**ПРОТОКОЛ № *765-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"23" ноября 2020 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и Жизнь" от "22" октября 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Жилой дом, земельный участок. Московская область, Истринский р-он.***

**- дом, назначение: жилое помещение, общей площадью 357,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, д. Красновидово, ул. Молодежная, д. 26, кадастровый номер: 50:11:0000000:34037. - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 2 120 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, Ивановское с.о., д. Красновидово, ул. Молодежная, уч. 26, кадастровый номер: 50:08:050319:82. До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота***: 16 425 000.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 765-АС/1 от "20" ноября 2020 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Голанд Михаил Юрьевич (ИНН: 773670554356);
2. Широков Алексей Викторович (ИНН:575307045827);
3. Вондра Александр Олегович (ИНН: 553300684176), действующий по поручению и в интересах Щербакова Тимура Викторовича.

В связи с тем, что в ходе первой стадии торгов (повышение цены) ценовых предложений от участников торгов не поступило, **23.11.2020 12:15:00** торги перешли в стадию снижения цены в соответствии со следующим графиком снижения цены Лота:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 23.11.2020 12:15:00.000 | 23.11.2020 12:25:00.000 | 15425000.00 |
| 2 | 23.11.2020 12:25:00.000 | 23.11.2020 12:35:00.000 | 14425000.00 |
| 3 | 23.11.2020 12:35:00.000 | 23.11.2020 12:45:00.000 | 13425000.00 |
| 4 | 23.11.2020 12:45:00.000 | 23.11.2020 12:55:00.000 | 12425000.00 |
| 5 | 23.11.2020 12:55:00.000 | 23.11.2020 13:05:00.000 | 11425000.00 |
| 6 | 23.11.2020 13:05:00.000 | 23.11.2020 13:15:00.000 | 10425000.00 |
| 7 | 23.11.2020 13:15:00.000 | 23.11.2020 13:25:00.000 | 9425000.00 |
| 8 | 23.11.2020 13:25:00.000 | 23.11.2020 13:35:00.000 | 8425000.00 |
| 9 | 23.11.2020 13:35:00.000 | 23.11.2020 13:45:00.000 | 7425000.00 |
| 10 | 23.11.2020 13:45:00.000 | 23.11.2020 13:55:00.000 | 6425000.00 |
| 11 | 23.11.2020 13:55:00.000 | 23.11.2020 14:05:00.000 | 5425000.00 |
| 12 | 23.11.2020 14:05:00.000 | 23.11.2020 14:15:00.000 | 4425000.00 |
| 13 | 23.11.2020 14:15:00.000 | 23.11.2020 14:25:00.000 | 3445000.00 |

Победителем торгов признается участник торгов **Широков Алексей Викторович,** который первым представил предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене **4 945 000.00** рублей (НДС не облагается).

Дата и время поступления ценового предложения: **23.11.2020 14:50:10.540**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся (по причине участия только одного участника) по минимальной цене реализации Имущества на торгах.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева