Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» (далее – Должник) в полном объёме по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключенному с Должником, а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнение обязательствам.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Право у Доверителя на реализацию Объекта торгов возникло на основании:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** |
| 1 | Договор об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключённый с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» |
| 2 | Договор ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключённый с Поповым Юрием Александровичем |
| 3 | Договор поручительства №8619/452/40150/п-1 от 23.08.2012 г. заключённый с Поповым Юрием Александровичем |
| 4 | Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключённому с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» |
| 5 | Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключённому с Поповым Юрием Александровичем |
| 6 | Мировое соглашение, заключенное в рамках искового производства по делу № 2-3284/2015 от 09.02.2016 г. в Краснодарском краевом суде |

Доверитель уведомляет о фактическом наличии следующего залогового имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, месторасположение** | **Вид права** |
| 1 | Объект недвижимости – нежилое здание – склад семенной, назначение: нежилое, общей площадью 1323,2 (Одна тысяча триста двадцать три целых две десятых) кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, х. Ленина, почтовое отделение №37, кадастровый (или условный) номер – 23:43:0000000:6849, в соответствии с Кадастровым паспортом; | Право собственности Попов Ю.А. |
| 2 | земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, участок №4, общей площадью 5434,00 (Пять тысяч четыреста тридцать четыре) кв.м., кадастровый номер: 23:43:0422002:1094, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка | Право собственности Попов Ю.А. |

Доверитель уведомляет Поверенного о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», а также уведомляет:

- Решением Октябрьского районного суда от 18.10.2015 №2-3284/2015 взыскана задолженность по договору № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г. и обращено взыскание на залоговое имущество. Выдан исполнительный лист от 06.06.2016 г., серия ФС № 014611846 по делу №2-3284/2015 в отношении ООО «Завод игрового и спортивного оборудования»; исполнительный лист ВС № 014611845 в отношении Попова Ю.А.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 20.05.2019 г. введена процедура реструктуризации долгов гражданина в отношении Попова Юрия Александровича.

- Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 11.09.2018 г. требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов Попова Юрия Александровича, как обеспеченные залогом в размере 7 121 114,15 руб., в том числе основной долг и проценты в размере 6 773 669,10 руб. отдельно в третью очередь неустойка в размере 347 445,05 руб.

В период выполнения Поверенным Поручения Доверитель обязуется не заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия, Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Поручения.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», Попову Ю. А.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.