

ПРОТОКОЛ № 498-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С Понижением и Повышением Цены

Дата подписания протокола: *"05" декабря 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую***

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "08" ноября 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО НПИГ «Изовек» (ИНН 5017056459)*

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО НПИГ «Изовек» (ИНН 5017056459), вытекающие из : 1) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/10130000/012/16/1/ГГ от 12.07.2016 (далее кредитный договор№1) с суммой лимита 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей и периодом действия с 12.07.2016 по 11.07.2017 - Договор залога №22/1013/0000/012/16303 от 18.05.2017 залогодатель ООО НПИГ «Изовек» - Договор ипотеки №22/1013/0000/012/16306 от 18.05.2017, залогодатель – ООО «Сфера» - Договор ипотеки №22/1013/0000/012/16305 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек» - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П05 от 18.05.2017 поручитель – ООО «ИЗОВЕК-НЕВА»; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-КАМА»; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-ДОН»; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П08 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16П09 от 18.05.2017 поручитель - ООО «ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ»; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п01 от 12.07.2016 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п02 от 12.07.2016 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п03 от 12.07.2016 поручитель - ООО «Сфера»; - Договор поручительства №22/1013/0000/012/16п04 от 12.07.2016 поручитель - ООО «Изопласт»; 2) кредитный договор №1221/8158/0000/026/14 от 17.04.2014 (далее кредитный договор №2) в сумме 37 389 670,00 (тридцать семь миллионов триста восемьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят) на срок по 14.04.2019 - Договор залога оборудования №12/8158/0000/026/14301 от 17.04.2014 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.05.2017 залогодатель - ООО НПИГ "Изовек" - Договор ипотеки №22/8158/0000/026/14И04 18.05.2017, залогодатель – ООО «Сфера» - Договор ипотеки №12/8158/0000/026/14И01 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек» - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П01 от 17.04.2014 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна; - Договор поручительства

№2/8158/0000/026/14П02 от 17.04.2014 поручитель - Четвертных Игорь Борисович; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П03 от 17.04.2014 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич; - Договор поручительства №2/8158/0000/026/14П04 от 17.04.2014 поручитель - ООО Сфера; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П05 от 17.04.2014 поручитель – ООО "ИЗОВЕК-НЕВА"; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П06 от 17.04.2014 поручитель ООО "ИЗОВЕК-КАМА"; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П07 от 17.04.2014 поручитель ООО ИЗОВЕК-ДОН; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П08 от 17.04.2014 поручитель ООО "Изопласт"; - Договор поручительства №22/8158/0000/026/14П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна; - Договор поручительства №12/8158/0000/026/14П10 от 18.05.2017 поручитель – ООО «Изовек Черноморье» 3) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/101301600/008/15/1 от 21.09.2015 (далее кредитный договор №3) с суммой лимита 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей с периодом действия с 21.09.2015 по 20.09.2018 - Договор залога №22/1013/01600/008/15302 от 18.05.2017г. - Договор залога №22/1013/01600/008/15301 от 21.09.2015 - Договор ипотеки №22/1013/01600/008/15И04 от 18.05.2017/ залогодатель – ООО «Сфера» - Договор ипотеки №22/1013/01600/008/15И03 от 18.05.2017 Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек» - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П01 от 21.09.2015 поручитель -Максимова Наталья Евгеньевна; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П02 от 21.09.2015 поручитель -Четвертных Игорь Борисович; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П03 от 21.09.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П04 от 21.09.2015 поручитель - ООО "Сфера"; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П05 от 21.09.2015 поручитель - ООО "Изопласт"; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА"; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА"; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П08 от 18.05.2017 поручитель - ООО ИЗОВЕК-ДОН; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна; - Договор поручительства №22/1013/01600/008/15П10 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ" 4) договор об открытии возобновляемой кредитной линии №2216/101301644/017/15/1 от 25.12.2015 (далее кредитный договор №4) с суммой лимита 10 000 000 (десять миллионов) рублей с периодом действия с 01.02.2016 по 31.10.2018 - Договор залога №2216/1013/01644/017/15302 от 18.05.2017г - Договор залога №2216/1013/01644/017/15301 от 25.12.2015 - Договор ипотеки №22/1013/01644/017/15И04 от 18.05.2017 залогодатель – ООО «Сфера» - Договор ипотеки №2216/1013/01644/017/15И03 от 18.05.2017.

Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек» - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА"; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА"; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П08 от 18.05.2017 поручитель ООО «ИЗОВЕК-ДОН»; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15П10 от 18.05.2017 поручитель ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ"; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п01 от 25.12.2015 поручитель - ООО Сфера; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п02 от 25.12.2015 поручитель - ООО "Изопласт"; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п03 от 25.12.2015 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п04 от 25.12.2015 поручитель - Четвертных Игорь Борисович; - Договор поручительства №22/1013/01644/017/15п05 от 25.12.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич; 5) договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2216/101301600/005/15/1/ГГ от 28.08.2015 (далее кредитный договор №5) с суммой лимита 16 500 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с периодом действия с 28.08.2015 по 27.08.2017 - Договор залога №22/1013/01600/005/15302 от 18.05.2017г. - Договор залога №22/1013/01600/005/15301 от 28.08.2015 - Договор ипотеки №22/1013/01600/005/15И04 от 18.05.2017 залогодатель – ООО «Сфера» - Договор ипотеки №22/1013/01600/005/15И02 от 18.05.2017. Залогодатель – ООО НПИГ «Изовек» - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П01 от 28.08.2015 поручитель - Максимова Наталья Евгеньевна; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П02 от 28.08.2015 поручитель - Четвертных Игорь Борисович; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П03 от 28.08.2015 поручитель - Шапкин Владимир Николаевич; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П04 от 28.08.2015 поручитель - ООО "Сфера"; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П05 от 28.08.2015 поручитель - ООО "Изопласт"; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П06 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-НЕВА"; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П07 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-КАМА"; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П08 от 18.05.2017 поручитель - ООО ИЗОВЕК-ДОН; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П09 от 18.05.2017 поручитель - Кураева Екатерина Петровна; - Договор поручительства №22/1013/01600/005/15П10 от 18.05.2017 поручитель - ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ"; Права (требования) по указанным договорам Банк уступает в полном объеме. Банк уведомляет о том, что: - Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-2093/2019 от 29.04.2019 в отношении ООО НПИГ "Изовек" введена процедура наблюдения. Этим же решением требования ПАО Сбербанк

включены в реестр требований кредиторов ООО НПИГ "Изовек". - определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-92363/2018 от 25.03.2019 г. требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов залогодателя и поручителя ООО "Сфера". - в отношении поручителей ООО "Изопласт", ООО "ИЗОВЕК-НЕВА", ООО "ИЗОВЕК-КАМА", ООО "ИЗОВЕК-ДОН", ООО "ИЗОВЕК-ЧЕРНОМОРЬЕ", Кураевой Екатерины Петровны, Шапкина Владимира Николаевича, Четвертных Игоря Борисовича, Максимовой Натальи Евгеньевны, права (требования) к которым передаются по Договору, Истринским городским судом по делу № 2-161/2019 от 18.03.2019 г. вынесено решение о солидарном взыскании задолженности по кредитным договорам.

Начальная цена лота: 36018856.17 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

 /А. С. Калемджиева/

