**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

Свердловской области Российской Федерации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя управляющего Свердловским отделением № 7003 ПАО Сбербанк Рыкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 3-ДГ/426 от 29 мая 2019 года с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) / паспортные данные физического лица / ИП , именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ» с другой стороны, заверяя ЦЕДЕНТА о том, что он:

- ознакомлен с условиями договоров, права из которых уступаются в соответствии с настоящим Договором;

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением договоров, и пришел к выводу, что они являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении ООО «Строй Сити» (ИНН 6609011063, ОГРН 1046600432273) (далее – ДОЛЖНИК), о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ в полном объеме все права (требования) к ДОЛЖНИКУ, вытекающие из Кредитного договора №55028 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 19.08.2014, №2 от 31.01.2015, №3 от 18.06.2015, №4 от 26.10.2015, №5 от 08.12.2015, №6 от 12.05.2016, №7 от 19.07.2016, №8 от 02.12.2016, №9 от 30.01.2017, №10 от 25.08.2017, №11 от 15.12.2017 (далее – Кредитный договор), а также мирового соглашения, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ (а также поручителями и залогодателями по Кредитному договору), утвержденного 08.08.2018 Верх-Исетстким районным судом г. Екатеринбурга (далее – Мировое соглашение), а также права (требования) по договору расчетного кассового обслуживания (за ведение расчетного счета) №009597 от 16.07.2014.

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ по Кредитному договору №55028 от 22.07.2014, договору расчетного кассового обслуживания (за ведение расчетного счета) №009597 от 16.07.2014 по состоянию на дату заключения настоящего договора составляет 181 757 237 (Сто восемьдесят один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч двести тридцать семь) рублей 87 копеек, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид задолженности** | **Размер задолженности (руб.)** |
| Просроченная ссудная задолженность | 152 298 597,29 |
| Просроченная задолженность по процентам | 25 599 056,86 |
| Неустойка за несвоевременную уплату процентов | 1 305 583,01 |
| Неустойка за несвоевременное погашение кредита | 2 507 778,90 |
| Комиссия за ведение расчетного счета | 46 215,81 |
| **Итого** | **181 757 231,87** |

В случае изменения на дату фактической передачи требований от ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЮ суммы уступаемых прав (требований) в связи с погашением ДОЛЖНИКАМИ или третьими лицами задолженности в период после заключения настоящего договора, но до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием суммы уступаемых прав (требований).

Если указанные в п. 1.1. Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в пп. 2.1., Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

Стороны пришли к соглашению о том, что возможная неточность в расчете сумм требований ЦЕДЕНТА не является основанием для признания настоящего Договора недействительным или незаключенным. В случае выявления неточности в размере уступаемых требований (как в сторону увеличения, так и уменьшения), стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием актуального размера уступаемых прав (требований) и их стоимости.

1.2. В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) в отношении обеспечения и по обеспечительным договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА, вытекающих из Кредитного договора и Мирового соглашения, а именно:

1.2.1. Ипотека в силу закона жилых помещений (квартир), принадлежащих ДОЛЖНИКУ на праве собственности и расположенных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская области, г. Лесной, ул. Ленина, д.132:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Площадь, кв. м. | Кадастровый номер |
| 1 | 1 | 41,20 | 66:54:0101005:2673 |
| 2 | 3 | 41,30 | 66:54:0101005:2675 |
| 3 | 9 | 41,20 | 66:54:0101005:2681 |
| 4 | 11 | 41,30 | 66:54:0101005:2683 |
| 5 | 13 | 41,20 | 66:54:0101005:2685 |
| 6 | 15 | 41,30 | 66:54:0101005:2687 |
| 7 | 17 | 41,20 | 66:54:0101005:2689 |
| 8 | 19 | 41,30 | 66:54:0101005:2691 |
| 9 | 21 | 41,20 | 66:54:0101005:2693 |
| 10 | 23 | 41,30 | 66:54:0101005:2695 |
| 11 | 24 | 66,30 | 66:54:0101005:2696 |
| 12 | 25 | 41,20 | 66:54:0101005:2697 |
| 13 | 27 | 41,30 | 66:54:0101005:2699 |
| 14 | 32 | 65,80 | 66:54:0101005:2704 |
| 15 | 34 | 55,40 | 66:54:0101005:2706 |
| 16 | 38 | 55,40 | 66:54:0101005:2710 |
| 17 | 42 | 55,40 | 66:54:0101005:2714 |
| 18 | 45 | 68,20 | 66:54:0101005:2717 |
| 19 | 46 | 55,40 | 66:54:0101005:2718 |
| 20 | 47 | 55,40 | 66:54:0101005:2719 |
| 21 | 49 | 68,20 | 66:54:0101005:2721 |
| 22 | 50 | 55,40 | 66:54:0101005:2722 |
| 23 | 51 | 55,40 | 66:54:0101005:2723 |
| 24 | 53 | 68,20 | 66:54:0101005:2725 |
| 25 | 54 | 55,40 | 66:54:0101005:2726 |
| 26 | 55 | 55,40 | 66:54:0101005:2727 |
| 27 | 57 | 68,20 | 66:54:0101005:2729 |
| 28 | 58 | 55,40 | 66:54:0101005:2730 |
| 29 | 59 | 55,40 | 66:54:0101005:2731 |
| 30 | 60 | 65,80 | 66:54:0101005:2732 |
| 31 | 67 | 57,30 | 66:54:0101005:2739 |
| 32 | 70 | 56,90 | 66:54:0101005:2742 |
| 33 | 71 | 51,80 | 66:54:0101005:2743 |
| 34 | 75 | 57,30 | 66:54:0101005:2747 |
| 35 | 78 | 56,90 | 66:54:0101005:2750 |
| 36 | 79 | 51,80 | 66:54:0101005:2751 |
| 37 | 83 | 57,30 | 66:54:0101005:2755 |
| 38 | 86 | 56,90 | 66:54:0101005:2758 |
| 39 | 91 | 57,30 | 66:54:0101005:2763 |
| 40 | 94 | 56,90 | 66:54:0101005:2766 |
| 41 | 99 | 57,30 | 66:54:0101005:2771 |
| 42 | 102 | 56,90 | 66:54:0101005:2774 |
| 43 | 103 | 51,80 | 66:54:0101005:2775 |
| 44 | 110 | 56,90 | 66:54:0101005:2782 |
| 45 | 111 | 51,80 | 66:54:0101005:2783 |
| 46 | 114 | 51,80 | 66:54:0101005:2787 |
| 47 | 116 | 36,30 | 66:54:0101005:2788 |
| 48 | 118 | 56,90 | 66:54:0101005:2790 |
| 49 | 119 | 51,80 | 66:54:0101005:2791 |
| 50 | 123 | 57,30 | 66:54:0101005:2795 |
| 51 | 126 | 56,90 | 66:54:0101005:2798 |
| 52 | 127 | 51,80 | 66:54:0101005:2799 |
| 53 | 131 | 57,30 | 66:54:0101005:2803 |
| 54 | 134 | 56,90 | 66:54:0101005:2806 |
| 55 | 135 | 51,80 | 66:54:0101005:2807 |
| 56 | 136 | 45,50 | 66:54:0101005:2808 |
| 57 | 139 | 57,30 | 66:54:0101005:2811 |
| 58 | 142 | 56,90 | 66:54:0101005:2814 |
| 59 | 147 | 57,30 | 66:54:0101005:2819 |
| 60 | 150 | 55,40 | 66:54:0101005:2822 |
| 61 | 151 | 55,40 | 66:54:0101005:2823 |
| 62 | 152 | 65,80 | 66:54:0101005:2824 |
| 63 | 153 | 68,20 | 66:54:0101005:2825 |
| 64 | 156 | 65,80 | 66:54:0101005:2828 |
| 65 | 160 | 65,80 | 66:54:0101005:2832 |
| 66 | 162 | 55,40 | 66:54:0101005:2834 |
| 67 | 164 | 65,80 | 66:54:0101005:2836 |
| 68 | 167 | 55,40 | 66:54:0101005:2839 |
| 69 | 175 | 55,40 | 66:54:0101005:2847 |
| 70 | 179 | 55,40 | 66:54:0101005:2851 |
| 71 | 180 | 65,80 | 66:54:0101005:2852 |
| 72 | 182 | 41,30 | 66:54:0101005:2854 |
| 73 | 184 | 41,20 | 66:54:0101005:2856 |
| 74 | 188 | 41,20 | 66:54:0101005:2860 |
| 75 | 192 | 41,20 | 66:54:0101005:2864 |
| 76 | 196 | 41,20 | 66:54:0101005:2868 |
| 77 | 200 | 41,20 | 66:54:0101005:2872 |
| 78 | 204 | 41,20 | 66:54:0101005:2876 |
| 79 | 206 | 41,30 | 66:54:0101005:2878 |
| 80 | 207 | 37,50 | 66:54:0101005:2879 |
| 81 | 208 | 41,20 | 66:54:0101005:2880 |

