

## ПРОТОКОЛ № 554-АС/1

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: "20" января 2020 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: *аукцион с понижением и повышением цены*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Место подведения итогов торгов: *trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "18" декабря 2019 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: *Сооружение (АЗС), земельный участок*

*1) Сооружение (АЗС), назначение: нежилое, застроенная площадь 373,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская 1а. Кадастровый номер: 24:50:0400142:235; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение автозаправочной станции, площадь 1708 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, 1. Кадастровый номер: 24:50:0400142:95. Имущество реализуется на торгах единым лотом.*

Начальная цена лота: **25615000.00** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 554-АС/1 от "17" января 2020 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (660050, г. Красноярск, ул. Спортивная, д. 80А; ИНН: 2461043352 ОГРН: 1192468001164)
2. Шнайдер Сергей Львович (660132, г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, дом 45, кв. 7; ИНН: 246500771846)

В связи с тем, что в ходе первой стадии торгов (повышение цены) ценовых предложений от участников торгов не поступило, **20.01.2020 12:15:00** торги перешли в стадию снижения цены в соответствии со следующим графиком снижения цены Лота:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	20.01.2020 12:15:00.000	20.01.2020 12:30:00.000	25102700.00
2	20.01.2020 12:30:00.000	20.01.2020 12:45:00.000	24590400.00
3	20.01.2020 12:45:00.000	20.01.2020 13:00:00.000	24078100.00
4	20.01.2020 13:00:00.000	20.01.2020 13:15:00.000	23565800.00
5	20.01.2020 13:15:00.000	20.01.2020 13:30:00.000	23053500.00
6	20.01.2020 13:30:00.000	20.01.2020 13:45:00.000	22541200.00
7	20.01.2020 13:45:00.000	20.01.2020 14:00:00.000	22028900.00
8	20.01.2020 14:00:00.000	20.01.2020 14:15:00.000	21516600.00
9	20.01.2020 14:15:00.000	20.01.2020 14:30:00.000	21004300.00
10	20.01.2020 14:30:00.000	20.01.2020 14:45:00.000	20492000.00

11	20.01.2020 14:45:00.000	20.01.2020 15:00:00.000	19979700.00
12	20.01.2020 15:00:00.000	20.01.2020 15:15:00.000	19467400.00
13	20.01.2020 15:15:00.000	20.01.2020 15:30:00.000	18955100.00
14	20.01.2020 15:30:00.000	20.01.2020 15:45:00.000	18442800.00
15	20.01.2020 15:45:00.000	20.01.2020 16:00:00.000	17930500.00
16	20.01.2020 16:00:00.000	20.01.2020 16:15:00.000	17418200.00
17	20.01.2020 16:15:00.000	20.01.2020 16:30:00.000	16905900.00
18	20.01.2020 16:30:00.000	20.01.2020 16:45:00.000	16393600.00
19	20.01.2020 16:45:00.000	20.01.2020 17:00:00.000	15881300.00
20	20.01.2020 17:00:00.000	20.01.2020 17:15:00.000	15369000.00

Победителем торгов признается участник торгов **ООО «Прогресс»**, который первым представил предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене **15369000.00** рублей (НДС не облагается).

Дата и время поступления ценового предложения: **20.01.2020 17:00:25.317**

Соответствующий период Графика снижения цены: период № **20**, дата и время начала периода – **20.01.2020 17:00:00.000**, дата и время окончания периода - **20.01.2020 17:15:00.000**, цена имущества, составляющего Лот – **15369000.00** рублей (НДС не облагается)

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, но не ниже минимальной цены продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем/Единственным участником аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи. Переход имущества от ПАО Сбербанк к Победителю аукциона/Единственному участнику осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не*

*возвращается. Возврат задатка осуществляется всем участникам торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, предложению которого присвоен второй номер. Участнику аукциона, предложению которого присвоен второй номер задаток возвращается после подписания договора купли – продажи с победителем аукциона и оплаты им цены договора.*

Организатор торгов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

\_\_\_\_\_ Калемджиева А.С.

Генеральный директор

ООО "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"