**ПРОТОКОЛ № 556-АП/2**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: «23» января 2020 года**

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Общество с ограниченной ответственностью «Сопровождение Вашего бизнеса»**

Продавец имущества: **АО «ВТФ «ФУДЛАЙН»**

Форма торгов: **аукцион с повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.**

Место подведения итогов торгов: **Итоги торгов подводятся по месту их проведения trade.nistp.ru (ЭТП АО «НИС») в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете Metro №235(4300) от 20.12.2019г., на сайте ЦИАН (<https://spb.cian.ru/sale/commercial/223545467/>) от «20» декабря 2019 г.

**Лот № 2 .**

Предмет торгов: **Нежилое здание/склад охлажденной продукции расположенное на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А**

**Нежилое здание/склад охлажденной продукции, кадастровый номер 78:14:0007527:1219, площадью 2 201,5 кв.м., расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А. Земельный участок (на котором расположено нежилое здание, кадастровый номер 78:14:0007527:1219), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправок и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 246, корпус 4, литера А, общая площадь 3347 +/- 20 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007527:8. Имеются ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Охранная зона сетей связи и сооружений площадью 332 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 42 кв.м., дата государственной регистрации 13.03.2013г., номер государственной регистрации 78-78-34/042/2013-095, ограничение прав и обременение объекта установлено бессрочно.**

Начальная цена лота**:  42 534 000.00** рублей (в том числе НДС в размере в т.ч. НДС 20% в размере 2 122 166,66 рублей)

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 556-АП/2 от «22» января 2020  г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ООО «Проперти М» (196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул.  Финляндская, д. 38, лит. А, пом. 1-Н, офис 72.2; ИНН:7802487624 ОГРН:1099847012550)- Агент (Агентский договор №25-12 от 25.12.2019г.), действующий в интересах и за счет ООО «Парк Шушары-3» ИНН 7810650698, ОГРН 1177847046596, зарегистрированное по адресу: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, 19 Р, помещение 300, офис 2).
2. ООО «Калинка» (105066, г.  Москва, Переулок посланников, д.9, строение 1, комната 2; ИНН:7701929450 ОГРН:1117746656059 )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена предложения** | **Время подачи** | **Участник** |
| 42 534 000.00 | 23.01.2020 12:02:03.239 | ООО «Проперти М» |
| 44 660 700.00 | 23.01.2020 12:02:44.411 | ООО «Калинка» |
| 46 787 400.00 | 23.01.2020 12:04:45.646 | ООО «Проперти М» |

Наиболее высокую цену в размере **46 787 400.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **ООО «Проперти М»**, данное общество является Агентом, действующим в интересах и за счет **ООО «Парк Шушары-3»** ИНН 7810650698, ОГРН  1177847046596, зарегистрированное по адресу: 198095, г. Санкт-Петербург, ул.  Промышленная, 19 Р, помещение 300, офис 2), которое признается победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере **44 660 700.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **ООО «Калинка»**.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ОТ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения предложения ОТ с приложением данного договора, внесенный задаток ему не возвращается.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка по реквизитам указанным в договоре.**

Организатор торгов

**Общество с ограниченной ответственностью «Сопровождение Вашего бизнеса»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Сопровождение Вашего бизнеса»**

**Антонов А.Ю.**