Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования)

ПАО Сбербанк, включая право требования основной суммы долга, право на получение процентов, неустойки, судебных расходов, существующие на момент уступки прав, а также все права, обеспечивающие права (требования) к:

Права (требования) Банка в полном объеме по договору № 0095-3-102318 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.05.2018 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ЗАО «Универсальное строительное объединение» ИНН 7830000867 (далее – Заёмщик), а также следующих обеспечительных договоров:

* договор ипотеки № 0095-3-102318-И, заключенный 11.05.2018 г. с Заёмщиком;
* договор поручительства № 0095-3-102318-ПЮЛ-1, заключенный 11.05.2018 г. с ООО «Новый Дом» ИНН 7804483865 (далее – Поручитель 1);
* договор поручительства № 0095-3-102318-ПФЛ-1, заключенный 11.05.2018 г. с Оксманом Владимиром Григорьевичем (далее – Поручитель 2).

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Дополнительно Продавец уведомляет:

1. о неудовлетворительном финансовом состоянии Заёщика, Поручителя 1, а также о несвоевременном погашении обязательств по Кредитному договору.
2. о наличии судебных разбирательств в отношении сделок Продавци и Заёмщика, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Продавца по Кредитному договору, о поданных в суд заявлениях о признании банкротом Продавца и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Продавца, исполнительных производствах, в том числе, но не исключительно:

* в Калининском районном суде города Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-7461/2019 по исковому заявлению Продавца к Заёмщику, Поручителю 1 и Поручителю 2 о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество;
* в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области расстраивается дело № А56-54385/2018 о несостоятельности (банкротстве) Продавца;
* в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области расстраивается дело № А56-109340/2019 о признании Поручителя 1 несостоятельным (банкротом);
* в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-109340/2019 о признании Поручителя 2 несостоятельным (банкротом),

Уступка прав (требований) является основанием для производства сторонами процессуального правопреемства по вышеуказанным судебным разбирательствам

1. о наличии иных существенных сведений, изложенных в проекте договора уступки прав (требований), опубликованному совместно с сообщением о предстоящем аукционе.

До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Сообщаю, что не действую в интересах заемщика\залогодателя\поручителя. Не являюсь лицом, аффилированным по отношению к **ЗАО «Универсальное строительное объединение», ООО «Новый Дом», Оксману В. Г.**

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

М.П.