**ПРОТОКОЛ № *815-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"27" января 2021 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, подтвердившим первым (ранее остальных участников торгов) цену за имущество, выставленного на торги, на одном из периодов снижения («шагов понижения цены»). В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.**

Место подведения итогов торгов: **Электронная торговая площадка АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/.**

Сообщение о проведении торгов опубликовано в "Экономика и жизнь" от "25" декабря 2020 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Дом, назначение: жилой дом, общей площадью 508,1 кв.м.; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, общей площадью 1 524 кв.м.***

**- дом, назначение: жилой дом, общей площадью 508,1 кв.м., расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): г. Москва, п. Первомайское, д. Пучково, ул. Сиреневая, д. 16, кадастровый номер: 77:18:0190402:568. - земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, общей площадью 1 524 кв.м., расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): г. Москва, п. Первомайское, д. Пучково, ул. Сиреневая, уч. владение 16, кадастровый номер: 50:26:0191402:46. До завершения Торгов Предмет торгов никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.**

Начальная цена лота***: 14277346.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 815-АС/1 от "27" января 2021 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Ильченко Вячеслав Евгеньевич (ИНН: 772315509085);
2. Общество с ограниченной ответственностью «АСКС» (115432, г. Москва, Андропова пр-т, дом № 8, офис Пом. II, Ком. 3; ИНН:7725328306, ОГРН:1167746792290), действующее в интересах Бобровой Натальи Сергеевны (ИНН: 775100004072).

В связи с тем, что в ходе первой стадии торгов (повышение цены) ценовых предложений от участников торгов не поступило, **27.01.2021 12:15:00** торги перешли в стадию снижения цены в соответствии со следующим графиком снижения цены Лота:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата начала** | **Дата окончания** | **Цена** |
| 1 | 27.01.2021 12:15:00.000 | 27.01.2021 12:30:00.000 | 13577346.00 |
| 2 | 27.01.2021 12:30:00.000 | 27.01.2021 12:45:00.000 | 12877346.00 |
| 3 | 27.01.2021 12:45:00.000 | 27.01.2021 13:00:00.000 | 12177346.00 |
| 4 | 27.01.2021 13:00:00.000 | 27.01.2021 13:15:00.000 | 11477346.00 |
| 5 | 27.01.2021 13:15:00.000 | 27.01.2021 13:30:00.000 | 10777346.00 |
| 6 | 27.01.2021 13:30:00.000 | 27.01.2021 13:45:00.000 | 10077346.00 |
| 7 | 27.01.2021 13:45:00.000 | 27.01.2021 14:00:00.000 | 9377346.00 |
| 8 | 27.01.2021 14:00:00.000 | 27.01.2021 14:15:00.000 | 8677346.00 |
| 9 | 27.01.2021 14:15:00.000 | 27.01.2021 14:30:00.000 | 7977346.00 |
| 10 | 27.01.2021 14:30:00.000 | 27.01.2021 14:45:00.000 | 7277346.00 |

Победителем торгов признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью «АСКС»,** действующий в интересах **Бобровой Натальи Сергеевны,** который первым представил предложение о приобретении имущества составляющего Лот по цене **10077346.00** рублей (НДС не облагается).

Дата и время поступления ценового предложения: **27.01.2021 13:30:09.981**

Соответствующий период Графика снижения цены: период № **6**, дата и время начала периода – **27.01.2021 13:30:00.000**, дата и время окончания периода - **27.01.2021 13:45:00.000**, цена имущества, составляющего Лот – **10077346.00** рублей (НДС не облагается)

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся (по причине участия только одного участника) по минимальной цене реализации Имущества на торгах.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Калемджиева