**Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения квартиры, принадлежащей ПАО Сбербанк, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 24, лит. А, кв. 47**

**12 апреля 2021 г.**

**Организатор продажи:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора продажи:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru**.**

**Продавец:** ПАО Сбербанк.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <http://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора продажи <http://asset-m.ru/>.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 12:00 часов **11.03.2021 г**. до 15:00 часов **08.04.2021 г.** по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **08.04.2021 г.**

Определение участников продажи посредством публичного предложения и оформление протокола определения участников продажи осуществляется с 15:00 по московскому времени **09.04.2021 г.**

Дата начала продажи посредством публичного предложения и подведение итогов продажи состоится **12.04.2021 г. с 12:00 московского времени.**

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу:**

**Лот №1.**

Квартира по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 24, лит. А, кв. 47, кадастровый № 78:31:0001189:3200

До совершения продажи посредством публичного предложения, Объект никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, запрещением, не обременены правами третьих лиц.

**Обременения:**

- имеется перепланировка помещения

- Квартира № 47 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 24, литеры А, Б, Е (Фонтанки р. наб., 24) и являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1880-е – 1890-е гг. – поэт Полонский Я.П., в 1882 – 1892 гг. – композитор Чайковский П.И.»

Предмет охраны поименованного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2011 № 10-377 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1880-е – 1890-е гг. – поэт Полонский Я.П., в 1882 – 1892 гг. – композитор Чайковский П.И.»

Элементами архитектурно-художественной отделки в указанной квартире являются: в комнате №2 площадью 23,1 кв.м. – угловая круглая двухъярусная печь светлого рельефного изразца с растительными и геометрическим орнаментом, на высоком плинте, декорированная поясами иоников, бус, профилями; в завершении «корона» с цветочно-растительным орнаментом, купол с ребрами и чешуйчатым орнаментом и малая «корона» из бус и акантовых листьев; в комнате № 3 площадью 21,9 кв.м. – средистенная одноярусная печь белого изразца на профилированном плинте, с профилями в завершении; в комнате №5 площадью 46,5 кв.м. – двухъярусная угловая изразцовая печь (окрашена белой краской) на плинте с профилем по верхнему краю, с узким профилем, разделяющим ярусы, профилем и карнизом в завершении; дверцы топки душника прямоугольные.

**Начальная цена продажи -** 24 589 000,00 рублей (НДС не облагается).

**Сумма задатка** – 4 000 000,00 рублей (НДС не облагается).

**Шаг на повышение –** 200 000,00 рублей.

**Шаг на понижение** - 15 этапов снижения стоимости каждые 20 мин:

- 14 этапов шаг снижения 300 000 рублей

- 15 этап шаг снижения 289 000 рублей

**Минимальная цена продажи** - 20 100 000,00 рублей (НДС не облагается).

К участию в продаже, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора продажи задатка, величина которого указана в Информационном сообщении.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете продажи, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения ПАО Сбербанк: СПб, Невский 99-101, телефон: +7 911 836 60 59; e-mail: dssamoylenko@sberbank.ru – Самойленко Денис Сергеевич. Дополнительную информацию о порядке проведения продажи можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Заявка на участие в продаже:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Информационным сообщением (Извещением) о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в продаже:**

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты электронной торговой площадки АО «НИС»:

**АО НИС: ОГРН 1127746228972 ИНН**[**7725752265**](tel:7725752265) **р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счёт 30101810145250000411.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торгах процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

В установленный извещением срок предоставить:

- необходимую информацию о претенденте на ЭТП АО «НИС», которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН и др.;

Приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки; копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП)); сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП); копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника продажи приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

-  сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на продаже посредством публичного предложения;

- копия договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже.

**ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ.**

**Подача заявки на участие в продаже:**

ЭТП обеспечивает для претендентов функционал подачи заявок на участие в продаже.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится претендентами продажи в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором продажи в соответствии с данным Информационным сообщением к процедуре.

Претендент на участие в продаже вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки Извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных Извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются претендентом на участие в продаже на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в продаже:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора продажи, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором продажи в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора продажи.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором продажи, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор продажи принимает решение о допуске (об отказе в допуске) пользователей к участию в продаже и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в продаже в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении продажи;

- претендентом предоставлены недостоверные сведения;

- не внесен размер задатка на реквизиты указанные в данном Информационном сообщении в установленный срок или внесен не в полном размере;

- не соблюдены все требования к претенденту, указанные в данном Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола определения участников продажи.

ЭТП в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с приложением копии протокола об определении участников продажи.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников продажи.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

В продаже могут принимать участие только лица, признанные участниками продажи. Продажа проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении продажи.

Организатор продажи проводит продажу, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи.

При подаче ценового предложения участником продажи равного начальной цене, начинается продажа на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи, то начинается продажа на повышение цены.

В ходе проведения продажи Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом продажи посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем продажи с открытой формой подачи предложений о цене признается участник продажи, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на продажу. В случае, если на продажу было допущено менее двух участников, продажа признается несостоявшейся. В случае, если ни одним из участников продажи не было подано ценового предложения, продажа признается несостоявшейся.

**Порядок подведения результатов продажи**

Организатор продажи посредством публичного предложения после окончания продажи составляет, утверждает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения продажи.

Протокол о результатах проведения продажи размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления протокола о результатах проведения продажи от организатора продажи.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения продажи оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам продажи.

Протокол об итогах продажи с момента его утверждения Организатором продажи приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам продажи.

**Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.**

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем продажи/Единственным участником продажи в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Договор с Единственным участником продажи заключается по минимальной цене продажи.

Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем продажи, Единственным участником продажи) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 3 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя продажи от подписания в установленный срок Договора, подлежащего заключению по итогам продажи, оплаты цены Имущества, определенной по итогам продажи, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

Задаток, перечисленный Победителем продажи для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Участникам продажи, не ставшими Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи.