**Договор о задатке №** **7а594 з1/1**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по договору № 7а594 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Калемджиевой А.С, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование Претендента)*

действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

 1.2. Задаток вносится в счет оплаты следующего имущества:

**Лот №1:**

1. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1039; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 57. Собственность.
2. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1041; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 45. Собственность.
3. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1050; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 43. Собственность.
4. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1051; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 67. Собственность.
5. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1052; площадь: 597 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 65. Собственность.
6. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1053; площадь: 600 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 63. Собственность.
7. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1054; площадь: 602 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 61. Собственность.
8. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1058; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 51. Собственность.
9. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1059; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 49. Собственность.
10. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1060; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 41. Собственность.
11. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1061; площадь: 598 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 39. Собственность.
12. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1062; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 37 Собственность.
13. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1063; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок, 35 Собственность.
14. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1064; площадь: 614 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 33. Собственность.
15. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1065; площадь: 625 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 31. Собственность.
16. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1066; площадь: 146 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 1а/2. Собственность.
17. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1080; площадь: 599 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок 47. Собственность.
18. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1140; площадь: 75145 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Нагорная, участок 2 "Б". Собственность.
19. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1402; площадь: 12485 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33. Собственность.
20. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1406; площадь: 1423 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 12. Собственность.
21. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1407; площадь: 1432 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Сибирский тракт, участок № 14. Собственность.
22. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1408; площадь: 1007 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Березовый, участок № 3. Собственность.
23. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1409; площадь: 1305 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 6. Собственность.
24. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1410; площадь: 1286 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 8. Собственность.
25. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1411; площадь: 1221 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 10. Собственность.
26. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1418; площадь: 922 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 25. Собственность.
27. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1441; площадь: 1369 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 4/3. Собственность.
28. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:1451; площадь: 11711 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 33/1. Собственность.
29. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1452; площадь: 1101 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №14. Собственность.
30. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1453; площадь: 1110 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 16. Собственность.
31. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1454; площадь: 1222 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 10. Собственность.
32. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1457; площадь: 1191 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 1. Собственность.
33. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1458; площадь: 1185 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 3. Собственность.
34. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1459; площадь: 1122 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 8. Собственность.
35. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1461; площадь: 1061 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок № 4. Собственность.
36. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1465; площадь: 1251 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9. Собственность.
37. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1467; площадь: 1107 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9/2. Собственность.
38. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1468; площадь: 1320 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Светлая, участок № 15. Собственность.
39. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1469; площадь: 1348 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 9/3. Собственность.
40. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1470; площадь: 1348 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/2. Собственность.
41. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1473; площадь: 1108 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/3. Собственность.
42. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1474; площадь: 1135 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/4. Собственность.
43. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1475; площадь: 1166 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 15. Собственность.
44. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1476; площадь: 1374 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13. Собственность.
45. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1477; площадь: 1312 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Видная, участок № 13/1. Собственность.
46. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:1480; площадь: 1267 кв.м; адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, пер. Рябиновый, участок №12. Собственность.
47. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:493; площадь: 1339 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 7. Собственность.
48. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:494; площадь: 2579 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 8. Собственность.
49. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:495; площадь: 5260 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Дорожная, участок № 9. Собственность.
50. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:497; площадь: 42444 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2г. Собственность. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1624, 24:11:0340101:1632, 24:11:0340101:1622, 24:11:0340101:1629, 24:11:0340101:1627, 24:11:0340101:1621, 24:11:0340101:1628, 24:11:0340101:1633, 24:11:0340101:1634, 24:11:0340101:1631, 24:11:0340101:1625, 24:11:0340101:1623, 24:11:0340101:1626, 24:11:0340101:1630, сведения о которых носят временный характер
51. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:520; площадь: 22545 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок №2в. Собственность.
52. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:552; площадь: 6716 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1. Собственность.
53. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры; кадастровый номер: 24:11:0340101:566; площадь: 7386 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 2а. Собственность.
54. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:570; площадь: 27239 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Центральная, участок № 1б. Собственность. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:11:0340101:1798, 24:11:0340101:1799, 24:11:0340101:1800, 24:11:0340101:1801, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 30.06.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ
55. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:573; площадь: 24761 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Широкая, участок № 1. Собственность.
56. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:962; площадь: 1366 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, участок 6. Собственность.
57. Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; назначение (разрешенное использование): для малоэтажной жилой застройки; кадастровый номер: 24:11:0340101:842; площадь: 1372 кв.м; адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Добрая, 1. Собственность.

**Имущество реализуется единым Лотом.**

**Существующие ограничения (обременения) права:** Указанное имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании договорам ипотеки от 23.06.2010, от 27.08.2019 №8646.02-17/446-1И.

**Начальная цена имущества:** : 41 300 000,00 рублей, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 500 000,00 рублей.

**Размер задатка:**2 065 000,00 рублей, НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором торгов Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на торги.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем торгов, однако уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в торгах.

1.5.2.  Претендент не признан победителем торгов.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах до окончания приема заявок.

1.5.4.  Торги признаны несостоявшимися.

**2. Обязанности Претендента**

2.1. Претендент принимает на себя обязанности:

 2.1.1. Внести задаток в размере: 2 065 000,00 (Два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается) на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее **15 июля 2020 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона: р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545.**

2.1.2. Представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор торгов принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Информационном сообщении о продаже и пункте 2.1.1 настоящего договора, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже признается акцептом настоящего договора.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по истечении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:****ООО «Ассет Менеджмент»**Адрес: : 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 22, этаж 2, пом. I, ком. 9Почтовый адрес: 119048, Москва, а/я 117р/с 40702810420010004447 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, г. Москва, ИНН 7737045060, КПП 770401001,к/с 30101810300000000545, БИК Банка 044525545Тел.: 8 (495) 204-23-75 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор****ООО «Ассет Менеджмент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *А.С. Калемджиева*** **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** **М.П.** |