

## ПРОТОКОЛ № 561-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С Понижением и Повышением Цены

Дата подписания протокола: "29" января 2020 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. По результатам проведения открытых торгов организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.*

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Экономика и Жизнь от "27" декабря 2019 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: *Права (требования) Банка в полном объеме по договору № 0095-3-102318 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.05.2018 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ЗАО «Универсальное строительное объединение»*

*Права (требования) Банка в полном объеме по договору № 0095-3-102318 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.05.2018 г. (далее – Кредитный договор), заключенному с ЗАО «Универсальное строительное*

объединение» ИНН 7830000867 (далее – Заёмщик), а также следующих обеспечительных договоров: - договор ипотеки № 0095-3-102318-И, заключенный 11.05.2018 г. с Заёмщиком; - договор поручительства № 0095-3-102318-ПЮЛ-1, заключенный 11.05.2018 г. с ООО «Новый Дом» ИНН 7804483865 (далее – Поручитель 1); - договор поручительства № 0095-3-102318-ПФЛ-1, заключенный 11.05.2018 г. с Оксманом Владимиром Григорьевичем (далее – Поручитель 2), а также права (требования) по возмещению судебных расходов, понесенных Продавцом по делу № 2-27461/2019 в Калининском районном суде города Санкт-Петербурга. До завершения Торгов Объект торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Дополнительно Продавец уведомляет: 1. о неудовлетворительном финансовом состоянии Заёмщика, Поручителя 1, Поручителя 2, а также о несвоевременном погашении обязательств по Кредитному договору. 2. о наличии судебных разбирательств в отношении сделок Продавца и Заёмщика, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Продавца по Кредитному договору, о поданных в суд заявлениях о признании банкротом Продавца и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам Продавца, исполнительных производствах, в том числе, но не исключительно: - в Калининском районном суде города Санкт-Петербурга рассматривается дело № 2-7461/2019 по исковому заявлению Продавца к Заёмщику, Поручителю 1 и Поручителю 2 о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество; - в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-54385/2018 о несостоятельности (банкротстве) Продавца; - в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-109340/2019 о признании Поручителя 1 несостоятельным (банкротом); - в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело № А56-109340/2019 о признании Поручителя 2 несостоятельным (банкротом). Уступка прав (требований) является основанием для процессуального правопреемства по вышеуказанным судебным делам. 3. о наличии иных существенных сведений, изложенных в проекте договора уступки прав (требований), опубликованному совместно с сообщением о предстоящем аукционе.

Начальная цена лота: 113120005.72 рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСSET  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор



/А. С. Калемджиева/