**ООО «Ассет Менеджмент» сообщает о проведении торгов по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк по обязательствам к ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», Попову Ю. А.**

**24 декабря 2019 г.**

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора торгов:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ПАО Сбербанк.

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) (далее – аукцион).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/ и на сайте Организатора торгов <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 18:00 часов **22 ноября 2019 г**. до 15:00 часов **17 декабря 2019 г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **17 декабря 2019 г.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется с 15:00 по московскому времени **23 декабря 2019 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме и подведение итогов аукциона состоится **24 декабря 2019 г. с 12:00 московского времени.**

**Предмет аукциона в электронной форме:**

Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» (далее – Должник) в полном объёме по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключенному с Должником, а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Право у Доверителя на реализацию Объекта торгов возникло на основании:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1 | Договор об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключённый с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» |
| 2 | Договор ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключённый с Поповым Юрием Александровичем |
| 3 | Договор поручительства №8619/452/40150/п-1 от 23.08.2012 г. заключённый с Поповым Юрием Александровичем |
| 4 | Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключённому с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» |
| 5 | Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключённому с Поповым Юрием Александровичем |
| 6 | Мировое соглашение, заключенное в рамках искового производства по делу № 2-3284/2015 от 09.02.2016 г. в Краснодарском краевом суде |

Доверитель уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** | **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости – нежилое здание – склад семенной, назначение: нежилое, общей площадью 1323,2 (Одна тысяча триста двадцать три целых две десятых) кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, х. Ленина, почтовое отделение №37, кадастровый (или условный) номер – 23:43:0000000:6849, в соответствии с Кадастровым паспортом; | Право собственности Попов Ю.А. |
| 2 | земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, участок №4, общей площадью 5434,00 (Пять тысяч четыреста тридцать четыре) кв.м., кадастровый номер: 23:43:0422002:1094, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка | Право собственности Попов Ю.А. |

Доверитель уведомляет Поверенного о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», а также уведомляет:

- Решением Октябрьского районного суда от 18.10.2015 №2-3284/2015 взыскана задолженность по договору № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г. и обращено взыскание на залоговое имущество. Выдан исполнительный лист от 06.06.2016 г., серия ФС № 014611846 по делу №2-3284/2015 в отношении ООО «Завод игрового и спортивного оборудования»; исполнительный лист ВС № 014611845 в отношении Попова Ю.А.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 20.05.2019 г. введена процедура реструктуризации долгов гражданина в отношении Попова Юрия Александровича.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 11.09.2018 г. требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов Попова Юрия Александровича, как обеспеченные залогом в размере 7 121 114,15 руб., в том числе основной долг и проценты в размере 6 773 669,10 руб. отдельно в третью очередь неустойка в размере 347 445,05 руб.

В период выполнения Поверенным Поручения Доверитель обязуется не заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия, Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Поручения.

**Начальная цена продажи Прав:** 7 121 114,15 рубля, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 224 222,83 рублей.

**Минимальная цена (цена отсечения):** 6 000 000,00 рубля, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 200 000,00 рублей.

**Сумма задатка:** 712 111,42 рублей, НДС не облагается.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», Попову Ю. А.** ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора электронной торговой площадки задатка, указанного в Информационном сообщении, не находящиеся в процессе реорганизации или ликвидации или банкротства, не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете аукциона, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения ПАО Сбербанк: Тел. 8 800-700-70 (вн.86339-1621), моб.8-938-473-90-55 (Гуляев Николай Олегович). Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75 доб. 103, e-mail: [Petrovd@asset-m.ru](mailto:Petrovd@asset-m.ru). Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) об аукционе в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН**[**1127746228972**](tel:1127746228972)**ИНН**[**7725752265**](tel:7725752265) **р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК** [**044525745**](tel:044525745)**, корреспондентский счёт 30101810345250000745.**

**В назначении платежа необходимо указать номер процедуры на ЭТП, а также «перевод задатка на участие в аукционе по реализации прав (требований)** **по обязательствам к ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», Попову Ю. А.**

В установленный извещением срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств, в размере не менее цены прав (требований). К таким документам относятся: актуальные банковские выписки по счету/-ам Цессионария; договоры займа, кредитные договоры.

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и **ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», Поповым Ю. А.,** должникамо подтверждении платежеспособности, об отсутствии предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

- согласие на обработку персональных данных (для ИП и для физического лица) (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах).

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Организатором торгов в соответствии с данным Информационным сообщением.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользо вателей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- заявка подана после окончания срока приема заявок;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесена полная сумма задатка на реквизиты Оператора электронной торговой площадки, задаток внесен не в полном размере или внесен позже окончания срока приема заявок;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся в форме голландского аукциона.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Порядок подведения результатов торгов**

По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения:

* Наименование, ИНН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
* наименование, ИНН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
* обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора уступки прав (требований), условия оплаты.**

Договор уступки прав (требований) заключается с Цессионарием в течение 2 (двух) рабочих дней с даты перечисления денежных средств в качестве оплаты цены продажи.

В случае признания Торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в Торгах Продавец вправе подписать договор уступки прав требований с Единственным участником Торгов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся **по предложенной Единственным участником цене реализации прав (требований), согласованной с ПАО Сбербанк.**

Оплата цены продажи прав (требований), установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Цессионарием путем перечисления денежных средств в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подведения итогов торгов на расчетный счет ПАО Сбербанк, указанный в проекте договора цессии.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты прав. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок Договора уступки прав (требований) или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате прав, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.