**ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Место заключения договора: город Томск

Дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью «АЛП Карьер»** (ИНН 7002016922/ КПП 700201001, ОГРН 1137025000474, юридический адрес: 636841, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица им Куйбышева, 1 строение 21), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя Доник Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола о результатах проведения торговой процедуры «Электронный аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.» (Приложение №1 к настоящему Договору) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество расположенное по адресу: 636841, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица им Куйбышева, 1 строение 21, в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Оценочная стоимость руб. | Отчет об оценке |
| Доля в уставном капитале ООО "Карьероуправление" (ИНН 7017358439) в размере 100% уставного капитала организации | 37 918 800,00 | Отчет об оценке 07/03/19-ДС от 27.05.2019 года. |

именуемое в дальнейшем Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него сумму (цену), указанную в п. 2.1. настоящего Договора, с учетом положений п. 2.2. настоящего Договора.

Продавец заверяет, что на момент заключения настоящего договора данное имущество в залоге не находится, правами третьих лиц не обременено, ограничение в обороте не имеет.

**2. Сумма Договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателю по настоящему Договору, определена по итогам проведения торгов на основании Протокола о результатах проведения торговой процедуры «Электронный аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.» (Приложение №1 к настоящему Договору) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), **НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ**, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества | Стоимость приобретения руб. |
| Доля в уставном капитале ООО "Карьероуправление" (ИНН 7017358439) в размере 100% уставного капитала организации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Цена Имущества, указанная в п. 2.1, с учетом п.2.2. настоящего Договора уплачивается Покупателем в течение 30-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

 2.4. Оплата цены Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет р/с № 40702810064000000358, в ПАО "Сбербанк", Томское отделение №8616, к/с 30101810800000000606, БИК 046902606.

2.5. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Обязанности сторон.**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество - осуществить сделку по продаже доли у нотариуса в течение десяти рабочих дней с момента перечисления всей суммы за имущество. При этом Продавец уведомляет Покупателя о месте, дате и времени совершения сделки у нотариуса по адресу электронной почты Покупателя или почтовым отправлением Почты России (курьерской службой), нарочно не менее чем за пять дней до совершения сделки. Уклонение Покупателя от получения уведомления либо совершения сделки у нотариуса является основанием расторжения настоящего договора и возмещения расходов на торги и убытков с Покупателя.

3.1.2. Передать Покупателю имеющуюся документацию ООО "Карьероуправление" в 10-дневный срок с даты осуществления сделки у нотариуса. Иная документация, по деятельности, печати (штампы) и имущество ООО "Карьероуправление" передается Покупателю (назначенному им руководителю, представителю) руководителем (бывшим) руководителем ООО "Карьероуправление" в течение 30 дней с момента совершения сделки у нотариуса. Продавец не несет ответственности за действия (бездействие) руководителя (бывшего руководителя) ООО "Карьероуправление".

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора путем осуществления сделки у нотариуса. Осуществить все расходы, связанные со сделкой.

3.2.2. Представить нотариусу все необходимые документы для осуществления сделки и перехода права на имущество.

3.2.4. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.5. Нести все расходы, связанные с переходом права собственности на имущество.

**4. Право собственности.**

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента внесения записи регистрирующим органом в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества до момента, определенного в п. 4.1. настоящего Договора, несет Продавец.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение Сторонами условий настоящего договора соответствующая сторона договора вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 действующей на дату оплаты ставки рефинансирования от цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки либо неисполнения условий настоящего договора.

5.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества или с момента уведомления Продавцом Покупателя о расторжении договора купли-продажи, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в течение десяти календарных дней в размере двойного задатка. При этом отказ от приятия имущества Покупателем должен быть направлен в адрес Продавца не позднее осуществления полной оплаты по настоящему договору.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Действие Договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 7.2. При приобретении имущества на торгах Покупатель действовал на собственный страх и риск (в т.ч. предпринимательский). Покупатель подтверждает, что до подписания настоящего договора ознакомлен с действующим Уставом Продавца, а также с финансовым и иным положением Продавца, характеристиками, свойствами приобретаемого имущества, действующим Уставом, финансовым и иным положением ООО "Карьероуправление" (ИНН 7017358439). Покупатель никаких претензий к продавцу и реализуемому имуществу не имеет и не вправе предъявить какие-либо претензии (требования) Продавцу после осуществления передачи права собственности на имущество. Покупатель осознает возможные последствия (права и обязанности), которые могут возникнуть после приобретения имущества.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

##  № 1 - Протокол о результатах проведения торговой процедуры «Электронный аукцион, открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.»

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**ООО «АЛП Карьер»Место нахождения: 636841, Томская область, Асиновский район, город Асино, улица им Куйбышева, 1 строение 21.ИНН 7002016922/ КПП 700201001№ 40702810064000000358, в ПАО "Сбербанк", Томское отделение №8616, к/с 30101810800000000606, БИК 046902606.Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  |
| **Управляющий – индивидуальный предприниматель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Доник Ю.В.** |  |