ООО «Ассет Менеджмент» сообщает о внесении изменений в информационное извещение о торгах.

**Вносится изменение в порядок заключения договора купли-продажи:** «В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец в праве заключить договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения Победителя торгов, а в случае его отказа - предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов и участника, предложившего более высокую цену в сравнении с данным участником и отказавшегося от заключения договору купли-продажи».

**Исключено требование,** что на участие в торгах допускаются лица не являющиеся аффилированными по отношению к АО «КБ «Искра», Ромулову А.В, Ромулову А.А.

**Исключено из списка прилагаемых в составе заявки документов** предоставление сведений о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и АО «КБ «Искра», Ромуловым А.В, Ромуловым А.А. (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

**Исключено условие по рассмотрению заявок и допуску к участию в торгах:** «По окончании приема заявок Организатор аукциона направляет в ПАО Сбербанк все поданные заявки для проверки на аффилированность по отношению к АО «КБ «Искра», Ромулову А.В, Ромулову А.А. По результатам проведенной проверки ПАО Сбербанк в письменном виде уведомляет Организатора торгов посредством направления сканированной копии письма за подписью уполномоченного лица на электронную почту о наличии/отсутствии оснований для допуска претендентов на участие в Торгах.»

Полный текст извещения согласно внесенным изменениям:

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже акций Акционерного общества «Красноярское конструкторское Бюро «Искра», **находящихся в залоге у ПАО Сбербанк**

**30 декабря 2019 г.**

**Организатор торгов (аукциона):** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора аукциона:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ПАО Сбербанк тел. 8-800-707-0070 (5222-3226), [oepavlyuk@sberbank.ru](mailto:oepavlyuk@sberbank.ru).

**Собственники акций:** Ромулов А.А, Ромулов А.В.

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода повышения начальной цены (далее – аукцион).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 20:00 часов **29 ноября 2019** г. до 12:00 часов **25 декабря 2019 г.** по московскому времени**.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **25 декабря 2019 г.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется с 12:00 по московскому времени **27 декабря 2019 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме **30 декабря 2019 г. в 12:00 московского времени.**

**Предмет аукциона в электронной форме (Далее Имущество):**

**Лот №1:**

38 756 шт. обыкновенных именных акций Акционерного общества «Красноярское конструкторское бюро «Искра», номер и дата государственной регистрации выпуска акций – 1-02-40033-F от 02.12.1997, принадлежащих Ромулову А.А.

Сведения об эмитенте: Акционерного общества «Красноярское конструкторское бюро «Искра» (АО «КБ «Искра»), юридический адрес Общества: город Красноярск, Российская Федерация, почтовый адрес: 660028, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Телевизорная, дом 1, ОГРН 1022402130156, дата регистрации 17.07.1996, ИНН 2463029755. Уставный капитал составляет 10 227 600 руб. и разделен на 511 380 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 20 руб. каждая.

Начальная цена Имущества: 6 912 034,20 рублей (Шесть миллионов девятьсот двенадцать тысяч тридцать четыре рубля 20 копеек) (с учетом НДС).

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

Размер задатка: 345 600 (триста сорок пять тысяч шестьсот) рублей (НДС не облагается).

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк.

Продажа имущества осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке.

**Лот №2:**

46 392 шт. обыкновенных именных акций Акционерного общества «Красноярское конструкторское бюро «Искра», номер и дата государственной регистрации выпуска акций – 1-02-40033-F от 02.12.1997, принадлежащих Ромулову А.В.

Сведения об эмитенте: Акционерного общества «Красноярское конструкторское бюро «Искра» (АО «КБ «Искра»), юридический адрес Общества: город Красноярск, Российская Федерация, почтовый адрес: 660028, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Телевизорная, дом 1, ОГРН 1022402130156, дата регистрации 17.07.1996, ИНН 2463029755. Уставный капитал составляет 10 227 600 руб. и разделен на 511 380 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 20 руб. каждая.

Начальная цена Имущества: 8 273 895,41 рублей (Восемь миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять рублей 41 копейка) (с учетом НДС).

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

Размер задатка: 413 600 (Четыреста тринадцать тысяч шестьсот) рублей (НДС не облагается).

**Существующие ограничения (обременения) права:** Залог в ПАО Сбербанк.

Продажа имущества осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона задатка, указанного в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями об Имуществе, можно по предварительному запросу у Организатора аукциона с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, каб. 2-35 тел. 8-800-707-0070 (5222-3226), 89029249796. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:Danilchenko@asset-m.ru).

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) об аукционе в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Организатора торгов:

**ООО «Ассет Менеджмент». ИНН 7737045060. КПП 770301001**. **Расчетный счет 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва БИК 044525545 Корр. счет 30101810300000000545**

**В назначении платежа необходимо указать: перевод задатка на участие в аукционе по реализации акций АО КБ Искра (продавец ПАО Сбербанк), Лот №\_\_\_\_, номер торгов\_\_\_\_.**

В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии нотариально заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

- копия договора о задатке.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**Этапы проведения аукциона.**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором аукциона в соответствии с данным извещением к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора аукциона, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором аукциона в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора аукциона.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор аукциона производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

-заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

-предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

-участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесен размер задатка на реквизиты Организатора аукциона или внесен не в полном размере.

**Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору аукциона доступен функционал рассмотрения вторых заявок участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается Победителем.

По факту окончания процедуры Организатор аукциона публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;

- наименование победителя;

- указание мест, занятых другими участниками.

Организатор торгов объявляет торги не состоявшимися в случаях, если:

1) на торги допущено менее двух участников;

2) на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного Имущества.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, с назначением платежа и по реквизитам в соответствии условиями договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи[[1]](#footnote-1).

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец в праве заключить договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения Победителя торгов, а в случае его отказа - предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов и участника, предложившего более высокую цену в сравнении с данным участником и отказавшегося от заключения договору купли-продажи

Передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем (Победителем аукциона) осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов Покупателю.

ПАО Сбербанк (Залогодержатель) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления от Покупателя (Победителя аукциона) полной стоимости Объектов в соответствии с договором купли-продажи, проводит мероприятия по погашению записи об ипотеке/залоге Имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае не подписания Победителем аукциона в установленный срок Договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

1. В соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по составлению счетов-фактур лежит на собственнике продаваемого/ых Объекта/ов. [↑](#footnote-ref-1)