Права (требования) Банка вытекающие из:

- Договора № 0017/9/15277 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.06.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 1) в полном объеме;

- Договора № 0017/9/15448 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2015 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО ТК «Белореченский» (далее – Кредитный договор № 2) в размере 232 430 220,14 рублей. Часть прав (требований) по Кредитному договору № 2 в размере 50 000 000 рублей основного долга уступлена Банком ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090), (совместно именуемые далее – «Кредитные договоры»).

- Межкредиторского соглашения №081119-МК о порядке удовлетворения требований к должнику от 08.11.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Управляющая компания Агрокапитал» (ИНН – 7713416090).

Одновременно с уступкой прав (требований) Цессионарию уступаются права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщика по Кредитным договорам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/07 от 04.06.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале № 0017/9/15277/09 от 04.06.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15277/10 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/04 от 04.06.2015, заключенный с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/05 от 04.06.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ТД Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15277/17 от 23.03.2018, заключенный с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/12 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/13 от 23.03.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15277/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/02 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/03 от 04.06.2015, заключенный с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/07 от 25.12.2015, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога ценных бумаг № 0017/9/15448/08 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор залога доли в уставном капитале №0017/9/15448/09 от 02.02.2016, заключенный с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор залога № 0017/9/15448/11 от 06.12.2016, заключённый с ООО ТК «Белореченский»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/04 от 25.12.2015, заключённый с ООО «ПКФ АГРОТИП»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/05 от 25.12.2015, заключённый с Муравьевым Аркадием Юрьевичем; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/14 от 23.03.2018, заключённый с ООО «Торговый дом Наши овощи»; |
|  | Договор поручительства № 0017/9/15448/17 от 23.03.2018, заключённый с ООО «ДЕНТАЛЦЕНТР-КОЖУХОВО»; |
|  | Договор ипотеки № 0017/9/15448/18 от 01.08.2018, заключённый с ООО ТК «Белореченский». |

-Права (требования), установленные вступившим в силу решением Арбитражного суда Ярославской области от 02.07.2019 (дело А82-3265/2019) о взыскании судебных издержек (государственная пошлина) в рамках взыскания задолженности по Кредитным договорам на дату заключения договора/договоров уступки прав (требований).

Сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из общего размера задолженности ООО ТК «Белореченский» по Кредитным договорам и составляет 480 488 382 (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 74 коп., в том числе:

- основной долг (просроченный): 466 460 062 (четыреста шестьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч шестьдесят два) рубля 85 коп.;

- просроченные проценты: 11 740 891 (одиннадцать миллионов семьсот сорок тысяч восемьсот девяносто один) рубль 99 коп.;

- неустойки: 2 087 427 (два миллиона восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 90 коп.;

- госпошлина (присужденная): 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.

До завершения Торгов Предмет аукциона никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи Прав (требований):** 480 488 382,74 руб. (Четыреста восемьдесят миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два рубля 74 коп.). (НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ).

**Шаг аукциона на понижение цены:** 16 311 047,84 руб. (Шестнадцать миллионов триста одиннадцать тысяч сорок семь рублей 84 коп.).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 350 000 000,00 руб. (Триста пятьдесят миллионов рублей), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей).

**Сумма задатка:** 35 000 000,00 руб. (Тридцать пять миллионов рублей), НДС не облагается.

Детальная разбивка сумм задолженности в разрезе каждого из уступаемых обязательств:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого, руб.** | **Сумма задолженности по основному долгу, руб.** | **Сумма задолженности по уплате процентов, руб.** | **Сумма задолженности по неустойке за несвоевременную уплату процентов, руб.** | **Сумма задолженности по неустойке за несвоевременное погашение кредита, руб.** | **Госпошлина (присужденная), руб.** |
| **Договор НКЛ №0017/9/15277 от 04.06.2015 года** | | | | |  |
| 248 058 162,60 | 240 619 952,91 | 5 588 562,83 | 31 686,83 | 1 617 960,03 | 200 000,00 |
| **Договор НКЛ №0017/9/15448 от 25.12.2015 года** | | | | |  |
| 232 430 220,14 | 225 840 109,94 | 6 152 329,16 | 68 852,69 | 368 928,35 |  |

Указанные суммы не являются конечными и могут быть уточнены на дату заключения Договора уступки прав (требований).

Продавец уведомляет:

- о наличии в производстве Арбитражного суда Волго-Вятского округа кассационной жалобы ООО ТК «Белореченский» по делу № А82-3265/2019 о взыскании задолженности по Кредитным договорам c ООО ТК «Белореченский», ООО «ПКФ Агротип», ООО «Денталцентр-Кожухово», ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАШИ ОВОЩИ», Муравьева А.Ю.;

- о наличии в производстве Арбитражного суда Краснодарского края дела № А32-28030/2019 о признании ООО «ТК «Белореченский» несостоятельным (банкротом);

- о наличии в производстве Арбитражного суда г. Москвы дела № А40-112536/2019 о признании ООО «ПКФ Агротип» несостоятельным (банкротом);

- о наличии в производстве Арбитражного суда г. Москвы дела № А40-112346/2019 о признании ООО «Денталцентр-Кожухово» несостоятельным (банкротом);

- о наличии в производстве Арбитражного суда г. Москвы дела № А40-156155/2019 о признании ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАШИ ОВОЩИ» несостоятельным (банкротом);

- о наличии исполнительного производства № 105353/19/77039-ИП в отношении Муравьева А.Ю.;

- о том, что денежные средства, поступившие на счет Продавца в оплату погашения задолженности, в том числе, но не исключительно, в ходе процедур банкротства ООО «ТК «Белореченский», ООО «ПКФ Агротип», ООО «Денталцентр-Кожухово», ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ НАШИ ОВОЩИ», а также в ходе исполнительных производств, возбужденных в отношении поручителей и залогодателей на дату подписания Договора уступки прав (требований) перечислению Цессионарию не подлежат.