

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 1
на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме
на электронной площадке «Новые информационные сервисы»

г. Москва

25 09 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АТЛАНТА» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Метрополия» (ОГРН 5077746343615, ИНН/КПП 7706651991/770101001, юр. адрес: г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 5, пом. I, ком. 8) в лице Генерального директора Мусохранова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12), являющийся Организатором торгов в соответствии с Мировым соглашением от «07» сентября 2020 г., утвержденным Определением Арбитражного суда г. Москвы от «10» сентября 2020 г. по делу № А40-275811/2018 (далее – «Мировое соглашение»), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению электронных торгов, открытых по составу участников, с закрытой формой предложения о цене, с применением метода понижения начальной цены (в форме публичного предложения) по продаже следующего имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>:

№ Лота	Наименование	Начальная продажная цена по Лоту на торгах, руб.
1	Имущественный комплекс: 1) нежилое здание (назначение: нежилое) площадью 15 148 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002006:2464, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Иртышский 1-й, д.10, строение 5; 2) нежилое здание (назначение: пропускной пункт) площадью 15 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002006:1199, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Иртышский 1-й, д.10, строен. 2; 3) нежилое здание (назначение: склад горючих веществ) площадью 688,2 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002006:1200, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Иртышский 1-й, д.10, строен. 3; 4) Право аренды на 49 лет земельного участка площадью 33 582 кв.м, кадастровый номер 77:03:0002006:28, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Иртышский 1-й, влад. 10 по договору аренды №М-03-035627 от 30.05.2011	655 680 000,00 (включая НДС)

1.2. В рамках настоящего договора и в соответствии с Мировым соглашением для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. Подготовить и опубликовать сообщение о продаже имущества в течение 30 (Тридцати) дней с даты утверждения судом Мирового соглашения в газете «Коммерсантъ», в котором должны содержаться сведения в соответствии с положениями Мирового соглашения.

1.2.2. Объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка.

1.2.3. Подготовить форму договора о задатке (включая НДС) для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.4. Обеспечить прием и хранение, а в случаях, указанных в Мировом соглашении, возврат суммы задатка согласно заключенному договору о задатке. Задатки перечисляются Организатору торгов по следующим реквизитам:

получатель – Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

р/с 40802810900000039970

в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

1.2.5. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме.

1.2.6. Сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом.

1.2.7. Рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ.

1.2.8. Принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении.

1.2.9. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://trade.nistp.ru>, в срок и на условиях, определенных Мировым соглашением, регламентом ЭТП и информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.2.10. Утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – АО «Новые информационные сервисы», Заказчику.

1.2.11. В течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола о результатах торгов направить в адрес победителя торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

1.2.12. После получения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества

(сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора) распределить денежные средства с учетом положений Мирового соглашения и настоящего Договора и/или дополнительного соглашения к нему.

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента утверждения судом Мирового соглашения в рамках дела № А40-275811/2018, подписания настоящего Договора и/или дополнительного соглашения к нему и исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента распределения денежных средств в соответствии с условиями Мирового соглашения либо с момента размещения сведений о том, что торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- форму договора купли-продажи;
- реквизиты банковских счетов сторон Мирового соглашения, которым надлежит перечислить денежные средства по результатам торгов;
- порядок ознакомления с реализуемым имуществом, контактное лицо для ознакомления;
- иные имеющиеся документы и информацию по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением торгов Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах в источниках, предусмотренных Мировым соглашением, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5 договора.

2.1.8. Подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах и направить в адрес Организатора торгов в течение трех рабочих дней с момента получения. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.

1.1., 1.2. настоящего договора.

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений.

3.1.4. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

3.1.5. Не позднее одного рабочего дня после завершения каждого периода по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов.

3.1.6. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.1.7. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания в разумный срок.

3.2. После получения Организатором торгов подписанных Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах со стороны Заказчика денежные средства, подлежащие перечислению Заказчику в соответствии с положениями Мирового соглашения, перечисляются на счет Заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений о торгах в источниках, предусмотренных Мировым соглашением, и иных расходов, связанных с организацией и проведением торгов, осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном Мировым соглашением, а также настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

Документальным подтверждением понесенных расходов Организатором торгов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, источниками, предусмотренными Мировым соглашением и настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, неисполнение обязанностей

Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

9.6. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Мирового соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «АТЛАНТА» Д.У.
ЗПИФ комбинированный «Метрополия»**

ИНН 7706651991

ОГРН 5077746343615

КПП 770101001

юридический адрес: г. Москва,

Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул.
Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 408028109000000039970

в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ

Чистопрудный бульвар, д. 5, пом. I, ком. 8
р/счет № 40701810352090000219
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «Сбербанк
России» г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602
к/счет № 30101810600000000602
e-mail: _____

(ПАО)
г. Москва
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
e-mail: ivalaw@mail.ru



Генеральный директор

_____/Мусохранов А.А.



_____/Ю.В. Иванова