

## ПРОТОКОЛ № 512-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"11" декабря 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую***

*силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "18" ноября 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Под Объектом торгов Стороны понимают: права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Автопартс Югра» в сумме 62 765 732,98 рублей*

*Под Объектом торгов Стороны понимают: права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Автопартс Югра» в сумме 62 765 732,98 рублей, вытекающие из: Кредитного договора № 13-078-23 от 27.03.2013, обеспеченного договором ипотеки № 13-078-23/1 от 27.03.2013, заключенного с ООО «Автопартс Югра», договором поручительства № 13-078-23/2 от 27.03.2013, заключенного с Донцовым О.В. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Поверенный в сообщении о торгах обязан проинформировать участников торгов о том, что: - ООО «Автопартс Югра» Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2915 от 29.01.2016 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – конкурсное производство. - Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 27.04.2016 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов ООО «Автопартс Югра» и признан статус залогового кредитора в части требований задолженности по кредитному договору № 13-078-23 от 27.03.2013. - Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-6621/2016 от 31.08.2016 в отношении поручителя Донцова Олега Викторовича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина, требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов Донцова О.В., часть из которых обеспечена залогом имущества должника. - Поручитель Донцов Олег Викторович Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-6621/2016 от 30.01.2017 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина. - Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 08.06.2017 (изготовлено в полном объеме 19.06.2017) признана недействительной сделка – договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.11.2014, заключенного ООО «Автопартс Югра» и Яхиным Рустамом Тагировичем, по купле-продаже объекта незавершенного строительства Развлекательный центр «Райский сад», площадью 1896,2 кв.м., степень готовности 98%, кадастровый (условный*

*номер) объекта 86:10:0101205:1991, расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Суругт, ул. 30 лет Победа, 66. Имущество возвращено в конкурсную массу. - Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26.09.2017 определение Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-7745/2015 от 08.06.2017 (изготовлено в полном объеме 19.06.2017) оставлено без изменения.*

Начальная цена лота: 62765732.98 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/