**ПРОТОКОЛ № *654-АС/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: «*14» июля 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк, Юго-Западный банк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.***

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме к следующим должникам: 1. ОАО «Прохладное» (ИНН 0716007529), 2. ООО «КапиталСпецТранс» (ИНН 0716007102), 3. ООО «Капитал-Инвест» (ИНН0716004729).***

**Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме к следующим должникам: 1. ОАО «Прохладное» (ИНН 0716007529), возникшие из договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331400010 от 24.03.2014г., №331400011 от 24.03.2014 г., №331400012 от 24.03.2014г., №331400014 от 24.03.2014г., 2. ООО «КапиталСпецТранс» (ИНН 0716007102) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331300115/0600 от 26.06.2013, 3. ООО «Капитал-Инвест» (ИНН0716004729) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331000049 от 23.04.2010, с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должников по перечисленным кредитным договорам, действующим на дату проведения торгов, в соответствии с перечнем: 1. ОАО «Прохладное» Залог недвижимого имущества Договор № 331400010/1 26.03.2014 2. ООО «Капитал-Инвест» Залог недвижимого имущества Договор № 331400010/2 26.03.2014 3. ООО «Капитал-Инвест» Залог недвижимого имущества Договор № 331400010/3 24.03.2014 4. ОАО «Прохладное» Залог недвижимого имущества Договор № 331400010/33 14.10.2014 5. ООО «КапиталСпецТранс» Залог недвижимого имущества Договор № 331300115/0600/4 16.07.2013 6. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/4 от 24.11.2014 7. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/6 от 24.03.2014 8. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/7 от 24.03.2014 9. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/8 от 24.03.2014 10. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/39 от 27.05.2016 11. ООО «Капитал-Инвест» Залог движимого имущества Договор № 331000049/12 от 28.02.2013 12. ООО «Капитал-Инвест» Залог движимого имущества Договор № 331000049/11 от 10.11.2011 13. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/44 от 28.11.2016 14. ОАО «Прохладное» Залог движимого имущества Договор № 331400010/45 от 28.11.2016 15. ООО «Капитал-Инвест» Залог движимого имущества Договор № 331000049/3 от 23.04.2010 16. ООО «Капитал-Инвест» Залог движимого имущества Договор № 331000049/15 от 24.03.2014 17. Дешев Хасан Ауледович Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест Договор № 33100010/40 от 27.05.2016 18. Дешев Беслан Хасанович Залог долей в уставном капитале ООО Капитал-Инвест Договор № 33100010/41 от 27.05.2016 19. ООО «КапиталСпецТранс» Залог долей в уставном капитале ООО КапиталСпецТранс Договор № 33100010/42 от 27.05.2016 20. Дешев Хасан Ауледович Залог акций Договор № 331400010/34 от 30.06.2015 21. Дешев Хасан Ауледович Залог акций Договор № 331400010/15 от 24.03.2014 22. ООО «Капитал-Инвест» Залог векселей Договор № 331400010/35 от 15.07.2015 23. Дешев Хасан Ауледович Залог ценных бумаг Договор № 331400010/31 от 29.11.2014 24. Дешев Хасан Ауледович Залог ценных бумаг Договор № 331000049/17 от 15.07.2014 25. Дешев Владимир Ауледович Поручительство Договор № 331400010/17 от 24.03.2014 26. Леншин Виктор Иванович Поручительство Договор № 331400010/18 от 24.03.2014 27. ООО Капитал-Инвест Поручительство Договор № 331400010/19 от 24.03.2014 28. Дешев Хасан Ауледович Поручительство Договор № 331400010/16 от 24.03.2014 29. ОАО «РБС Прохладненская» Поручительство Договор № 331400010/20 от 24.03.2014 30. ООО «КапиталСпецТранс» Поручительство Договор № 331400010/38 от 24.03.2014 31. Леншин Виктор Иванович Поручительство Договор № 331400011/3 от 24.03.2014 32. Дешев Хасан Ауледович Поручительство Договор № 331400011/1 от 24.03.2014 33. Дешев Владимир Ауледович Поручительство Договор №331400011/2 от 24.03.2014 34. ООО Капитал-Инвест Поручительство Договор № 331400011/4 от 24.03.2014 35. ОАО «РБС Прохладненская» Поручительство Договор № 331400011/5 от 24.03.2014 36. ООО «КапиталСпецТранс» Поручительство Договор № 331400011/17 от 24.03.2014 37. Шибзухов Амин Хасанович Поручительство Договор № 331400011/18 от 23.12.2016 38. Дешев Хасан Ауледович Поручительство Договор № 331400012/1 от 24.03.2014 39. Дешев Владимир Ауледович Поручительство Договор № 331400012/2 от 24.03.2014 40. Леншин Виктор Иванович Поручительство Договор № 331400012/3 от 24.03.2014 41. ООО «Капитал-Инвест» Поручительство Договор № 331400012/4 от 24.03.2014 42. ОАО «РБС Прохладненская» Поручительство Договор № 331400012/5 от 24.03.2014 43. ООО «КапиталСпецТранс» Поручительство Договор № 331400012/17 от 27.04.2016 44. Дешев Хасан Ауледович Поручительство Договор № 331400014/1 от 24.03.2014 45. Дешев Владимир Ауледович Поручительство Договор № 331400014/2 от 24.03.2014 46. Леншин Виктор Иванович Поручительство Договор № 331400014/3 от 24.03.2014 47. ООО «Капитал-Инвест» Поручительство Договор № 331400014/4 от 24.03.2014 48. ОАО «РБС Прохладненская» Поручительство Договор № 331400014/5 от 24.03.2014 49. Шибзухов Амин Хасанович Поручительство Договор № 331400014/18 от 23.12.2016 50. ООО «КапиталСпецТранс» Поручительство Договор № 331400014/17 от 27.04.2016 51. Шибзухов Амин Хасанович Поручительство Договор № 331400011/18 от 23.12.2016 52. Шибзухов Амин Хасанович Поручительство Договор № 331400010/46 от 23.12.2016 53. Шибзухов Амин Хасанович Поручительство Договор № 331400012/18 от 23.12.2016 54. ООО «Капитал-Инвест» Поручительство Договор № 331000049/14 от 03.09.2013 55. Дешев Хасан Ауледович Поручительство Договор № 331000049/7 от 23.04.2010 56. Дешев Владимир Ауледович Поручительство Договор № 331000049/8 от 23.04.2010 57. Балкарова Шаимат Ауледовна Поручительство Договор № 331300115/0600/2 от 26.06.2013 58. Балкаров Каншобий Исмагилович Поручительство Договор № 331300115/0600/3 от 26.06.2013 59. ОАО «Прохладное» Поручительство Договор № 331300115/0600/5 от 27.04.2016 60. ООО «Капитал-Инвест» Поручительство Договор № 331300115/0600/6 от 27.04.2016 Также в состав лота входят: - Права (требования), установленные вступившими в силу судебными актами в части взыскания судебных расходов/издержек (государственная пошлина и иные) в рамках взыскания задолженности, уступаемой по Договору уступки Прав (требований) и права (требования), которые возникнут в будущем на уплаченные Цедентом издержки/расходы (государственная пошлина и иные) при рассмотрении требований, вытекающих из уступаемых прав (требований). - Права (требования) к ОАО «Прохладное», возникшие на основании распоряжений на выпуск обязательства: №060411406000Н от 16.05.2014, №0645I1406000H от 27.05.2014, №0681I1406000H от 04.06.2014 и №0605I1406000H от 16.05.2014 в рамках оформления заявлений на открытие аккредитива в Банке в размере 1 754 683,43 руб.; - Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии по договору №60337232 от 21.07.2014 года о порядке выпуска и обслуживания международных карт VisaClassic, MasterCardStandart для сотрудников Предприятия в размере 365,05 руб. за операцию от 11.04.2017. - Права (требования) к ОАО «Прохладное» по неуплаченной комиссии за расчетно-кассовое обслуживание по договорам банковского счета (в валюте Российской Федерации): №40702810960330003053 от 11.03.2014, №40702810660330000453 от 24.08.2015, №3-р от 19.01.2010. В предмет торгов не включены права (требования) ПАО Сбербанк: 1) по договорам поручительства, срок действия которых истек: - №331000049/19 от 27.04.2016 г. с ОАО «Прохладное», - № 331000049/10 от 12.05.2010 г. с ОАО «РБС «Прохладненская», - №331000049/20 от 27.04.2016г. с ООО «КапиталСпецТранс», - №331000049/16 от 15.07.2014г. с ООО «СтройПрохЛадный», 2) по расторгнутым договорам: - Договору залога №331400010/5 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное (расторгнут в связи с заключением Договора залога №331400010/44 и Договора залога№ 331400010/45 от 28.11.2016 г., соглашение о расторжении от 24.03.2016г.), - Договору залога имущественных прав №331400010/11 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением доп.соглашения№ 2 к Договору залога № 331400010/6 от 24.03.2014 г.), - Договору залога имущественных прав №331400010/12 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения №2 к Договору залога№ 331400010/7 от 24.03.2014 г., Cоглашение о расторжении от 23.07.2017 г.), -Договору залога имущественных прав №331400010/13 от 24.03.2014 г. с ОАО «Прохладное» (расторгнут в связи с заключением дополнительного соглашения № 2 к Договору залога№ 331400010/8 от 24.03.2014 г., Соглашение о расторжении от 23.07.2017 г.), - Договору залога ценных бумаг №331400010/30 от 24.03.2014г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.04.2014 г., - Договору ипотеки №331400010/32 от 05.09.2014 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 14.10.2014 г., расторгнут в связи с заключением Договора ипотеки№ 331400010/33 от 14.10.2014г., - Договору залога ценных бумаг №331400010/43 от 07.07.2016 г. с ОАО «Прохладное», Соглашение о расторжении от 25.08.2016 г., - Договору залога № 331000049/1 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г., - Договору залога имущественных прав №331000049/5 от 23.04.2010 г. с ООО «Капитал-Инвест», Соглашение о расторжении от 10.11.2010 г., в связи с заключением Договора залога №331000049/11 от 10.11.2010 г., - Договору поручительства №331000049/6 от 23.04.2010 г. с ООО «Каскад», Соглашение о расторжении от 28.02.2013 г.; До завершения торгов предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Обеспечением исполнения обязательств перед ПАО Сбербанк является следующее имущество должников: 1) ОАО «Прохладное» (одно из крупнейших предприятий на территории СКФО по производству и хранению овощной продукции): Крупный современный имущественный комплекс в Кабардино-Балкарской республике по выращиванию, хранению, сортировке и упаковке свежих овощей и фруктов местных производителей), включая: - 2 земельных участка с/х назначения площадью 25 267 197 кв.м. и 38 066 231 кв.м., - здания имущественного комплекса по хранению и упаковке овощей мощностью единовременного хранения 75 тыс. т (в т.ч. холодильные камеры, оборудование и складские помещения), - сельхозтехника; 2) ООО «Капитал Инвест»: - завод по производству кирпича, оснащенный современным оборудованием по производству керамического кирпича, мощность - 90 млн.шт. в год, - завод по производству гипсокартона мощностью 15 млн м2 в год; 3) ООО «КапиталСпецТранс»: - 6-этажное офисное здание в г. Прохладный, общая площадь 4,1 тыс. кв.м.**

Начальная цена лота: ***3827364514.35*** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_