

## ПРОТОКОЛ № 694-АС/1

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

Дата подписания протокола: *"18" августа 2020 г.*

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги.***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "28" июля 2020 г.

Лот № 1.

Предмет торгов: ***Права (требования) Банка к Обществу с ограниченной ответственностью «Генборг» (ИНН 4816024123) и Обществу с ограниченной ответственностью "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170)***

***Права (требования) Банка к Обществу с ограниченной ответственностью «Генборг» (ИНН 4816024123) и Обществу с ограниченной ответственностью "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170), в полном объеме вытекающие из: 1) Договора №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016 года, заключённого с ООО «Генборг», 2) Договора №610119112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2019 года, заключённого с ООО «Генборг», 3) Договора №610119021 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.02.2019 года, заключённого с ООО «Предприятие ЦНО-Химмаш», 4) Договора о предоставлении банковской гарантии №610118088 от 28.06.2018г. с ООО «Предприятие ЦНО-Химмаш», Одновременно с уступкой прав (требований) по Договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Генборг» и ООО " Предприятие ЦНО-Химмаш": - договора залога №610116075/3-1 от 10.08.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега" (ИНН 3609003638) - договора залога №610516008/3-1 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-11 от 24.03.2017г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-12 от 24.03.2017г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-13 от 19.06.2017г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-14 от 31.07.2017г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-15 от 24.10.2017г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО***

*«Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-16 от 22.01.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-17 от 17.07.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-18 от 17.10.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-19 от 29.08.2019г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора залога №610516008/3-5 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170), - договора залога №610516008/3-6 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега" (ИНН 3609003638), - договора залога №610516008/3-7 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Грибановский машиностроительный завод" (ИНН 3609004840), - договора залога №610516008/3-9 от 17.10.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора ипотеки №610516008/И-1 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Генборг» (ИНН 4816024123), - договора ипотеки №610516008/И-2 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Красножен Николай Сергеевич, - договора залога №610516008/У-1 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и Кучинским Юрием Викторовичем, - договора залога №610516008/У-2 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и Байтманом Юрием Исааковичем, - договора залога №610516008/У-3 от 19.10.2016г., заключенного между ПАО Сбербанк и Дудиным Федором Викторовичем, - договора поручительства №610516008/П-1 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега" ИНН 3609003638 - договора поручительства №610516008/П-2 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170) - договора поручительства №610516008/П-3 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Торговый дом "Генборг" ИНН 7714888120 - договора поручительства №610516008/П-4 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Грибановский машиностроительный завод" (ИНН 3609004840), - договора поручительства №610516008/П-5 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Монтажное предприятие Спецконструкция " (ИНН 3609005836) - договора поручительства №610516008/П-6 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Кучинским Юрием Викторовичем - договора поручительства №610516008/П-7 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Байтманом Юрием Исааковичем - договора поручительства №610516008/П-8 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Красноженом Никодем Сергеевичем, - договора поручительства №610516008/П-9 от 19.10.2016 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Дудиным Федором Викторовичем, - договора поручительства №610119112/П-1 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега" ИНН 3609003638 - договора поручительства №610119112/П-2 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Грибановский машиностроительный завод" (ИНН 3609004840) - договора поручительства №610119112/П-3 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170) - договора поручительства №610119112/П-4 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО Торговый дом "Генборг" ИНН 7714888120 - договора поручительства №610119112/П-5 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и АО "Липецкая городская энергетическая компания" ИНН 4825066916, - договора поручительства №610119112/П-6 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Кучинским Юрием Викторовичем - договора поручительства №610119112/П-7 от 29.08.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Красноженом Никодем Сергеевичем, - договора залога №610119021/3-1 от 12.03.2019г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Предприятие ЦНО-Химмаш" (ИНН 3609003170), - договора поручительства №610119021/П-1 от 20.02.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега"*

ИНН 3609003638 - договора поручительства №610119021/П-2 от 20.02.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Грибановский машиностроительный завод" (ИНН 3609004840) - договора поручительства №610119021/П-3 от 20.02.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Кучинским Юрием Викторовичем - договора поручительства №610119021/П-4 от 20.02.2019 г., заключенного между ПАО Сбербанк и Красноженом Николем Сергеевичем - договора поручительства №610118088/П-1 от 28.06.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Вега" ИНН 3609003638 - договора поручительства №610118088/П-2 от 28.06.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО "Грибановский машиностроительный завод" (ИНН 3609004840) - договора поручительства №610118088/П-3 от 28.06.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и Кучинским Юрием Викторовичем - договора поручительства №610118088/П-4 от 28.06.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк и Красноженом Николем Сергеевичем (далее совместно – «Обеспечительные договоры»). Право (требование) к Акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» по НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ № 112016/1478П от 16.11.2016 г., заключенной в обеспечении исполнения обязательств ООО «Генборг» по Договору №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016 года, Цессионарию не передается. Уступке в полном объеме подлежат права (требования) взыскания/возврата из федерального бюджета государственной пошлины в сумме 246 000 руб. в т.ч.: 1) Право (требование) взыскания с ООО «Вега»/возврата из федерального бюджета расходов по оплате государственной пошлины за рассмотрение заявления Банка о признании ООО «Вега» банкротом в сумме 6 000 руб.; 2) Право (требование) взыскания с ООО «Предприятие ЦНО-Химмаш»/возврата из федерального бюджета расходов по оплате государственной пошлины за рассмотрение заявления Банка о признании ООО «Предприятие ЦНО-Химмаш» банкротом в сумме 6 000 руб.; 3) На основании решения Усманского районного суда Липецкой области по делу №2-359/2020 право (требование): А) солидарного взыскания государственной пошлины с ООО «Вега», ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш», ООО «Торговый дом Генборг», ООО «МП Спецконструкция», Кучинского Ю.В., Красножена Н.С., Байтмана Ю.И., Дудина Ф.В. в сумме 60 000 руб.; Б) взыскания государственной пошлины с ООО «Вега» в размере 12 000 руб.; В) взыскания государственной пошлины с ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш» в размере 6 000 руб.; Г) взыскания государственной пошлины с Кучинского Ю.В. в размере 6 000 руб.; Д) взыскания государственной пошлины с Красножена Н.С. в размере 6 000 руб.; Е) взыскания государственной пошлины с Байтмана Ю.И. в размере 6 000 руб.; Ж) взыскания государственной пошлины с Дудина Ф.В. в размере 6 000 руб.; 4) В случае удовлетворения Арбитражным судом Воронежской области исковых требований к ООО «Грибановский машиностроительный завод», переданных по подсудности из Усманского районного суда Липецкой области (дело №А14-8249/2020 ) - право (требование) взыскания государственной пошлины с ООО «Грибановский машиностроительный завод» в сумме 66 000 руб., из них 60 000 руб., подлежащих взысканию в солидарном порядке с ООО «Вега», ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш», ООО «Торговый дом Генборг», ООО «МП Спецконструкция», Кучинским Ю.В., Красноженом Н.С., Байтманом Ю.И., Дудиным Ф.В.; 6 000 руб. с ООО «Грибановский машиностроительный завод» за рассмотрение требований об обращении взыскания на заложенное имущество. В случае оставления указанных исковых требований без рассмотрения – право (требование) на возврат из бюджета государственной пошлины в сумме 6 000 руб., так как 60 000 руб. уже взысканы с иных солидарных ответчиков решением Усманского районного суда Липецкой области от 22.06.2020 по делу №2-359/2020. 5) На основании решения Грибановского районного суда Воронежской области по делу №2-34/2020 право (требование): А) солидарного взыскания государственной пошлины с ООО «Вега», ООО «Предприятие ЦНО-

Химмаш», ООО «Грибановский машиностроительный завод», Кучинского Ю.В., Красножона Н.С., в сумме 60 000 руб.; Б) взыскания государственной пошлины с ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш» в размере 6 000 руб. б) На основании решения Грибановского районного суда Воронежской области по делу №2-37/2020 право (требование): А) солидарного взыскания государственной пошлины с ООО «Вега», ООО «Предприятие ЦНО-Химмаш», Кучинского Ю.В., Красножона Н.С., в сумме 60 000 руб.; Б) взыскания государственной пошлины с ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш» в размере 6 000 руб.; 7) В случае удовлетворения Арбитражным судом Воронежской области исковых требований к ООО «Грибановский машиностроительный завод», рассматриваемых в рамках дела №А14-8249/2020 право (требования) взыскания государственной пошлины с ООО «Грибановский машиностроительный завод» в сумме 60 000 руб. в солидарном порядке с ООО «Вега», ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш», ООО «Торговый дом Генборг», ООО «МП Спецконструкция», Кучинского Ю.В., Красножона Н.С., Байтмана Ю.И., Дудина Ф.В., В случае оставления указанных исковых требований без рассмотрения государственная пошлина возврату из бюджета не подлежит, так как она взыскана с иных солидарных должников решением Грибановского районного суда Воронежской области от по делу №2-37/2020. Цессионарий принимает на себя обязательства ПАО Сбербанк (при их наличии либо возникновении в будущем) по возмещению арбитражному(ым) управляющему(им) затрат на проведение процедур банкротства лиц, права (требования) к которым уступаются. 3. Уведомить Цессионария о следующих обстоятельствах: а) Решением Усманского районного суда Липецкой области от 22.06.2020 2-359/2020 удовлетворены исковые требования ПАО Сбербанк: - о взыскании задолженности по Договору №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016, заключенному с ООО «Генборг», с поручителей ООО "Вега", ООО "Предприятие ЦНО-Химмаш", ООО «Монтажное предприятие Спецконструкция», ООО «Торговый дом «Генборг», Красножона Николая Сергеевича, Кучинского Юрия Викторовича, Байтмана Юрия Исааковича, Дудина Федора Викторовича, а также об обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее ООО «Вега», ООО «Предприятие «ЦНО-Химмаш», Кучинскому Ю.В., Красножону Н.С., Байтману Ю.И., Дудину Ф.В.; - о взыскании задолженности по Договору №610119112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2019, заключенному с ООО «Генборг», с поручителей ООО «Торговый дом «Генборг», ООО «Предприятие «ЦНО-ХИММАШ», ООО «Вега», Кучинского Юрия Викторовича, Красножона Николая Сергеевича. По состоянию на 21.07.2020 решение не вступило в законную силу. б) Определением Усманского районного суда Липецкой области от 29.05.2020 по делу №2-321/2020 исковые требования ПАО Сбербанк к ООО "Грибановский машиностроительный завод" о взыскании как с поручителя задолженности по Договору №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016, Договору №610119112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2019, а также об обращении взыскания на имущество, принадлежащее ООО "Грибановский машиностроительный завод", заложенное по договору залога ценных бумаг №610516008/3-7 от 19.10.2016 выделено в отдельное производство и передано по подсудности в Арбитражный суд Воронежской области. Указанное требование принято Арбитражным судом Воронежской области к производству, возбуждено дело № А14-9623/2020. В рамках дела № А14-9623/2020 ПАО Сбербанк обратилось в суд с заявлением о приостановлении производства по делу с целью включения своих требований в реестр требований кредиторов в деле о банкротстве ООО "Грибановский машиностроительный завод". По состоянию на 21.07.2020, заявление о приостановлении производства по делу не рассмотрено. в) Определением Усманского районного суда Липецкой области от 22.06.2020 по делу №2-359/2020 требования ПАО Сбербанк к ООО «Генборг» о взыскании задолженности

с ООО «Генборг» по Договору №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016 года и Договору №610119112 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.08.2019 года, а также об обращении взыскания на заложенное имущество по договорам 610516008/3-1 от 19.10.2016, 610516008/3-9 от 19.10.2016, 610516008/3-11 от 24.03.2017, 610516008/3-12 от 24.03.2017, 610516008/3-13 от 19.06.2017, 610516008/3-14 от 31.07.2017, 610516008/3-15 от 24.10.2017, 610516008/3-16 от 22.01.2018, 610516008/3-17 от 17.07.2018, 610516008/3-18 от 17.07.2018, 610516008/3-19 от 29.08.2019, 610516008/И-1 от 19.10.2016 оставлены без рассмотрения в связи вынесением решения о признании ООО «Генборг» несостоятельным (банкротом). г) Решением Арбитражного суда Липецкой области от 30.03.2020 по делу № А36-10810/2019 ООО «Генборг» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – конкурсное производство. Определением суда от 21.07.2020 требования ПАО Сбербанк по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610516008 от 19.10.2016 в сумме 708 932 840,34 руб. включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества должника, по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610119112 от 29.08.2019 включены в реестр требований кредиторов в сумме 23 812 228,84 руб. как необеспеченные залогом. д) Определением Арбитражного суда Воронежской области от 12.03.2020 по делу №А14-18404/2020 в отношении ООО "Грибановский машиностроительный завод" введена процедура банкротства – наблюдение. Заявление ПАО Сбербанк о включении его требований в сумму 827 353 382,75 руб., из них 60 000 000 руб. как обеспеченные залогом имущества должника, принято к производству и назначено судебное заседание на 11.08.2020. Требования основаны на Договоре поручительства №610119021/П-2 от 20.02.2019, заключенного в обеспечение обязательств ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш» по Договору №610119021 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.02.2019, на договоре поручительства №610118088/П-2 от 28.06.2018, заключенного в обеспечение обязательств ООО П «ЦНО-Химмаш» по Договору о предоставлении банковской гарантии №610118088 от 28.06.2018, на Договоре поручительства №610516008/П-4 от 19.10.2016 и Договоре залога ценных бумаг №610516008/3-7 от 19.10.2016, заключенных в обеспечение обязательств ООО «Генборг по Договору №610516008 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.10.2016. е) Определением Арбитражного суда Воронежской области от 11.02.2020 в отношении ООО "Вега" возбуждено дело о банкротстве №А14-44/2020 по заявлению Мартаковой Т.М. Заявление ПАО Сбербанк о признании ООО "Вега" несостоятельным (банкротом) принято судом к производству как заявление о вступлении в дело о банкротстве. ж) Определением Арбитражного суда Воронежской области от 13.12.2019 в отношении ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш» возбуждено дело о банкротстве №А14-21349/2019 по заявлению ИП Супруна А.А. Заявление ПАО Сбербанк о признании ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш» несостоятельным (банкротом) принято судом к производству как заявление о вступлении в дело о банкротстве. з) Решением Грибановского районного суда Воронежской области от 27.05.2020 по делу №2-34/2020 удовлетворены требования ПАО Сбербанк о взыскании задолженности с заемщика ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш», поручителей Кучинского Юрия Викторовича, Красножана Николая Сергеевича, ООО "Грибановский машиностроительный завод", ООО "Вега" по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610119021 от 20.02.2019, а также об обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш». Решение вступило в законную силу. и) Решением Грибановского районного суда Воронежской области от 11.06.2020 по делу №2-37/2020 удовлетворены требования ПАО Сбербанк о взыскании с ООО Предприятие «ЦНО-Химмаш» и поручителей Кучинского Юрия Викторовича, Красножана Николая Сергеевича, ООО "Вега" задолженности по Договору о

