

ПРОТОКОЛ № 484-АС/1

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "05" декабря 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Место подведения итогов торгов: *trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "05" ноября 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО "ЗЭЭТ"*

Под Объектом торгов Стороны понимают права (требования) ПАО Сбербанк к ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109), вытекающие из следующего договора: По договору № 8199 в сумме 17 222 882,06 рублей: Просроченная ссудная задолженность – 9 052 586,94 рублей Просроченная задолженность по процентам – 7 943 045,12 рублей Госпошлина (присужденная) – 8 250,00 рублей Расходы на оплату третьейского сбора – 219 000,00 рублей Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключённых в обеспечение исполнения обязательств ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109) перед ПАО Сбербанк: Поручитель/ Залогодатель Голышев Александр Павлович: Договор поручительства № 8199-П/5 от 25.12.2012 г. Договору ипотеки от № 284 от 25.12.2012 г. объектом недвижимости - садовый дом № 371 «Г», общей площадью 429,40 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Базайская, кадастровый номер 24:50:070425:0025:04:401:002:000417960:0001:21371; земельным участком с площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район реки Базаиха, с кадастровым номером 24:50:0700425:0025, категория земель - земли поселений, разрешенное использование - для садоводства. В отношении ООО "ЗЭЭТ" (ИНН 2463088239, ОГРН 1072463006109) инициировано банкротство, открыто конкурсное производство. В отношении Голышева Александра Павловича инициировано банкротство (реализация имущества) До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: *17222882.06* рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 484-АС/1 от "05" декабря 2019 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



_____/А. С. Калемджиева/