**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.** |
|  |  |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРБИТР»**,именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице директора **ВЛАДИМИРОВА НИКИТЫ АЛЕКСАНДРОВИЧА,** действующего на основании Устава**,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже (далее - имущество), на ЭТП по адресу <http://trade.nistp.ru> перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб.** (далее – «задаток»), по следующим реквизитам: ООО «АРБИТР» ИНН 7604328686, р/с 40702810400000147575, в АО «Райффайзенбанк» г. Москва, БИК 044525700, к/с 30101810200000000700, ИНН 7744000302

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах имущества. Перечисление денежных средств в качестве задатка считается акцептом условий договора о задатке.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на указанные реквизиты, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе V настоящего договора счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае:

- если Заявитель, признанный победителем торгов, а также победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи;

- если победитель торгов уклонится или откажется от заключения/подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества по итогам проведения торгов.

3.8. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после подписания в установленном порядке протокола о результатах торгов.

3.9. Задаток возвращается Заявителю в установленные сроки на основании письменного заявления на возврат задатка.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий̆ договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Организатор торгов

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон Покупатель**

|  |
| --- |
| **ООО «АРБИТР»**  Юридический адрес: 150040, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 43А, КВАРТИРА 54  ИНН/КПП: 7604328686/760401001  р/с 40702810400000147575  в АО «Райффайзенбанк» г. Москва  БИК 044525700  к/с 30101810200000000700  Директор  ООО «АРБИТР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Владимиров Н.А. |