**ПРОТОКОЛ № *631-АП/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"26" мая 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная торговая площадка АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "27" апреля 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Нежилое здание общей площадью 3945,1кв.м.; Земельный участок с площадью 5165 кв.м.***

**1) Объект недвижимости – нежилое здание: назначение: нежилое, 3-этажное, в том числе подземных -1, общей площадью 3945,1 (Три тысячи девятьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м. расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, с кадастровым номером 24:50:0100234:533, с внутренними инженерными сетями здания, а именно: • Система электроснабжени, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Инженерное обеспечение здания - Лифт ГВ-3005. 2) Земельный участок с площадью 5165 (Пять тысяч сто шестьдесят пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 24:50:0100234:54, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная,1, строение 3.**

Начальная цена лота: ***40500000.00*** рублей (в том числе НДС).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **ИП Волчек Вилена Игоревна** ( ИНН: 221101939478 ОГРН: 318246800138261), действующая в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Красноярская комплексная инженерно-геологическая экспедиция» ( ИНН 2466082267, ОГРН 1022402675206 )

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **2400000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***ИП Волчек Вилена Игоревна*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Калемджиева А. С. /