**Приложение 2**

**Договор задатка**

**(договор присоединения)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (ООО ВТБ ДЦ)**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Землякова Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии со ст. 380, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель обязуется перечислить денежные средства в размере **40 068 124 (сорок миллионов шестьдесят восемь тысяч сто двадцать четыре) руб. 76 коп.** (далее – «Задаток») в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества, принадлежащего на праве собственности Банку «Возрождение» (ПАО) и ООО «Селена» (далее совместно – «Продавцы»), а Организатор торгов принимает Задаток.
	2. 1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Заявителем следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:
	3. - по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
	4. - по подписанию договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли в срок, предусмотренных п. 3.1.3. настоящего договора;
	5. - по оплате в полном объеме стоимости лота, определенной по итогам торгов, на корреспондентский счет Банка в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли.
	6. 1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»: http://trade.nistp.ru и в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_.

1.4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте (http://trade.nistp.ru), в сообщении, опубликованном в газете «Московский комсомолец» от \_\_\_\_ г. № \_\_\_и в Информационной карте проведения электронных торгов.

**2. Порядок внесения задатка.**

* 1. 2.1. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам**: получатель ООО ВТБ ДЦ, ИНН 7710904677, КПП 771401001, ОГРН 5117746058733, р/с 40702810800020000596 в Банке ВТБ (ПАО), к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525187. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже прав (требований) Банка «Возрождение» (ПАО) к ООО «Комплекс-Авто» и доли в уставном капитале за лот № 1».
	2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.
	3. 2.2. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов.

2.3. Внесение денежных средств, в качестве Задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2.4. Заявитель соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов на бумажном носителе подписанный договор задатка (договор присоединения) до окончания срока приема заявок.

3.1.2. Обеспечить поступление указанных в п.п. 1.1., 2.1. настоящего договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Подписать договор уступки прав (требования) и договор купли-продажи доли по результатам торгов в случае признания его победителем торгов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления в Банк «Возрождение» (ПАО) последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с регламентом электронной торговой площадки;

В случае если победителем торгов будет юридическое лицо:

- учредительных документов победителя торгов и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о победителе торгов (данная выписка должна быть выдана не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли;

- документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор уступки прав (требований) и договор купли-продажи доли от имени победителя торгов;

- решений уполномоченных органов управления победителя торгов об одобрении сделок - договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли, с указанием в таком решении всех существенных условий сделки в случае, если необходимость такого решения предусмотрена действующим законодательством РФ и/или учредительными документами победителя торгов, либо предоставление документов, подтверждающих отсутствие необходимости предоставления решений уполномоченных органов управления победителя торгов об одобрении (совершении) сделки (сделок);

- надлежащим образом заверенной копии списка/выписки из списка участников победителя торгов с указанием сведений о каждом участнике победителя торгов, размере его доли в уставном капитале победителя торгов и ее оплате, а также о размере доли, принадлежащей победителю торгов, дате ее перехода к победителю торгов или приобретения победителем торгов (список/выписка из списка участников должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли (в случае, если победитель торгов является обществом с ограниченной ответственностью);

- документа, составленного держателем реестра акционеров победителя торгов и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах победителя торгов, владеющих акциями в размере 5% и более, с указанием сведений об эмитенте (победителе торгов), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц. Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подписания договора уступки прав (требований) и договору купли-продажи доли (в случае, если победитель торгов является акционерным обществом). Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели.

В случае если победителем торгов будет физическое лицо:

- предоставление копии паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность победителя торгов, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства победителя торгов, в случае если паспорт гражданина РФ не содержит таких сведений;

- предоставление нотариально удостоверенного согласия супруга/-и победителя торгов на заключение договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли (в случае необходимости), либо, при отсутствии брака,

- нотариально удостоверенное заявление победителя торгов, согласно которому победитель торгов в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора уступки прав (требований) и договора купли-продажи доли, но не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты их подписания.

При этом перечисленный Заявителем Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, засчитывается Продавцами в счет оплаты по заключенному договору уступки прав (требования) и договору купли-продажи доли и перечисляется с расчетного счета Организатора торгов на счета Продавцов.

3.1.4. Документы, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора передаются победителем торгов Банку «Возрождение» (ПАО) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня признания его победителем торгов с сопроводительным письмом в котором должен быть указан адрес электронной почты победителя торгов, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцами уведомления о готовности заключения договора об уступке прав (требований) и договора купли-продажи доли.

3.1.5. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в следующих случаях:

- если Заявитель после подписания договора уступки прав (требований) не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором уступки прав (требования);

- незаключения Заявителем, признанным победителем торгов, договора об уступке прав (требований) и договора купли-продажи доли в течение **16 (Шестнадцати) рабочих дней** со дня признания его победителем торгов;

- нарушения Заявителем, признанным победителем торгов, срока предоставления документов, установленного в пункте 3.1.4. настоящего договора.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) вернуть Задаток Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

3.2.2. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске.

3.2.3. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем Заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, Задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.4. Вернуть сумму задатка Заявителю в случае, если Заявитель не признан Победителем торгов и с Заявителем не заключается договор уступки прав (требований) и договор купли-продажи доли по итогам проведения торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2.5. Вернуть сумму задатка Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда торги признаны несостоявшимися не по вине Заявителя.

3.2.6. В случае признания Заявителя Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцам в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную оплату по договору уступке прав (требований) и полную оплату по договору купли-продажи доли.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами. Подача Заявителем Заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты проведения электронных торгов, является согласием с условиями договора задатка (договора присоединения), который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы договора задатка (договора присоединения) при перечислении Заявителем Задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов в письменной форме об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** **ООО ВТБ ДЦ**125284, г. Москва, пр-т Ленинградский, д. 35, стр. 1ИНН 7710904677КПП 771401001ОГРН 5117746058733р/с 40702810800020000596 в Банке ВТБ (ПАО)к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525187 | **Заявитель:** |

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель**: |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.Е. Земляков/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |