**ПРОТОКОЛ № *660-АП/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: «*20» июля 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк, Юго-Западный банк***

Форма торгов: ***аукцион с повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, либо в ходе торгов ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, торги признаются несостоявшимися.***

Место подведения итогов торгов: ***Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (http://www.trade.nistp.ru) и оформляется протоколом о результатах торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися.***

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме, возникшие из заключенных ПАО Сбербанк с должником - ООО «Смирнов-Мебель» кредитных договоров.***

**Принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования) в полном объеме, возникшие из заключенных ПАО Сбербанк с должником - ООО «Смирнов-Мебель» кредитных договоров №311200065 от 11.12.2012, №311300037 от 12.08.2013, №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014 с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств должника по кредитным договорам, действующим на дату заключения договора уступки прав (требований), в полном объеме согласно перечню: 1. ООО «Смирнов-Мебель» Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311200065 от 11.12.2012, 2. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, 3. Смирнова Светлана Алексеевна Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, 4. Смирнова Виктория Алексеевна Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, 5. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013, 6. ИП Смирнов Алексей Васильевич Договор поручительства №311200065/6 от 11.12.2012, 7. Смирнова Светлана Алексеевна Договор поручительства №311200065/7 от 11.12.2012, 8. Смирнова Наталья Алексеевна Договор поручительства №311200065/8 от 11.12.2012, 9. Смирнова Виктория Алексеевна Договор поручительства №311200065/9 от 11.12.2012, 10. ООО «Смирнов-Мебель» Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №311300037 от 12.08.2013, 11. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013, 12. ИП Смирнов Алексей Васильевич Договор поручительства №311300037/2 от 12.08.2013, 13. Смирнова Светлана Алексеевна Договор поручительства №311300037/3 от 12.08.2013, 14. Смирнова Виктория Алексеевна Договор поручительства №311300037/4 от 12.08.2013, 15. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, 16. Смирнова Светлана Алексеевна Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, 17. Смирнова Виктория Алексеевна Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, 18. ООО «Смирнов-Мебель» Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1221/8585/0020/004/14 от 24.02.2014, 19. ИП Смирнов Алексей Васильевич Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П02 от 24.02.2014, 20. Смирнова Светлана Алексеевна Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П03 от 24.02.2014, 21. Смирнова Виктория Алексеевна Договор поручительства №1221/8585/0020/004/14П04 от 24.02.2014, 22. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311200065/2 от 14.12.2012, 23. Смирнова Светлана Алексеевна Договор ипотеки №311200065/3 от 14.12.2012, 24. Смирнова Виктория Алексеевна Договор ипотеки №311200065/5 от 14.12.2012, 25. Смирнов Алексей Васильевич Договор ипотеки №311300037/1 от 19.08.2013. Также в состав лота входят: 1) права, вытекающие из вступивших в силу судебных актов, срок на обжалование которых истек и вынесенных в пользу ПАО Сбербанк: - Определение Черкесского городского суда по Делу №13-11/2019 от 24.06.2019, - Определение Черкесского городского суда по Делу №13-10/2019 от 04.06.2019, - Определение Черкесского городского суда по Делу №2-178/2017 от 27.03.2017, -Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу №25-1587/2019 от 23.01.2020, 2) права (требования), вытекающие из уплаченной ПАО Сбербанк государственной пошлины за рассмотрение Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики в рамках дела №А25-1386/2019 заявления о признании Смирнова Алексея Васильевича несостоятельным (банкротом). В предмет торгов не включены права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из договора ипотеки №311200065/1 от 14.12.2012, заключенного ПАО Сбербанк с ООО «Смирнов-Мебель». До завершения торгов предмет торгов никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц. Обеспечением исполнения обязательств ООО «Смирнов-Мебель» перед ПАО Сбербанк является следующее имущество: 1. Здания/ помещения: 1) жилой дом с надворными постройками, назначение – жилое, площадь общая – 195,3 кв.м., условный номер: 09:04:0101352:0018:13340; 2) земельный участок КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №33, общей площадью 671 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0018. 3) магазин, назначение: нежилое, площадь: общая площадь 2249 кв.м, кол-во этажей: 1, кадастровый/условный номер: 09:04:0101 351:0097:14774; 4) земельный участок, общей площадью 2512 кв.м расположенный по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская республика, г. Черкесск, ул. Вторая Вишневая, дом 18/Горская 11, кадастровый номер: 09:04:01 01 351:0097 (залогодатель - ИП Смирнов А.В.); 2. 1) выставочный зал с пристройкой административного помещения, площадь: 375,9 кв.м, инвентарный номер: 13495, кадастровый номер: 09-09-01/051/2007-661; 2) часть здания – выставочный зал, площадь: 176,6 кв.м, инвентарный номер: 13495, кадастровый номер: 09-09-01/051/2007-662; 3) часть здания – склад, площадь: 117,2 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/101/2008-366; 4) Земельный участок по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №25 общей площадью 1163 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0022; 5) мебельный цех, площадь: 138,7 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0003:13496; 6) часть здания – основная пристройка, площадь: 372,1 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/053/2009-292; 7) бытовое помещение, площадь – 13,9 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/053/2009-289; 8) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №27, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:0003; 9) здание трансформаторной подстанции, площадь: 28,6 кв.м, инвентарный номер: 12122; кадастровый номер: 09:04:0101352:0020:12122:001; 10) здание мебельного цеха с основной пристройкой, площадь – 467,1 кв.м инвентарный номер: 12122; кадастровый номер: 09:04:0101352:0020:12122; 11) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №29, общей площадью 658 кв.м, кадастровый номер: 09:04:0101352:20. 12) магазин,, площадь: 723,8 кв.м, кол-во этажей: 1, кадастровый номер: 09-09-01/050/2008-948; 13) Земельный участок, общей площадью 840 кв.м расположенный по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Вторая вишневая 17/Горская 9, кадастровый номер: 09:04:0101351:15 (залогодатель - Смирнова С.А.); 1) часть здания-офис, площадь: 160,5 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-614; 2) навес, площадью: 9 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-618; 3) здание хозяйственных помещений, площадь: 10 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-617; 4) часть здания - жилой дом, одноэтажное, назначение: жилое, площадь общая: 64,8 кв.м, инвентарный номер:19116, условный номер: 09:04:0101352:002319116; 5) здание мебельного цеха, площадь: 200,2 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-615; 6) часть здания-бытовое помещение, площадь: 8,8 кв.м, кадастровый номер: 09-09-01/057/2005-616; 7) Земельный участок, по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Энтузиастов, дом №31, общей площадью 623 кв.м., кадастровый номер: 09:04:0101352:23 (залогодатель - Смирнова В.А.).**

Начальная цена лота: ***18519490.26*** рублей (НДС не облагается).

Не подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_