ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. ХХХХХХ «ХХХ» ХХХХХХ 2019г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице ХХХХХХ, действующего на основании ХХХХХХ с одной стороны, и ХХХХХХ, в лице ХХХХХХ, действующего на основании ХХХХХХ, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав (требований) № ХХХХХХ от «ХХХ» ХХХХХХ 2019г., (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Кредитного договора № ХХХ от ХХХХХХ;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав, в связи с чем, подтверждает свою полную информированность о содержании и стоимости уступаемого по Договору права;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением кредитного договора, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ООО «Автопартс Югра», именуемого в дальнейшем «ДОЛЖНИК» по кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по кредитному договору, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных лиц.

Подписанием настоящего Договора Цессионарий дает Цеденту полные и достаточные заверения и гарантии в том, что настоящая сделка направлена на коммерческий интерес Цессионария в условиях его добросовестности.

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме права (требования) к ДОЛЖНИКУ, вытекающие из:

1.1.1. Решения Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ.

1.1.2. Определения Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ.

1.1.3. Решения ХХХХХХ городского суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ.

1.1.4. Определения Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ.

1.1.5. Решения Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ.

1.1.6. Кредитного договора № ХХХХХХ от ХХХХХХ и заключенных к нему соглашений, заключенного Цедентом с Должником, (именуемый далее – «Кредитный договор»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитному договору, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 62 765 732,98 (шестьдесят два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать два) рубля 98 копеек, в том числе:

- просроченная ссудная задолженность 60 270 000 (шестьдесят миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- просроченная задолженность по процентам 2 299 537 (два миллиона двести девяносто девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 03 копейки;

- неустойки – 130 195,95 (сто тридцать тысяч сто девяносто пять) рублей 95 копеек;

- государственная пошлина – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- Договор ХХХХХХ № ХХХХХХ от ХХХХХХ, заключенный с ООО «Автопартс Югра».

- Договор поручительства № ХХХХХХ от ХХХХХХ, заключенный с ХХХХХХ.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что кредитный договор, указанный в п. 1.1.1 настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, 17 800 000 (семнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек единовременно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора

2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.15, ст.390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации ЦЕССИОНАРИЙ.

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20 % от цены сделки.

3.4. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария согласно п. 5.2 Договора.

3.5. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты настоящего пункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в срок, указанный в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований).

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его полного исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

- ООО «Автопартс Югра» Решением Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – конкурсное производство.

- Определением Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Автопартс Югра» и признан статус залогового кредитора в части требований задолженности по кредитному договору № ХХХХХХ от ХХХХХХХ.

- Определением Арбитражного суда ХХХХХХ по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ в отношении ХХХХХХ введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина, требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ХХХХХХХ, часть из которых обеспечена залогом имущества должника.

- ХХХХХХ Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № ХХХХХХ от ХХХХХХ признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

- Уступаемая задолженность ООО «Автопартс Югра» обеспечена:

 - Имуществом, объект незавершенного строительства, ХХХХХХ, общей площадью 1896,2 кв.м., расположен по адресу: ХХХХХХ, степень готовности 98%.

- Правом аренды земельного участка, общей площадью 427 кв.м., адрес (местоположение): ХХХХХХ.

Уступка прав (требований), указанных в п.п. 1.1 - 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство уведомлять ЦЕДЕНТА в порядке, предусмотренном п. 5.4. Договора, о возможном наступлении случаев и событий, указанных в п.3.4 Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ЦЕССИОНАРИЮ стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события).

5.6. Все разногласия, возникшие при исполнении Сторонами Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты–Мансийского автономного округа Югры.

5.8. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

5.9. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.10. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п.4 ст.328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1 Договора.

5.11. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему ХХХХХХ.

5.12. Цедент вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор, в случае ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств в части оплаты уступаемых прав (требований) в соответствии с требованиями пункта 2.1. настоящего Договора. При этом денежные средства, ранее перечисленные Цессионарием в оплату уступаемых прав (требований), Цессионарию не возвращается.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ

ПАО Сбербанк

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

ХХХХХХХХХХ

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЦЕДЕНТ**  **ЦЕССИОНАРИЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ХХХХХХ/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ХХХХХХ /

 М.П. М.П.

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав (требований)**

**№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»ХХХХХХ2019**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, подтверждающих уступаемые права (требования)**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице ХХХХХХ, действующего на основании ХХХХХХ, с одной стороны, и

ХХХХХХ, в лице директора ХХХХХХ, действующего на основании ХХХХХХ, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые ЦЕДЕНТОМ по Договору права (требования), подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| П№ п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

**ЦЕДЕНТ**  **ЦЕССИОНАРИЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ХХХХХХ/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ХХХХХХ/

 М.П. М.П.