

ПРОТОКОЛ № 529-АС/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"17" декабря 2019 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "22" ноября 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Завод игрового и спортивного оборудования»

Права (требования) Банка (или их часть) по кредитным обязательствам Заемщика ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» (далее – Должник) в полном объеме по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключенному с Должником, а так же права (требования) по обеспечивающим их исполнению обязательствам. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Договор об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключенный с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» Договор ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключенный с Поповым Юрием Александровичем Договор поручительства №8619/452/40150/п-1 от 23.08.2012 г. заключенный с Поповым Юрием Александровичем Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору об открытии НКЛ № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г., заключенному с ООО «Завод игрового и спортивного оборудования» Дополнительное соглашение №1 от 05.02.2016 г. к договору ипотеки №8619/452/40150/и-1 от 23.08.2012 г., заключенному с Поповым Юрием Александровичем Мировое соглашение, заключенное в рамках искового производства по делу № 2-3284/2015 от 09.02.2016 г. в Краснодарском краевом суде Объект недвижимости – нежилое здание – склад семенной, назначение: нежилое, общей площадью 1323,2 (Одна тысяча триста двадцать три целых две десятых) кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, х. Ленина, почтовое отделение №37, кадастровый (или условный) номер – 23:43:0000000:6849, в соответствии с Кадастровым паспортом; земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, участок №4, общей площадью 5434,00 (Пять тысяч четыреста тридцать четыре) кв.м., кадастровый номер: 23:43:0422002:1094, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для обслуживания сельскохозяйственных комплексов общества, в соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка Доверитель уведомляет Поверенного о неудовлетворительном финансовом состоянии ООО «Завод игрового и спортивного оборудования», а также уведомляет: - Решением Октябрьского районного суда от 18.10.2015 №2-3284/2015 взыскана задолженность по договору № 8619/452/40150 от 23.08.2012 г. и обращено взыскание на залоговое имущество. Выдан исполнительный лист от 06.06.2016 г., серия ФС № 014611846 по делу №2-3284/2015 в отношении ООО «Завод игрового и спортивного оборудования»; исполнительный лист ВС № 014611845 в отношении Попова Ю.А. -

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 20.05.2019 г. введена процедура реструктуризации долгов гражданина в отношении Попова Юрия Александровича. - Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36432/2018 от 11.09.2018 г. требования ПАО Сбербанк включены в третью очередь реестра требований кредиторов Попова Юрия Александровича, как обеспеченные залогом в размере 7 121 114,15 руб., в том числе основной долг и проценты в размере 6 773 669,10 руб. отдельно в третью очередь неустойка в размере 347 445,05 руб. В период выполнения Поверенным Поручения Доверитель обязуется не заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия, Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Поручения.

Начальная цена лота: 7121114.15 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/