1.2.2. Ипотека в силу закона нежилых помещений, принадлежащих ООО «Строй Сити» на праве собственности и расположенных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская области, г. Лесной, ул. Ленина, д.132:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № нежилого помещения | Площадь, кв.м. | Кадастровый паспорт |
| 1 | 201,7 | 66:54:0101005:2888 |
| 2 | 105,9 | 66:54:0101005:2887 |
| 3 | 136,1 | 66:54:0101005:2886 |
| 4 | 225,4 | 66:54:0101005:2885 |
| 5 | 227,1 | 66:54:0101005:2884 |

1.2.3. Договор ипотеки № 56604 от 21.06.2019, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, согласно которому в залог банку предоставлены:

- право аренды, основанное на Договоре аренды земельного участка №148 от 16.03.2017, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и администрацией г. Заречный, в отношении земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание ГОВД. Участок находится примерно в 25м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Мира, дом 38. Площадь 3145 +/- 19.6 кв. м., кадастровый номер 66:42:0101017:68, категория земель: Земли населённых пунктов;

- объект незавершенного строительства. Кадастровый номер: 66:42:0101017:208 Номер кадастрового квартала: 66:42:0101017, адрес: Свердловская обл., г. Заречный, примерно в 25 м по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание ГОВД, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Мира, 38 Площадь: 7453.1 кв. м. Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 4 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 66:42:0101017:68.

1.2.4. Договор залога доли в уставном капитале №57123 от 25.07.2014, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Курбангалиевым Аликом Рафисовичем, согласно которому, в залог передана доля в уставном капитале ООО «Строй Сити» в размере 70 %, номинальной стоимостью 7 000 руб., принадлежащая Курбангалиеву Алику Рафисовичу.

1.2.5. Договор залога доли в уставном капитале №57124 от 25.07.2014, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Сметаниным Александром Юрьевичем, согласно которому, в залог передана доля в уставном капитале ООО «Строй Сити» в размере 30 %, номинальной стоимостью 3 000 руб., принадлежащая Сметанину Александру Юрьевичу.

1.2.6. Договор залога доли в уставном капитале №57201 от 29.10.2015, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Курбангалиевым Аликом Рафисовичем, согласно которому, в залог передана доля в уставном капитале ООО «Проектно-Строительная компания «Лавис» в размере 100 %, номинальной стоимостью 10 000 руб., принадлежащая Курбангалиеву Алику Рафисовичу.

1.2.7. Договор залога доли в уставном капитале №57202 от 29.10.2015, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Курбангалиевым Аликом Рафисовичем, согласно которому, в залог передана доля в уставном капитале ООО «УСМР г. Лесной» в размере 70 %, номинальной стоимостью 7000 руб., принадлежащая Курбангалиеву Алику Рафисовичу.

1.2.8. Договор залога доли в уставном капитале № 57203 от 29.10.2015, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Овчинниковым Виталием Александровичем, согласно которому в залог передана доля в уставном капитале ООО «УСМР г. Лесной» в размере 30 %, номинальной стоимостью 3000 руб., принадлежащая Овчинникову Виталию Александровичу.

1.2.9. Договор залога ценных бумаг №57946 от 15.12.2017 в редакции дополнительного соглашения от 26.09.2018, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Проектно-строительная компания Лавис», согласно которому, в залог переданы простые векселя №00004 и №00005 и №00006, выпущенные ООО «Строй Сити» номинальной стоимостью 20 000 000 руб., 17 516 124,73 руб. и 2 813 323,81 руб. соответственно.

1.2.10. Договор поручительства №58122 от 22.07.2014, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и ООО «ПСК Лавис», обеспечивающий исполнение обязательств по кредитному договору в полном объеме.

1.2.11. Договор поручительства №58123 от 22.07.2014, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и ООО «УСМР-Лесной», обеспечивающий исполнение обязательств по кредитному договору в полном объеме.

1.2.12. Договор поручительства №58124 от 22.07.2014, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Курбангалиевым Аликом Рафисовичем, обеспечивающем исполнение обязательств по кредитному договору в полном объеме.

1.2.13. Договор поручительства №58125 от 22.07.2014, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Сметаниным Александром Юрьевичем, обеспечивающем исполнение обязательств по кредитному договору в полном объеме.

1.2.14. Договор поручительства №58303 от 19.07.2016, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2017, №2 от 25.08.2017, №3 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Овчинниковым Виталием Александровичем, обеспечивающем исполнение обязательств по кредитному договору только после обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество в пределах суммы задолженности по мировому соглашению (с учетом начисленных, но не уплаченных процентов), оставшуюся после реализации 100 % заложенного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, 132.

1.2.15. Договор поручительства №58126 от 22.07.2014, в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, заключенный между ЦЕДЕНТОМ и Цуренковым Евгением Дмитриевичем, обеспечивающем исполнение обязательств по кредитному договору в полном объеме.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор и/или мировое соглашение является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Настоящий договор заключен в нотариальной форме, расходы по нотариальному удостоверению несет ЦЕССИОНАРИЙ.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований), указанных в п.п.1.1., 1.2. 1.3, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

Внесение указанной суммы в оплату уступаемых прав (требований) третьим лицом за ЦЕССИОНАРИЯ/по поручению ЦЕССИОНАРИЯ не допускается.

2.3. Указанная в п. 2.1. сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение
5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.3 Договора*.*

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления сумм по Договору на счет Цедента, Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования).Перечень документов указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом финансового управляющего ДОЛЖНИКА, ПОРУЧИТЕЛЯ, ЗАЛОГОДАТЕЛЯ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

В случае погашения задолженности по уступаемым правам (требованиям) в пользу ЦЕДЕНТА после перехода прав по настоящему Договору, но до уведомления финансового управляющего ДОЛЖНИКА, ЦЕДЕНТ обязан направить поступившие платежи в пользу ЦЕССИОНАРИЯ не позднее пяти рабочих дней с момента получения.

2.7. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1. Договора, в полном объеме.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части, и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

Кроме того, ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных прав (требований) по настоящему договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ в п.3.7 настоящего договора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

3.3. В случае если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате уступаемых прав (требований), ЦЕДЕНТ вправе по своему выбору:

- потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований) и/ или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора на основании ст.450.1 ГК РФ путем направления цессионарию соответствующего письменного уведомления с указанием даты прекращения договора;

- потребовать от цессионария уплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты приобретаемых прав (требований) и/или потребовать взыскания с цессионария суммы оплаты уступаемых прав.

3.4. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ заверяет ЦЕДЕНТА о том, что он не является аффилированным лицом по отношению к ДОЛЖНИКУ, поручителю и залогодателю, указанным в п.1.3. настоящего договора.

На момент заключения настоящего договора признаков аффилированности между ЦЕССИОНАРИЕМ и ДОЛЖНИКОМ со стороны ЦЕДЕНТА не установлено.

В случае если ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего Договора представил недостоверные заверения, в том числе, в части отсутствия признаков аффилированности по отношению к ДОЛЖНИКУ, а также в случае последующей продажи/передачи ЦЕССИОНАРИЕМ прав (требований) по настоящему договору аффилированному по отношению к ДОЛЖНИКУ лицу, ЦЕДЕНТ при установлении одного из данных фактов вправе потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ уплатить неустойку в размере разницы между суммой уступаемых прав (требований), в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, и стоимостью уступаемых прав, в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, и/или в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего Договора путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты прекращения договора.

3.5. Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА, и определяют в объеме, не превышающем 500 000 руб.

3.6. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 50 % от цены сделки.

3.7.ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ, права (требования) к которым передаются по Договору:

3.7..1. ЦЕДЕНТОМ в Арбитражный суд Свердловской области подано заявление о несостоятельности (банкротстве) ДОЛЖНИКА.

3.7.2. ООО «РЭК» в Арбитражный суд Свердловской области подано заявление о несостоятельности (банкротстве) ДОЛЖНИКА.

3.7.3. Определением Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга по делу №2-3476/2018 между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, а также с Курбангалиевым Аликом Рафисовичем, Сметаниным Александром Юрьевичем, Цуренковым Евгением Дмитриевичем, Овчинниковым Виталием Александровичем, ООО «УСМР г. Лесной», ООО «ПСК Лавис» в рамках искового производства утверждено мировое соглашение.

3.7.4. Согласно условиям мирового соглашения, указанного в п.3.7.3 настоящего договора, ЦЕДЕНТ и ДОЛЖНИК, ПОРУЧИТЕЛИ И ЗАЛОГОДАТЕЛИ пришли к соглашению о том, что ЦЕДЕНТ имеет право получить исполнительный лист к Овчинникову Виталию Александровичу на принудительное единовременное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме, в том числе на принудительное взыскание процентов и неустоек по Мировому соглашению только после обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество в пределах суммы задолженности по мировому соглашению (с учетом начисленных, но не уплаченных процентов), оставшуюся после реализации 100 % заложенного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, 132.

 3.7.5. 22.10.2019 Верх-Исетским районным судом г. Екатеринбурга по делу №2-3476/2018 ЦЕДЕНТУ выданы исполнительные листы на принудительное исполнение Определения Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга, предмет исполнения: взыскание задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество в отношении: ДОЛЖНИКА, Курбангалиева Алика Рафисовича, Сметанина Александра Юрьевича, Цуренкова Евгения Дмитриевича, ООО «УСМР г. Лесной», ООО «ПСК Лавис».

 3.7.6. В связи с тем, что договором залога ценных бумаг №56601 от 17.07.2019, заключенном между ЦЕДЕНТОМ и ООО «Управляющая компания «Троя» (ИНН 6658262542) предусмотрено условие о том, что в случае уступки ЦЕДЕНТОМ обеспеченных залогом прав (требований) любому третьему лицу залог по Договору ценных бумаг №56601 от 17.07.2019 сохраняет свою силу, при этом:

* Залогодержатель не вправе без согласия Залогодателя передать свои права (требования) по Договору путем совершения уступки права (требования);
* Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью или частично свои права (требования) по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

Согласие залогодателя – ООО «Управляющая компания «Троя» на уступку прав требований не получено, следовательно, права (требования) по договору залога ценных бумаг №56601 от 17.07.2019 ЦЕССИОНАРИЮ не передаются.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1. Договора.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3.ЦЕССИОНАРИЙ принимает на себя обязательство уведомлять ЦЕДЕНТА в порядке, предусмотренном п. 5.2. Договора, о возможном наступлении случаев и событий, указанных в п. 3.3. Договора, а также о фактическом наступлении указанных случаев и событий в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ЦЕССИОНАРИЮ стало известно о возможном (фактическом) наступлении соответствующего случая (события).

5.4. Уступка прав (требований), указанных в п.1.1 – 1.3 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

ЦЕССИОНАРИЙ обязуется обратиться в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по всем судебным процессам (а также замене стороны в исполнительных производствах) в течение 10-ти рабочих дней с даты перехода уступаемых прав (требований). Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что осознает и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия неосуществления действий по оформлению процессуального правопреемства в установленный срок.

В связи с указанным, ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о состоянии судебных дел по иску ЦЕДЕНТА о взыскании задолженности с поручителя и по иску к залогодателю об обращении взыскания на заложенное имущество; о состоянии дела о банкротстве в отношении ДОЛЖНИКА по всем обособленным спорам.

5.5. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

5.6. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Счет № 47422810344009999888

Назначение платежа: оплата по договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от .\_\_\_.2019)

Телефон: (343) 356-19-67,

Факс: (343) 356-19-67

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЦЕДЕНТ**  **ЦЕССИОНАРИЙ**

Заместитель управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свердловским отделением №7003

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Рыков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.