**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Управляющего Карачаево-Черкесского отделения №8585 Джазова Заура Муратовича, действующего на основании доверенности № №ЮЗБ/15-Д от 01.02.2020г., удостоверенной Поповым И.Ю., нотариусом города Ростов-на-Дону, в реестре за № 611204-н161-2020-2-36 от 01.02.2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Смирнов-Мебель», именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из Кредитного договора **№311200065 от 11.12.2012**, **№311300037 от 12.08.2013, №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014** (далее – «Кредитные договоры»), по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам действующим на дату заключения договора уступки прав (требований) в полном объеме, согласно перечню, приведенному в Приложении №1 к настоящему Решению, а также права вытекающие из вступивших в силу судебных актов, срок на обжалование которых истек, и вынесенных в пользу Банка:

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-11/2019 от 24.06.2019

- Определение Черкесского городского суда по Делу №13-10/2019 от 04.06.2019

- Определение Черкесского городского суда по Делу №2-178/2017 от 27.03.2017

- Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу №25-1587/2019 от 23.01.2020

Права (требования), вытекающие из уплаченной ПАО Сбербанк государственной пошлине за рассмотрение Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики в рамках дела №А25-1386/2019 заявления о признании Смирнова Алексея Васильевича несостоятельным (банкротом).

Не передаются права (требования), вытекающие из следующих договоров:

- договор ипотеки №311200065/1 от 14.12.2012, заключенный с ООО «Смирнов-Мебель».

* 1. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитных договоров, по состоянию на «01» июня 2020 года составляет 18 469 490 (Восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей 26 копеек, в том числе:

- 16 562 122 (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи сто двадцать два) рубля 29 копеек - ссудная задолженность;

- 1 716 486,06 (Один миллион семьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 06 копеек – проценты за кредит;

- 127 881 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рублей 91 копейка – задолженность по неустойке;

- 4 500 (Четыреста пятьсот) рублей – задолженность по оплате расходов по государственной пошлине.

* 1. Права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, переходят к ЦЕССИОНАРИЮ. (Указать ниже перечень всех обеспечительных договоров:

**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311200065 от 11.12.2012:**

- Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, заключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

- Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

- Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

- Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013, заключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

- Договор поручительства №311200065/6 от 11.12.2012, заключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

- Договор поручительства №311200065/7 от 11.12.2012, заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

- Договор поручительства №311200065/8 от 11.12.2012, заключенный с Смирновой Натальей Алексеевной;

- Договор поручительства №311200065/9 от 11.12.2012, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311300037 от 12.08.2013:**

**- Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013, з**аключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

**-** Договор поручительства №311300037/2 от 12.08.2013, **з**аключенный с ИП Смирновым Алексеем Васильевичем;

**-** Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013, заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

- Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

- Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, **з**аключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

- Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, **з**аключенный с заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

- Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014:**

**-** Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П02 от 24.02.2014, **з**аключенный с ИП Смирновым Алексеем Васильевичем;

**-** Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П03 от 24.02.2014, **з**аключенный с заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

**-** Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П04 от 24.02.2014, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

**-** Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, **з**аключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем;

**-** Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, **з**аключенный с заключенный с Смирновой Светланой Алексеевной;

**-** Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, заключенный с Смирновой Викторией Алексеевной;

**-** Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013, **з**аключенный с Смирновым Алексеем Васильевичем,

(далее – Обеспечительные договоры).

* 1. Совокупность всех прав (требований), вытекающих из Кредитных договоров, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – «Права (требования)»).
  2. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.
  3. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитных договоров, уступка Прав (требований) по которым является предметом настоящего Договора.

1. **Оплата передаваемых прав (требований).**
   1. Цена уступаемых Прав (требований), сформированная по результатам торгов, согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_ составляет 18 469 490 (Восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей 26 копеек, НДС не облагается.
   2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых Прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере 1 846 949,03 рублей, который засчитывается в счет уплаты цены Прав (требований) по Договору.
   3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены прав (требований) по Договору в размере 16 622 541(Шестнадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи пятьсот сорок один) рубль 23 копейки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, со своего расчетного счета, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.7.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.
   4. Уступка Прав (требований) по Договору происходит в момент подписания настоящего Договора обеими Сторонами при условии поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.3. Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в разделе 7 настоящего Договора. С этого момента по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА.
2. **Обязанности Сторон.**
   1. ЦЕДЕНТ обязуется:
      1. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке Прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.
      2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору Права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения №1 к Договору) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с Даты уступки.
   2. Стороны договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки:
      1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – «Действия»), возлагается на ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам;
      2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.
      3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.
      4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.
      5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.
3. **Ответственность Сторон и основания расторжения Договора.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Поскольку заключение настоящего Договора осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом Прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате Прав (требований) согласно ст. 2 Договора ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ. Уплаченный ЦЕССИОНАРИЕМ задаток возврату не подлежит.

