**ПРОТОКОЛ № *555-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"21" января 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **Электронная торговая площадка trade.nistp.ru (ЭТП АО "НИС")**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Наш Красноярский край" от "20" декабря 2019 г.

**Лот № 1 .**

Предмет торгов: ***Имущество АО "КБ "Искра"***

**1. Нежилое здание, общей площадью 3 945,1 (три тысячи девятьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м, этажность – 3 (в т.ч. подземных – 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, с кадастровым номером: 24:50:0100234:533, принадлежащие АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.09.2008 г. бланк серии 24 ЕЗ 953512, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2002 г. сделана запись регистрации №24:01.50:20.2002:311. 2. Земельный участок, общей площадью 5 165 (пять тысяч сто шестьдесят пять) кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная,1, строение 3; с кадастровым номером: 24:50:0100234:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания, принадлежащий АО «Красноярское КБ «Искра», ИНН 2463029755, ОГРН 1022402130156 (далее – Залогодатель), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2010 бланк серии 24 ЕИ 692062, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2005 г. сделана запись регистрации №24-24-01/084/2005-449. 3. Объекты недвижимости, указанные в п.1, 2., реализуются вместе с имуществом (в том числе внутренними инженерными сетями), предназначенным для функционального обеспечения Объектов, в силу п.3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), в следующем составе: - Инженерное обеспечение здания – Лифт ГВ-3005; - Система электроснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: электроснабжение здания; - Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: Водоснабжение, водоотведение (канализация) здания; - Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: теплоснабжение здания; - Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54, назначение: вентиляция и кондиционирование здания; - Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100234:54. Имущество, отраженное в п. 1,2,3 находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании Договора последующей ипотеки от 08.05.2019г. Имущество реализуется единым лотом. Существующие ограничения (обременения) права по имуществу, отраженному в п.1,2,3: Залог в ПАО Сбербанк. Продажа имущества, отраженного в п.1,2,3 осуществляется на основании исполнительной надписи нотариуса в рамках обращения взыскания во внесудебном порядке от 15.10.2019 года.**

Начальная цена лота***:  58600000.00*** рублей (в том числе НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 555-АС/1 от "17" января 2020 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

В связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калемджиева А.С.