

ПРОТОКОЛ № 525-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"16" декабря 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: *ПАО Сбербанк*

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "21" ноября 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Строй Сити»*

Права (требования) Банка по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Строй Сити» (ИНН 6609011063), вытекающие из договора №55028 от 22.07.2014 об открытии невозобновляемой кредитной линии с учетом дополнительных соглашений, а также мирового соглашения, заключенного между Банком и должниками (заемщиком/поручителями/залогодателями), утвержденного Верх-Исетским районным судом г. Екатеринбурга 08.08.2018, а также из обеспечительных сделок: - Ипотека в силу закона жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 132, залогодатель – ООО «Строй Сити»; - Договор ипотеки №56604 от 21.06.2019, залогодатель ООО «Строй Сити»; - Договор залога ценных бумаг №57946 от 15.12.2017» в редакции дополнительного соглашения №2 от 26.09.2018, залогодатель – ООО «Проектно-строительная компания Лавис»; - Договор залога доли в уставном капитале №57123 от 25.07.2014, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович; - Договор залога доли в уставном капитале №57124 от 25.07.2014, залогодатель – Сметанин Александр Юрьевич; - Договор залога доли в уставном капитале №57201 от 29.10.2015, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович; - Договор залога доли в уставном капитале №57202 от 29.10.2015, залогодатель - Курбангалиев Алик Рафисович; - Договор залога доли в уставном капитале № 57203 от 29.10.2015, залогодатель – Овчинников Виталий Александрович; - Договор поручительства №58122 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель - ООО «ПСК Лавис»; - Договор поручительства №58123 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, поручитель – ООО «УСМР-Лесной»; - Договор поручительства №58124 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель - Курбангалиев Алик Рафисович; - Договор поручительства №58125 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, №6 от 15.12.2017, поручитель – Сметанин Александр Юрьевич; - Договор поручительства №58303 от 19.07.2016 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2017, №2 от 25.08.2017, №3 от 15.12.2017, поручитель - Овчинников Виталий Александрович; - Договор поручительства №58126 от 22.07.2014 в редакции дополнительных соглашений №1 от 30.01.2015, №2 от 26.10.2015, №3 от 19.07.2016, №4 от 30.01.2017, №5 от 25.08.2017, № 6 от 15.12.2017, поручитель – Цуренков Евгений Дмитриевич. Состав лота может измениться в случае частичного погашения задолженности Должниками либо за счет реализации части заложенного имущества, принадлежащего залогодателям. Итоговый состав лота определяется на

дату заключения договора уступки прав (требований). До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена лота: 181757231.87 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/