**5. Срок действия Договора.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 2 (Двух) экземплярах, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Прочие условия.**

6.1. Цессионарий уведомлен:

- о возбужденных в отношении заемщика, залогодателя и поручителей - физических и юридических лиц судебных, исполнительных производствах, процедурах несостоятельности (банкротства), ликвидации;

- и согласен с тем, что в период действия Договора цессии возможно уменьшение объема уступаемых прав (требований), в том числе вследствие частичного гашения суммы долга, утраты предмета залога;

- о том, что изменение объема уступаемых прав требования по Договору цессии, в том числе их уменьшение, утрата предмета залога, не может являться основанием для расторжения договора цессии по инициативе Цессионария

6.2. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п.5.1 Договора.

6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются в арбитражным судом по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Адреса и реквизиты Сторон.**

**7.1. ЦЕДЕНТ:**

**ПАО Сбербанк**

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810344009999888

**7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | |
| м.п. | м.п. | |
|  | | |  | |

**Приложение №1**

**к Договору уступки прав (требований)**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АКТ приема – передачи документов

по Договору уступки прав (требований) от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы, в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные права (требования), а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Контрагент** |
|  | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311200065 от 11.12.2012. | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 | Смирнов А.В. |
|  | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Договор поручительства №311200065/6 от 11.12.2012 | ИП Смирнов А.В. |
|  | Договор поручительства №311200065/7 от 11.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Договор поручительства №311200065/8 от 11.12.2012 | Смирнова Н.А. |
|  | Договор поручительства №311200065/9 от 11.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 | Смирнов А.В. |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2014 к договору НКЛ №311200065 | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 | Смирнов А.В. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Доп. соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору поручительства №311200065/6 от 11.12.2012 | ИП Смирнов А.В. |
|  | Доп. соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору поручительства №311200065/7 от 11.12.2012 | ИП Смирнова С.А. |
|  | Доп. соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору поручительства №311200065/8 от 11.12.2012 | Смирновой Н.А. |
|  | Доп. соглашение №1 от 01.08.2014 к Договору поручительства №311200065/9 от 11.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 21.07.2015 к договору НКЛ №311200065 | Смирнова А.В. |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 | Смирнов А.В. |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | - Дополнительное соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Доп. соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору поручительства №311200065/6 от 11.12.2012 | ИП Смирнов А.В. |
|  | - Доп. соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору поручительства №311200065/7 от 11.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Доп. соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору поручительства №311200065/8 от 11.12.2012 | Смирнова Н.А. |
|  | - Доп. соглашение №2 от 21.07.2015 к Договору поручительства №311200065/9 от 11.12.2012 | Смирнова В.А |
|  | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311300037 от 12.08.2013 | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 | Смирнов А.В. |
|  | Договор поручительства №311300037/2 от 12.08.2013 | ИП Смирнов А.В. |
|  | Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013 | Смирнова С.А. |
|  | Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013 | ИП Смирнова В.А. |
|  | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 | Смирнов А.В. |
|  | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Доп. соглашение от 21.07.2015 к Договору ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 | Смирнов А.В. |
|  | Доп. соглашение от 21.07.2015 к Договору поручительства №311300037/2 от 12.08.2013 | ИП Смирнов А.В. |
|  | Доп. соглашение от 21.07.2015 Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013 | Смирнова С.А. |
|  | Доп. соглашение от 21.07.2015 Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013 | Фадеева В.А. |
|  | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П02 от 24.02.2014 | ИП Смирнов А.В. |
|  | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П03 от 24.02.2014 | ИП Смирнова С.А. |
|  | Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П04 от 24.02.2014 | ИП Смирнова В.А. |
|  | Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012 | Смирнов А.В. |
|  | Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012 | Смирнова С.А. |
|  | Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012 | Смирнова В.А. |
|  | Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013 | Смирнов А.В. |
|  | Доп. соглашение №1 от 26.05.2015 к договору НКЛ №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Доп. соглашение № 2 от 19.08.2016 к договору НКЛ №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 | ООО «Смирнов-Мебель» |
|  | Доп. соглашение № 3 от 23.03.2017 к договору НКЛ №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 | ООО «Смирнов-Мебель» |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от \_\_\_\_ г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | Должность  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | |
| м.п. | м.п. | |
| Документы по доверенности получил | | |
|  | | |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. | | |