**ООО «Ассет Менеджмент» сообщает о проведении торгов по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк по обязательствам к ООО «Семена» (ИНН 6104003800)**

**17 сентября 2020 г.**

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора торгов:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ПАО Сбербанк тел.: 89094419144, e-mail: [aglymarev@sberbank.ru](mailto:aglymarev@sberbank.ru).

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) (далее – аукцион).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/ и на сайте Организатора торгов <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 12:00 часов **12 августа 2020 г**. до 15:00 часов **04 сентября 2020 г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **04 сентября 2020 г.**

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется с 15:00 по московскому времени **16 сентября 2020 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме и подведение итогов аукциона состоится **17 сентября 2020 г. с 12:00 московского времени.**

**Предмет аукциона в электронной форме:**

1. Права (требования) Банка к ООО «Семена» (далее –Должник), вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №0275/452/15052 от 17.12.2010г. (Кредитный договор 1), Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №275/452/15104 от 30.11.2011г. (Кредитный договор 2), и Кредитного договора №275/452/15117 от 29.02.2012г. (Кредитный договор 3) (далее совместно именуемые – Кредитные договоры), с учетом мирового соглашения №275/452/15052/15104/151117/1-м от 12.12.2013г, с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитным договорам, действующим на дату заключения Договора и действующих на дату заключения договора уступки прав (требований):

- Договор поручительства №0275/452/15052/2-п от 17.12.2010 заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор поручительства №0275/452/15052/1-п от 17.12.2010 заключенный с Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Договор залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору поручительства №0275/452/15052/1-п от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к договору поручительства №0275/452/15052/2-п от 17.12.2010г. заключенное с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.11.2011г. к кредитному договору №0275/452/15052 от 17.12.2010г. заключенное с ООО «Семена»;

- Договор залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

-Договор поручительства №0275/452/15104/п-1 от 30.11.2011г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор поручительства №0275/452/15104/п-2 от 30.11.2011г. заключенный Тарасовой Еленой Георгиевной;

- Договор залога №275/452/15104/з-2 от 30.11.2011г. заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем;

- Договор залога №275/452/15052/15104/15117/1-м/1-з от 12.12.2013г. заключенный с ООО «Семена»;

- Договор поручительства №275/452/15117/п-1 от 29.02.2011г. заключенный с Тарасовой Еленой Георгиевной;

-Договор поручительства №275/452/15117/2-п от 12.12.2013 заключенный с Тарасовым Геннадием Георгиевичем

2. Права требования вытекающие из вступившего в силу судебного акта, срок на обжалование которого истек, и вынесен в пользу Банка, в т.ч.:

- Решения Миллеровского районного суда Ростовской области по делу №2-459/2013 от 03.04.2013г.

- определения Миллеровского районного суда Ростовской области от 27.12.2013 об утверждении мирового соглашения №275/452/15052/15104/151117/1-м от 12.12.2013г., заключенного Банком с ООО «Семена», Тарасовой Еленой Георгиевной, Тарасовым Геннадием Георгиевичем.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 18.07.2016г. по делу № А53-28328/2015.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.05.2018г. по делу №А53-3673/2018.

- определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.07.2018г. по делу № А53-6041/2018.  
3. Цессионарию не передаются права (требования), вытекающие из:

- договора залога №275/452/15104/з-1 от 30.11.2011г., заключённого ООО «Семена»;

- договора залога №0275/452/15052/1-з от 17.12.2010, заключенного с ООО «Семена»;

- договора залога №275/452/15052/15104/15117/1-м/2-з от 12.12.2013г, заключенного с ООО «Семена»;

- договора ипотеки №275/452/15052/15104/15117/1-м/и-1 от 12.12.2013г., заключенного с Тарасовой Е.Г.

- договора ипотеки №275/452/15052/15104/15117/1-м/и-2 от 12.12.2013г., заключенного с Тарасовым Г.Г.

- договора залога будущего урожая №275/452/15052/15104/15117/1-м/2-з от 12.12.2013г., заключенного с ООО «Семена».

Сумма задолженности, уступаемой по договору уступки прав (требований) определяетсяисходя из суммы обязательств по кредитным договорам (основной долг, процентные платежи, неустойки, платы, госпошлина), на дату заключения договора уступки прав (требований) с Цессионарием. На дату принятия настоящего решения составляет – **4 512 610,80** рублей, в т.ч. по:

Кредитному договору 1 в сумме **860 150,86** руб., в т.ч.:

*- Госпошлина (присужденная) - 6 000,00 руб.;*

*- Пени за кредит (присужденные) - 376 725,52 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 14 118,99 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) -12 607,67 руб.;*

*-Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 450 000,00 руб.;*

*- Просроченная плата за ведение ссудного счета (присужденная) - 184,43 руб.;*

*- Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) - 514,25 руб.;*

Кредитному договору 2 в сумме 1 512 911,53 руб. в т.ч.:

*- Пени за кредит (присужденные) - 628 158,42 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 47 059,31 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) - 41 311,07 руб.;*

*- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 794 000,00 руб.;*

*- Неустойка за просрочку платы за ведение ссудного счета (присужденная) - 2 382,73 руб.;*

Кредитному договору 3 в сумме **2 139 548,41** руб. в т.ч.:

*- Пени за кредит (присужденные) - 1 006 782,23 руб.;*

*- Пени за проценты (присужденные) - 78 508,49 руб.;*

*- Просроченная задолженность по процентам (присужденная) - 52 063,82 руб.;*

*- Просроченная ссудная задолженность (присужденная) - 999 977,39 руб.;*

**Начальная цена продажи Прав:** 4 512 610,80 руб. (Четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч шестьсот десять рублей 80 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение цены:** 225 630,54 руб. (Двести двадцать пять тысяч шестьсот тридцать рублей 54 копейки).

**Минимальная цена (цена отсечения):** 1 128 152,70 руб. (Один миллион сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят два рубля 70 копеек), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей)

**Сумма задатка:** 112 812,57 руб. (Сто двенадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 57 копеек), НДС не облагается.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Семена», Тарасовой Е.Г. и Тарасову Г.Г.,** ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, не находящиеся в процессе реорганизации или ликвидации или банкротства, не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете аукциона, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения ПАО Сбербанк: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37, сектор «R», тел. 89094419144, контактное лицо Лымарев Андрей. Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) об аукционе в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН**[**1127746228972**](tel:1127746228972)**ИНН**[**7725752265**](tel:7725752265) **р/с 40702810600000024981 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК** [**044525745**](tel:044525745)**, корреспондентский счёт 30101810345250000745.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торгах процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

В установленный извещением срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии заверенных учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств, в размере не менее цены прав (требований). К таким документам относятся: актуальные банковские выписки по счету/-ам Цессионария; договоры займа, кредитные договоры.

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (для физического лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и **ООО «Семена», Тарасовой Е.Г. и Тарасову Г.Г.,** должникамо подтверждении платежеспособности, об отсутствии предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

- информацию о наличии/отсутствии у претендента на участие в торгах финансовой возможности либо договорных правоотношений, в рамках которых ему причитаются денежные средства, достаточные для совершения сделки цессии с Банком;

- информацию о наличии/отсутствии у претендента на участие в торгах признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества с учетом забалансовых обязательств участника торгов;

- информацию относительно коммерческого интереса в совершения сделки и/или наличие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП претендента на участие в торгах цели деятельности, аналогичной либо связанной с деятельностью Должников.

- согласие на обработку персональных данных (для ИП и для физического лица) (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах).

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

- копия договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

**Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится участником торгов в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Организатором торгов в соответствии с данным Информационным сообщением.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

- заявка подана после окончания срока приема заявок;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником предоставлены недостоверные сведения;

- не внесена полная сумма задатка на реквизиты Оператора электронной площадки, задаток внесен не в полном размере или внесен позже окончания срока приема заявок;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся в форме голландского аукциона.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Порядок подведения результатов торгов**

По результатам проведения открытых торгов Организатор торгов после окончания открытых торгов составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Условия заключения Договора уступки прав (требований), условия оплаты.**

Договор заключается с победителем торгов в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Банк вправе заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником аукциона по цене предоставленной заявки, но не ниже Минимальной цены продажи в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Оплата цены продажи прав (требований), установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Цессионарием путем перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).

Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты прав. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок Договора уступки прав (требований) или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате прав, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.