Организатору аукциона

ООО «Ассет Менеджмент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, готов приобрести права (требования):

Права (требования) ПАО Сбербанк к Открытому акционерному обществу по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» (ИНН 7813046910, далее – ОАО «Метрострой») по генеральному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками №0162-1-101715 от 29.05.2015, права (требования) по договорам ипотеки № 0162-1-101715-И2 от 26.10.2017 г. № 0162-1-101715-И3 от 26.10.2017 г., в объеме и на условиях, которые будут существовать на дату проведения торгов, в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, суммы плат и неустоек.

Права требования, вытекающие из кредитных договоров:

- Права (требования) по генеральному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками №0162-1-101715 от 29.05.2015 (с учетом дополнительных соглашений: № 1 от 30.11.2015, № 2 от 11.03.2016, №3 от 08.09.2017, №4 от 20.11.2017, №5 от 28.06.2018, №6 от 21.06.2019), заключенному между ОАО «Метрострой» и Банком (далее – Соглашение).

- Права требования в полном объёме, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств, установленных Соглашением:

Права (требования) по договору ипотеки № 0162-1-101715-И2 от 26.10.2017 (с учетом дополнительных соглашений: № 1 от 20.11.2017, №2 от 07.06.2018, №3 от 19.07.2018, №4 от 21.06.2019), заключенному между ОАО «Метрострой» и Банком.

Права (требования) по договору ипотеки № 0162-1-101715-И3 от 26.10.2017 (с учетом дополнительных соглашений: № 1 от 20.11.2017, №2 от 07.06.2018, №3 от 19.07.2018, №4 от 21.06.2019), заключенному между ОАО «Метрострой» и Банком.

**Победителю/Единственному участнику торгов не переходят права (требования) по договору ипотеки №0162-1-101715-И1 от 26.10.2017, заключенному между ОАО «Метрострой» и Банком, а также права (требования) судебных расходов (государственной пошлины и пр.), понесённых Цедентом до даты заключения Договора цессии.**

До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

На момент заключения договора цессии признаками неплатежеспособности или недостаточности имущества не обладаю, кредиторов не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (подпись) М.П.