**Договор о задатке №** **7а579-з1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а579 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

 1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующих прав (требований):

Права (требования) Банка к ИП Морозову Олегу Олеговичу (ИНН 322901967969), вытекающие из следующих кредитных договоров:

* Кредитный договор № 2216/8605/0000/047/13 от 18.11.2013;
* Кредитный договор № 2216/8605/0000/066/13 от 30.12.2013;
* Кредитный договор № 2216/8605/0000/043/13 от 12.11.2013;
* Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/8605/0000/001/14 от 13.01.2014;

а также из обеспечивающих исполнение указанных кредитных обязательств, договоров залога/поручительства:

* Договор поручительства № 22/8605/0000/047/13п01 от 18.11.2013;
* Договор ипотеки № 22/8605/0000/047/13з01 от 12.12.2013;
* Договор поручительства № 22/8605/0000/066/13п01 от 30.12.2013;
* Договор ипотеки № 22/8605/0000/066/14з01 от 24.02.2014;
* Договор поручительства № 22/8605/0000/043/13п01 от 12.11.2013;
* Договор ипотеки № 22/8605/0000/043/13з01 от 05.12.2013;
* Договор поручительства № 22/8605/0000/001/14п01 от 13.01.2014;
* Договор ипотеки № 22/8605/0000/001/14з01 от 13.01.2014.

а также права требования на возмещение судебных расходов, понесенных банком в процессе взыскания задолженности.

**Начальная цена продажи Прав:** 6 262 848,28 руб. (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 28 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 469 712,07 руб. (четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот двенадцать рублей 07 копеек).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 4 384 000,00 руб. (Четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 469 712,07 руб. (четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот двенадцать рублей 07 копеек)

**Сумма задатка:** 438 400,00 руб. (Четыреста тридцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты договора уступки прав (требований), выставленных на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания договора уступки прав (требований), задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере: 438 400,00 руб. (Четыреста тридцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее **20 марта 2020 г.**

**Банковские реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора торгов**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты прав (требований), в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «Ассет Менеджмент»**Адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 22, этаж 2, пом. I, ком. 9Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770301001,к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:**Адрес:Банковские реквизиты:Тел.  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева*** **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |