

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Внешнеторговая фирма «Фудлайн», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1037843000029, ИНН 7808043287, КПП 785050001, юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254), в лице Ликвидатора Иванова Максима Валентиновича, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами проведенных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене продаже имущества Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн» на электронной площадке АО «НИС» (адрес в сети Интернет <http://www.nistp.ru/>), итоги которых подведены __. __.20__ г., оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по Лоту №2 от __. __.20__ г., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «имущество», указанное в п. 1.2. с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества, в отношении Лота №2.

1.2. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках и описание имущества:

- Нежилое здание/склад охлажденной продукции, кадастровый номер 78:14:0007527:1219, площадью 2 201,5 кв.м., расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А, общая площадь 3347 +/- 20 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007527:8.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №2 от __. __.20__ г. и составляет _____ (_____) **рублей**, в т.ч. НДС _____.

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____ (_____) **рублей** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) №__ от __. __.20__ г.), остаток стоимости имущества, подлежащий оплате Покупателем Продавцу составляет _____ (_____) **рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество в дату поступления денежных средств в размере _____ рублей.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет: _____

2.4. Обязанность по оплате имущества Покупателем в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн».

2.5. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн», является выписка обслуживающего банковский счет Акционерного общества «Внешнеторговая фирма «Фудлайн» банка.

**3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Продавец _____

Покупатель _____ 1

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а последний принять Помещение по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента полной оплаты денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.3. Переход права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на помещение осуществляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, предусмотренные действующим законодательством, оплачиваются Покупателем.

3.5. Обязательства по содержанию и эксплуатации Помещения переходят к Покупателю с момента подписания акта приема — передачи помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определяемом ст. 452 ГК РФ.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу, по одному экземпляру получают Продавец, Покупатель.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Полное (сокращенное) наименование:

Акционерное общество «Внешнеторговая фирма «ФУДЛАЙН» (АО «ВТФ «ФУДЛАЙН»)

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254

Почтовый адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 254

ОГРН 1037843000029

ИНН/КПП 7808043287/ 785050001

Расчетный счет 40702810522000002752

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Тел.: 334-40-50, 334-40-57, 334-40-51

Электронная почта: rcp@foodline.ru

Ликвидатор

М.В. Иванов

Продавец _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель _____ 2

Продавец _____

Покупатель _____ 3