.2017, залогодатель – ООО «Сфера»

- Договор ипотеки №12/8158/0000/026/14И01 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек»

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П01 от 17.04.2014 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна;

- Договор поручительства №2/8158/0000/026/14П02 от 17.04.2014 поручитель - Четвертных Игорь Борисович;

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П03 от 17.04.2014 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич;

- Договор поручительства №2/8158/0000/026/14П04 от 17.04.2014 поручитель - ООО Сфера;

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П05 от 17.04.2014 поручитель – ООО "ИЗОВЕК-НЕВА";

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П06 от 17.04.2014 поручитель ООО "ИЗОВЕК-КАМА";

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П07 от 17.04.2014 поручитель ООО ИЗОВЕК-ДОН;

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П08 от 17.04.2014 поручитель ООО "Изопласт";

- Договор поручительства №22/8158/0000/026/14П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна;

- Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П10 от 18.05.2017 поручитель – ООО «Изовек Черноморье»

3) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/101301600/008/15/1 от 21.09.2015 (далее кредитный договор №3) с суммой лимита 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей с периодом действия с 21.09.2015 по 20.09.2018

- Договор залога №22/1013/01600/008/15302 от 18.05.2017г.

- Договор залога №22/1013/01600/008/15З01 от 21.09.2015

- Договор ипотеки №22/1013/01600/008/15И04 от 18.05.2017/ залогодатель – ООО «Сфера»

- Договор ипотеки №22/1013/01600/008/15И03 от 18.05.2017 Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек»

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П01 от 21.09.2015 поручитель -Максимова Наталья Евгеньевна;

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П02 от 21.09.2015 поручитель -Четвертных Игорь Борисович;

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П03 от 21.09.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич;

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П04 от 21.09.2015 поручитель - ООО "Сфера";

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П05 от 21.09.2015 поручитель - ООО "Изопласт";

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА";

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА";

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П08 от 18.05.2017 поручитель - ООО ИЗОВЕК-ДОН;

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна;

- Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П10 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ"

4) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/101301644/017/15/1 от 25.12.2015 (далее кредитный договор №4) с суммой лимита 10 000 000 (десять миллионов) рублей с периодом действия с 01.02.2016 по 31.10.2018

- Договор залога №2216/1013/01644/017/15302 от 18.05.2017г

- Договор залога №2216/1013/01644/017/15З01 от 25.12.2015

- Договор ипотеки №22/1013/01644/017/15И04 от 18.05.2017 залогодатель – ООО «Сфера»

- Договор ипотеки №2216/1013/01644/017/15И03 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек»

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА";

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА";

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П08 от 18.05.2017 поручитель ООО «ИЗОВЕК-ДОН»;

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна;

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П10 от 18.05.2017 поручитель ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ";

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п01 от 25.12.2015 поручитель - ООО Сфера;

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п02 от 25.12.2015 поручитель - ООО "Изопласт";

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п03 от 25.12.2015 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна;

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п04 от 25.12.2015 поручитель - Четвертных Игорь Борисович;

- Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п05 от 25.12.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич;

5) договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2216/101301600/005/15/1/ГГ от 28.08.2015 (далее кредитный договор №5) с суммой лимита 16 500 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с периодом действия с 28.08.2015 по 27.08.2017

- Договор залога №22/1013/01600/005/15302 от 18.05.2017г.

- Договор залога №22/1013/01600/005/15З01 от 28.08.2015

- Договор ипотеки №22/1013/01600/005/15И04 от 18.05.2017 залогодатель – ООО «Сфера»

- Договор ипотеки №22/1013/01600/005/15И02 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек»

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П01 от 28.08.2015 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна;

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П02 от 28.08.2015 поручитель - Четвертных Игорь Борисович;

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П03 от 28.08.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич;

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П04 от 28.08.2015 поручитель - ООО "Сфера";

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П05 от 28.08.2015 поручитель - ООО "Изопласт";

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА";

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА";

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П08 от 18.05.2017 поручитель - ООО ИЗОВЕК-ДОН;

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна;

- Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П10 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ";

Права (требования) по указанным договорам Банк уступает в полном объеме.

Банк уведомляет о том, что:

- Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-2093/2019 от 29.04.2019 в отношении ООО НПИГ "Изовек" введена процедура наблюдения. Этим же решением требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО НПИГ "Изовек".

- определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-92363/2018 от 25.03.2019 г. требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов залогодателя и поручителя ООО "Сфера".

- в отношении поручителей ООО "Изопласт", ООО "ИЗОВЕК-НЕВА", ООО "ИЗОВЕК-КАМА", ООО "ИЗОВЕК-ДОН", ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ", Кураевой Екатерины Петровны, Шапкина Владимира Николаевича, Четвертных Игоря Борисовича, Максимовой Натальи Евгеньевны, права (требования) к которым передаются по Договору, Истринским городским судом по делу № 2-161/2019 от 18.03.2019 г. вынесено решение о солидарном взыскании задолженности по кредитным договорам.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО НПИГ «Изовек», ООО «Сфера», ООО «ИЗОВЕК-НЕВА», ООО «ИЗОВЕК-КАМА», ООО «ИЗОВЕК-ДОН», Кураевой Е. П., ООО «ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ», Шапкину В. Н., Максимовой Н. Е., ООО «Изопласт», Четвертных И. Б.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.