

## ПРОТОКОЛ № 509-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"13" декабря 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; • предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов; • результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; • наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; • обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую*

*силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "15" ноября 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика Права (требований) в полном объеме к ООО «РАЙФ СИТИ», Мартиросян Г. О.*

*Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика Права (требований) в полном объеме, вытекающие из: - кредитного договора, заключенного с ООО «РАЙФ СИТИ» № 905601Q3SS7Q1R0YWIUZ6P от 27.04.2018 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; -договора поручительства, заключенного с гр. Мартиросян Гаяне Оганесовной № 905601Q3SS7Q1R0YWIUZ6PП01 от 27.04.2018 года. -договора ипотеки, заключенного с ООО «РАЙФ СИТИ» № 905601Q3SS7Q1R0YWIUZ6P302 от 05.06.2018 года. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. - Цессионарий уведомлен о судебных процессах в отношении заемщика, залогодателей, и поручителей в которых Цессионарию необходимо осуществить процессуальное правопреемство: а) Дело А56-112270/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по заявлению ПАО Сбербанк о признании несостоятельным (банкротом) ООО «РАЙФ СИТИ», включение требования ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов ООО «РАЙФ СИТИ»; б) Дело № 2-8769/2019 во Всеволожском районном суде Ленинградской области о взыскании задолженности с солидарного должника Мартиросян Гаяне Оганесовны по договору поручительству; в) Дело А56-69865/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: пункта 10.21. кредитного договора, соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, исключить из договора ипотеки соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, переданного в залог; г) Дело А56-97252/2019 в Арбитражном суде г. Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: требования банка о досрочном погашении кредита по кредитному договору. - Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения*

*обязательств Должника по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключая ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающем 500 000 рублей. - Цессионарий в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.*

Начальная цена лота: 85794695.66 рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

- **Общество с ограниченной ответственностью "Кас-Дорстрой"**  
(ИНН: 7804556457 ОГРН: 1167847059038 )

Заявителем предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов.

На 10.12.2019 г. задатка в размере 4 289 734,78 рублей не поступило.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/