

ПРОТОКОЛ № 497-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "05" декабря 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "11" ноября 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Право требования Банка к ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину Владимиру Николаевичу, Мухаметзянову Роману Ильгизовичу*

Право требования Банка к ООО «Современные социальные Услуги», Дерягину Владимиру Николаевичу, Мухаметзянову Роману Ильгизовичу, вытекающие из следующих договоров: - кредитный договор № 1221/9070/0116/011/14 от 16.09.2014; - кредитный договор № 1221/9070/0116/012/14 от 19.09.2014 а также заключенных в их обеспечение: -договоров ипотеки №№ 1221/9070/0116/011/14301 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14301 от 03.06.2015, 1221/9070/0116/011/14301 от 03.06.2015; - договоров поручительства № 1221/9070/0116/011/14П01 от 16.09.2014; № 1221/9070/0116/011/14П02 от 16.09.2014, № 1221/9070/0116/012/14П01 от 19.09.2014. и подтвержденные Решением ТС суда по делу № Т/ХБК/16/3618 от 10.11.2016 и определением Центрального районного суда г. Хабаровска от 09.01.2017 г. Исполнение обязательств по Кредитному договору, обеспечивается залогом следующего имущества: Выступить организатором и провести Торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион). - Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 728 кв.м., этаж 1, 2, 3, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. I(7-35), II(4-20), III(1-19); - Функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1046,3 кв.м., этаж 1, 2, цоколь, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14, пом. 0(1-3), I(1-6), II(1-3); - Земельный участок, общая площадь 2924 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Металлистов, д. 14

Начальная цена лота: **28940031.08** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET МЕНЕДЖМЕНТ"

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/