**ПРОТОКОЛ № *765-АС/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"20" ноября 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***

Продавец имущества: ***ПАО Сбербанк***

Форма торгов: ***аукцион с понижением и повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.***

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "22" октября 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Жилой дом, земельный участок. Московская область, Истринский р-он.***

**- дом, назначение: жилое помещение, общей площадью 357,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, д. Красновидово, ул. Молодежная, д. 26, кадастровый номер: 50:11:0000000:34037. - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 2 120 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, Ивановское с.о., д. Красновидово, ул. Молодежная, уч. 26, кадастровый номер: 50:08:050319:82. До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота: ***16425000.00*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **Голанд Михаил Юрьевич** (ИНН: 773670554356)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **800000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Голанд Михаил Юрьевич*** допускается и признается участником торгов.

* **Широков Алексей Викторович** (ИНН: 575307045827)

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **800000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Широков Алексей Викторович*** допускается и признается участником торгов.

* **Вондра Александр Олегович** (ИНН: 553300684176), действующий по поручению и в интересах **Щербакова Тимура Викторовича**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **800000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Вондра Александр Олегович,*** (ИНН: 553300684176), действующий по поручению и в интересах **Щербакова Тимура Викторовича** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева