Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Под Объектом торгов Стороны понимают все права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Строй Сити» (ИНН 6609011063), вытекающие из договора №55028 от 22.07.2014 об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений, а также мирового соглашения, заключенного между Банком и должниками (заемщиком/поручителями/залогодателями), утвержденного Верх-Исетским районным судом г. Екатеринбурга 08.08.2018, а также из обеспечительных сделок:

- Ипотека в силу закона жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 132, залогодатель – ООО «Строй Сити»;

- Договор ипотеки №56604 от 21.06.2019, залогодатель ООО «Строй Сити»;

- Договор залога ценных бумаг №56601 от 17.07.2019, залогодатель ООО «УК Троя» в редакции дополнительного соглашения №1 от 27.08.2019;

- Договор залога ценных бумаг №57946 от 15.12.2017» в редакции дополнительного соглашения №2 от 26.09.2018, залогодатель – ООО «Проектно-строительная компания Лавис»;

- Договор залога доли в уставном капитале №57123 от 25.07.2014, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович;

- Договор залога доли в уставном капитале №57124 от 25.07.2014, залогодатель – Сметанин Александр Юрьевич;

- Договор залога доли в уставном капитале №57201 от 29.10.2015, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович;

- Договор залога доли в уставном капитале №57202 от 29.10.2015, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович;

- Договор залога доли в уставном капитале № 57203 от 29.10.2015, залогодатель – Овчинников Виталий Александрович;

- Договор поручительства №58122 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель - ООО «ПСК Лавис»;

- Договор поручительства №58123 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, поручитель – ООО «УСМР-Лесной»;

- Договор поручительства №58124 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель - Курбангалиев Алик Рафисович;

- Договор поручительства №58125 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель – Сметанин Александр Юрьевич;

- Договор поручительства №58303 от 19.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2017, №2 от 25.08.2017, №3 от 15.12.2017, поручитель - Овчинников Виталий Александрович;

- Договор поручительства №58126 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, поручитель – Цуренков Евгений Дмитриевич.

Состав лота может измениться в случае частичного погашения задолженности Должниками либо за счет реализации части заложенного имущества, принадлежащего залогодателям.

**Итоговый состав лота определяется на дату заключения договора уступки прав (требований).**

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Строй Сити», ООО «УК Троя», ООО «ПСК Лавис», Курбангалиеву А. Р., Сметанину А. Ю., Овчинникову В. А., Цуренкову Е. Д.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.