**ПРОТОКОЛ № *631-АП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *«27» мая 2020*** *г.*

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги.**

Место подведения итогов торгов: **Электронная торговая площадка АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в СМИ «Экономика и Жизнь» от «27» апреля 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Нежилое здание общей площадью 3945,1кв.м.; Земельный участок с площадью 5165 кв.м.***

**1) Объект недвижимости – нежилое здание: назначение: нежилое, 3-этажное, в том числе подземных -1, общей площадью 3945,1 (Три тысячи девятьсот сорок пять целых одна десятая) кв.м. расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд.1, строение 3, с кадастровым номером 24:50:0100234:533, с внутренними инженерными сетями здания, а именно: • Система электроснабжени, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система водоснабжения и водоотведения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система теплоснабжения, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Слаботочные инженерные системы, обеспечивающие объекты недвижимости расположенные на земельном участке с кад. № 24:50:0100234:54; • Инженерное обеспечение здания - Лифт ГВ-3005. 2) Земельный участок с площадью 5165 (Пять тысяч сто шестьдесят пять) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 24:50:0100234:54, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Телевизорная,1, строение 3.**

Начальная цена лота***: 40500000.00*** рублей, с учетом НДС.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 631-АП/1 от "26" мая 2020 г. участником торгов является (далее – Единственный участник торгов):

1. ИП Волчек Вилена Игоревна (ИНН: 221101939478, ОГРН: 318246800138261), действующая в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Красноярская комплексная инженерно-геологическая экспедиция» ( ИНН 2466082267, ОГРН 1022402675206 )

В связи с тем, что на участие в торгах допущен только Единственный участник торгов, Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

**Организатор торгов**

ООО «Ассет Менеджмент»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева