**ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»** (далее – **Банк,** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 101000, город Москва, переулок Лучников, д. 7/4, корп. 1, в лице Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Для Цессионария – юридического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее **– «Цессионарий»**), созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

*Для Цессионария – физического лица:*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее **– «Цессионарий»**), являющийся гражданином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны**,**

вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265), адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21, за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), заключили настоящий договор об уступке прав (требований) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре, включая Приложения к нему, термины, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

**«Договор»** означает настоящий договор об уступке прав (требований), включая все приложения к нему, а также изменения и дополнения, которые могут вноситься в него по соглашению Сторон.

**«Должник»** означает Общество с ограниченной ответственностью «Урбан капитал» (ОГРН: 1167746470825, ИНН: 7713415603, 127299, г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, пом. 107, эт. 1, далее – ООО «Урбан капитал»), с которым Цедент заключил Кредитное соглашение.

**«Кредитное соглашение»** означает заключенный между Цедентом и Должником Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 001-002-088-К-2017 от 13.06.2017 с дополнительными соглашениями к нему № 1 от 14.11.2017, № 2 от 29.03.2018, № 3 от 09.06.2018.

**«Право, обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному соглашению»** означает возникшее в силу закона право залога в пользу Банка в отношении следующего объекта недвижимости: здание площадью 9 963,5 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0001036:1026, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Милютинский, д. 5, стр. 1;

**«Обеспечительные договоры»** означает все договоры, заключенные Цедентом с Должником и/или третьими лицами, являющимися поручителями/залогодателями (далее – **контрагенты по Обеспечительным договорам**), в целях обеспечения исполнения обязательств Должника перед Цедентом по Кредитному соглашению, а именно:

- Договор залогового счета № 001-002-088-К-2017-З-1 от 13.06.2017, заключенный между Банком, ООО «Урбан капитал» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (ОГРН: 1027739019142, ИНН: 7744000912, 109052, город Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22), предмет залога – права по залоговому счету, открытому в ПАО «Промсвязьбанк»;

- Договор залога № 001-002-088-К-2017-З-2 от 18.07.2017, заключенный между Банком и Компанией с ограниченной ответственностью «СОРИЭНТЕ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (учреждена и зарегистрирована согласно законодательству Республики Кипр, рег. номер HE 292336, ул. Караискакис, 13, 3032, Лимассол, Кипр, далее – КОО «СОРИЭНТЕ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»), предмет залога – доля в уставном капитале ООО «Урбан капитал» размером 100 %;

- Договор о залоге векселей № В-1\001-002-088-К-2017 от 28.07.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПрофиКонсалт» (ОГРН: 1127746630593, ИНН: 7713752687, 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 33а, пом. 210, далее – ООО «ПрофиКонсалт»), предмет залога – простой беспроцентный вексель, выданный ООО «Урбан капитал» в пользу ООО «ПрофиКонсалт» (вексельная сумма – 252 555 827,43 руб.);

- Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-1/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Правовой Центр Собственников Недвижимости+» (ОГРН: 1117746276856, ИНН: 7725720760, 119071, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 15, оф. 108 комн. 4; 4А; 4Б, далее – ООО «ПЦСН+»), предмет залога – нежилое здание и земельный участок, площадью 996,8 кв.м. и 413 кв.м., кадастровые номера: 77:01:0001094:1059, 77:01:0001094:1004 соответственно, расположенные по адресу: 127051, г. Москва, пер. Большой Каретный, вл. 21, стр. 2;

- Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-2/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенный между Банком и Закрытым акционерным обществом «Актион М» (ОГРН: 1117746680171, ИНН: 7743827682, 127299, г. Москва, ул. Большая Академическая, Д. 5, стр.1, далее – ЗАО «Актион М»), предмет залога находится по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37 и представляет собой:

- нежилое помещение, этаж 14, помещение 62 – комнаты 35, 66, общей площадью 2 122 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4027;

- нежилое помещение, этаж 13, помещение 61 – комнаты 28, 30, 32, 65, общей площадью 2 232,1 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:3987;

- нежилое помещение, этаж 12, помещение 50 – комната 12, площадью 346,1 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4039;

- нежилое помещение, этаж 12, помещение 60 – комната 76, площадью 221,8 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4040;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 246, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4108;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 224, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4090;

-нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 244, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4130;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 243, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4128;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 242, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4109;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 225, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4088;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 223, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4087;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 245, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4120;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 222, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4091;

- нежилое помещение, подвал № 2 – помещение 221, площадью 14,2 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005008:4103.

- Договор ипотеки земельного участка № Н-3/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Тимофей» (ОГРН: 5077746672988, ИНН: 7713616959, 109428, г. Москва, ул. Михайлова, д. 22 корп. 4, к. 6, эт. 1, далее – ООО «Тимофей»), предмет залога – земельный участок площадью 21 092 кв.м., кадастровый номер 50:10:0020205:10, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, в районе квартала Вашутино;

- Договор ипотеки права аренды земельного участка № Н-4/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенный между Банком и Акционерным обществом «Континент проект» (ОГРН: 1117746642980, ИНН: 7743826544, 141400, Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1, корп. 2-3, №8А, далее – АО «Континент проект»), предмет залога:

- право аренды земельного участка площадью 4 681 +/- 24 кв.м., кадастровый номер: 50:10:0010317:280, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, в районе Вашутинского шоссе;

- право аренды земельного участка площадью 98 878 +/-  110 кв.м., кадастровый номер: 50:10:0000000:15704, расположенного по адресу Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.10.2019 по делу № А41-44403/2018 отказано в признании за Банком статуса залогового кредитора в деле о банкротстве АО «Континент проект» № А41-44403/2018 применительно к залогу права аренды указанных земельных участков;

- Договор ипотеки нежилого здания и земельного участка № Н-5/001-002-088-К-2017 от 25.09.2017, заключенный между Банком и Закрытым акционерным обществом «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС» (ОГРН: 1027700112648, ИНН: 7719191558, 127299, г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, стр. 1, далее – ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС»), предмет залога – расположенные по адресу: Московская область, Подольский р-н, Гаражный пр-д, д. 26:

- здание склада №1 площадью 397,2 кв.м., кадастровый номер – 50:55:0010250:24,

- здание склада №2 площадью 567,4 кв.м., кадастровый номер – 50:55:0010250:15,

- склад СА-1 площадью 657,70 кв.м., кадастровый номер – 50:55:0010250:18,

- нежилое помещение площадью 116,3 кв.м., кадастровый номер – 50:55:0010250:78,

- а также земельный участок площадью 5 280 +/- 25 кв.м., кадастровый номер – 50:55:0010258:3, расположенный по адресу: Московская область, Подольский р-н, Гаражный пр-д, вл. 26;

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П от 28.07.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Ивастрой» (ОГРН: 1025006170540, ИНН: 5047038898, 141400, Московская область, г. Химки, Международный, ул. Покровская, д. 1, пом. 301, ком. №12, далее – ООО «Ивастрой»), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению);

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П-1 от 28.07.2017, заключенный между Банком и Долгиным Александром Борисовичем (ИНН: 771400743454, далее – Долгин А.Б.), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению);

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П-2 от 28.07.2017, заключенный между Банком и АО «Континент проект» (ОГРН: 1117746642980, ИНН: 7743826544, 141400, Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1, корп. 2-3, №8А), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению);

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П-3 от 28.07.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Хайгейт» (ОГРН: 1105024006306, ИНН: 5024115433, 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. 1, 4 и V, оф. № 5-4, далее – ООО «Хайгейт»), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению);

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П-4 от 28.07.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Экоквартал» (ОГРН 1117746259025, ИНН 7713726165, 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. III, оф. №6-1, далее – ООО «Экоквартал»), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению);

- Договор поручительства № 001-002-088-К-2017-П-5 от 28.07.2017, заключенный между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Ваш город» (ОГРН: 1117746330680, ИНН: 7713727627, 142703, Россия, Московская область, р-н Ленинский, г. Видное, шоссе Белокаменное, д. 20, кв. ком. 7, далее – ООО «Ваш город»), предмет договора – солидарная ответственность за исполнение обязательств по Кредитному соглашению).

**«Законодательство»** означает законодательные и иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе нормативные акты Центрального банка Российской Федерации и иных уполномоченных государственных органов, международные соглашения, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

**«Рабочий день»** означает календарный день, кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в соответствии с правовыми актами Российской Федерации) и нерабочих праздничных дней согласно законодательству Российской Федерации.

**«Права (требования)»** означает все существующие на определяемый в соответствии с пунктом 3.3. Договора момент их перехода от Цедента к Цессионарию:

- вытекающие из Кредитного соглашения и принадлежащие Цеденту права кредитора (требования) по отношению к Должнику в полном объеме, включая (но не ограничиваясь) право требовать неоплаченные суммы основного долга по Кредитному соглашению, процентов за пользование кредитом по Кредитному соглашению, неустоек за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Кредитному соглашению, подлежащих возмещению Цеденту судебных расходов, в том числе по оплате государственной пошлины (при наличии таковых) и другие права кредитора (требования), вытекающие из Кредитного соглашения, а также (в соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ));

- принадлежащие Цеденту права по Обеспечительным договорам в полном объеме (включая право требовать от контрагента по Обеспечительному договору уплаты неустоек, предусмотренных Обеспечительным договором, которое признается Сторонами правом, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному соглашению), а также Право, обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному соглашению.

**2. ТОЛКОВАНИЕ**

2.1. Если из контекста не следует иное, в настоящем Договоре слова в единственном числе включают в себя множественное число и наоборот, а ссылки на юридических лиц включают в себя их правопреемников.

2.2. В настоящем Договоре ссылки на конкретную статью, раздел или приложение должны толковаться как ссылки на соответствующую статью, раздел или приложение настоящего Договора.

2.3. В настоящем Договоре ссылка на какой-либо договор и/или соглашение должна толковаться как ссылка на договор и/или соглашение с изменениями, дополнениями, заменами, новациями или уступками.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.**

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает Цессионарию Права (требования), а Цессионарий принимает на себя в полном объеме Права (требования) и обязуется оплатить их (уплатить их цену) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. Размер денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить за передаваемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования) (далее – **Стоимость Прав (требований)**), составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

3.3. Права (требования) переходят к Цессионарию в полном объеме с момента уплаты Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

Задаток, уплаченный Цессионарием в качестве обеспечения своей заявки для участия в Аукционе в соответствии с документацией об Аукционе (далее – Задаток) учитывается в размере денежной суммы, которую Цессионарий обязан уплатить за передаваемые в соответствии с условиями настоящего Договора Права (требования) (входит в состав Стоимости Прав (требований)).

3.4. В качестве подтверждения факта передачи Прав (требований) от Цедента к Цессионарию и уплаты Цессионарием Цеденту Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в пункте 3.2. Договора, Сторонами подписывается акт приема- передачи Прав (требований), носящий характер расписки в получении исполнения обязательств по настоящему Договору (статья 408 ГК РФ) (в тексте – **Акт приема-передачи Прав (требований)**).

Акт приема-передачи Прав (требований) составляется по форме Приложения №1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами в течение 2 (Двух) Рабочих дней с даты исполнения Цессионарием в полном объеме обязательств по оплате Стоимости Прав (требований) в размере, указанном в абзаце пункте 3.2. Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора;

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕДЕНТА**

4.1. Цедент не позднее 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3. Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию обязан передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права (требования) в соответствии с перечнем таких документов, указанным в акте приема- передачи таких документов (далее – **Акт приема-передачи документов**), составленном по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору, в том числе оригинал Кредитного соглашения, а также оригиналы (или копии) Обеспечительных договоров.

Подписание Акта приема-передачи документов является подтверждением того, что Цедент сообщил Цессионарию все необходимые сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием Прав (требований).

4.2. Цедент обязан письменно уведомить Должника и стороны Обеспечительных договоров о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с определяемой в соответствии с пунктом 3.3 Договора даты перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию.

4.2.1. Датой такого уведомления может считаться одна из дат:

а) дата его вручения Должнику и/или стороне Обеспечительных договоров (если оно направлено с нарочным), определяемая по дате подписания Должником и/или стороной Обеспечительного договора второго экземпляра уведомления с фиксированием даты его получения от Цедента;

б) дата его отправки по почте, определяемая по отметке о принятии данного уведомления или по квитанции о приеме заказной корреспонденции либо иному документу, подтверждающему прием корреспонденции (справка почтового отделения, копия реестра на отправку почтовой корреспонденции и т.п.) (если оно направлено почтовым отправлением или телеграфом).

4.2.2. Цедент не несет ответственности за неуведомление Должника и сторон Обеспечительных договоров о состоявшемся переходе Прав (требований) от Цедента к Цессионарию, если причиной такого неуведомления послужили обстоятельства, не зависящие от Цедента (в т.ч. изменение адресов места нахождения Должника или сторон Обеспечительных договоров без обязательного в силу Кредитного соглашения/ Обеспечительных договоров уведомления об этом Цедента и т.д.).

4.3. В течение 10 (Десяти) Рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) Цедент обязан осуществить все необходимые и зависящие от него действия (подать соответствующие документы) по смене залогодержателя по правам ипотеки, обеспечивающим исполнение обязательств по Кредитному договору, и Обеспечительным договорам (если применимо) c Цедента на Цессионария, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. В случае нарушения Цессионарием обязательств по уплате Цеденту Стоимости Прав (требований), установленных пунктами 3.2 и 5.1. Договора, а также разделом 6 Договора, на срок более 5 (Пяти) Рабочих дней, Цедент вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Цессионария. В случае одностороннего отказа Цедента от Договора в связи с получением Цедентом лишь части Стоимости Прав (требований) Цедент обязан вернуть Цессионарию сумму, перечисленную последним в оплату Прав (требований), в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента об отказе от Договора (исполнения Договора), за исключением суммы задатка, перечисленной Цессионарием при подаче заявки участия в торгах в форме электронного аукциона.

4.4.1. Стороны соглашаются, что в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в дату получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении Договора, определяемую в соответствии со статьей 165.1 ГК РФ.

4.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора, направленное в соответствии с пунктом 4.4. Договора, считается переданным надлежащим образом и полученным Цессионарием:

а) в момент вручения Цессионарию, если оно направлено с нарочным;

б) по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено Цессионарию заказным почтовым отправлением с описью вложения или телеграфом;

в) на следующий Рабочий день с даты его направления, если оно направлено иными способами, позволяющими достоверно установить, что уведомление исходит от Цедента.

4.4.3. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 4.4. настоящего Договора, Стороны соглашаются, что Права (требования) считаются не перешедшими к Цессионарию. При этом денежные средства, перечисленные Цессионарием Цеденту в счет уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований) с нарушением установленных Договором размера и сроков уплаты Цеденту Стоимости Прав (требований), подлежат возврату Цедентом Цессионарию в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты расторжения Договора, определяемой согласно подпункту 4.4.2. пункта 4.4. настоящего Договора.

4.5. В случае исполнения Должником (или третьим лицом за Должника) обязательств (полностью или частично) по Кредитному соглашению первоначальному кредитору (Цеденту) после перехода от Цедента Прав (требований) к Цессионарию, Цедент в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты такого исполнения обязательств по Кредитному соглашению обязуется перечислить на банковский счет Цессионария, указанный в настоящем Договоре, все полученные от Должника (или от третьего лица, исполнившего обязательства по Кредитному соглашению за Должника) денежные средства.

4.6. Не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Прав (требований) Цедент обязан направить заявление о процессуальном правопреемстве в рамках следующих дел, рассматриваемых арбитражными судами:

- № А40-206119/2018 о банкротстве ООО «Урбан капитал»;

- о взыскании с ООО «Урбан капитал» задолженности по Кредитному соглашению и обращении взыскания;

- № А40-221617/2018 о банкротстве ЗАО «Актион М»;

- № А40-308190/2018 о банкротстве ООО «ПЦСН+»;

- № А40-18212/2019 о банкротстве ООО «Тимофей»;

- № А41-44403/2018 о банкротстве АО «Континент проект»;

- № А40-256279/2018 о банкротстве ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС»;

- № А41-44410/2018 о банкротстве ООО «Ивастрой»;

- № А40-26978/2019 о банкротстве Долгина А.Б.;

- № А41-44405/2018 о банкротстве ООО «Хайгейт»;

- № А41-44407/2018 о банкротстве ООО «Экоквартал»;

- № А41-44408/2018 о банкротстве ООО «Ваш город».

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ**

5.1. Цессионарий обязуется полностью оплатить Права (требования) в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. Цессионарий обязуется одновременно с подписанием Акта приема-передачи документов принять от Цедента все документы, удостоверяющие Права (требования), в соответствии с перечнем, указанным в Акте приема-передачи документов.

5.3. В случае если настоящий Договор будет признан недействительным, Цессионарий в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании настоящего Договора недействительным обязуется возвратить Цеденту по акту приема-передачи ранее полученные Цессионарием документы, подтверждающие уступаемые Права (требования), а Цедент обязан в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты возврата ему Цессионарием этих документов возвратить Цессионарию денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, за исключением Задатка.

5.4. В случае недостоверности любого из заверений об обстоятельствах, предусмотренных пунктом 7.3 Договора (далее – **Заверения о недействительности**), Цессионарий в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ и правовой позицией, изложенной в пунктах 34 - 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора»обязан возместить Цеденту убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого такого Заверения о недействительности.

5.4.1. Убытки, причиненные Цеденту недостоверностью любого из Заверений о недействительности:

а) являются реальным ущербом, а не упущенной выгодой либо неустойкой в значении данных терминов, определенном пунктом 2 статьи 15 и пунктом 1 статьи 330 ГК РФ;

б) в соответствии с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2017 №307-ЭС17-14888 и пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 за 2018 год, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018, учитываются для определения наличия признаков банкротства Цессионария в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве);

в) не относятся к имущественным и (или) финансовым санкциям, которые не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника и которые не учитываются для целей определения числа голосов на собрании кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) не относятся к требованиям кредиторов третьей очереди по возмещению финансовых санкций, которые учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.5. Принимая во внимание заверения Сторон, предоставленные им в разделе 7 Договора, в случае, если настоящий Договор по каким-либо обстоятельствам будет признан недействительным по иску любой из Сторон в судебном порядке, и к моменту признания Договора недействительным Права (требования) будут считаться прекращенными полностью или частично (по сравнению с их объемом на определяемый в соответствии с пунктом 3.3 Договора момент перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию) и при этом Цессионарий не передаст Цеденту все исполненное ему Должником или сторонами Обеспечительных договоров/полученное им по Кредитному соглашению и(или) Обеспечительным договорам, Цедент имеет право соразмерно удержать денежные средства, уплаченные ему Цессионарием по настоящему Договору, в счет возмещения стоимости прекращенных Прав (требований)/прекращенной части Прав (требований) (пункт 2 статьи 167 ГК РФ, подпункт 2 пункта 3 статьи 307.1 ГК РФ и пункт 2 статьи 328 ГК РФ) либо, по своему усмотрению, требовать возмещения Цессионарием понесенных убытков.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости Прав (требований), в том числе в силу следующих обстоятельств: признание Цессионарием иска (заявления) о недействительности Кредитного соглашения и(или) Обеспечительных договоров и(или) действий по реализации Прав (требований) (или) или исполнения обязательств по Кредитному соглашению и(или) Обеспечительным договорам, отказ от иска, основанного на Правах (требованиях), пропуск срока исковой давности по таким искам, пропуск срока для подачи заявления о включении требований конкурсного кредитора, основанных на Правах (требованиях), в реестр требований кредиторов Должника и/или сторон Обеспечительных договоров в ходе их банкротства.

5.6. В случае последующей уступки Цессионарием уступаемых ему по настоящему Договору Прав (требований) любому третьему лицу (полностью или в части), Цессионарий обязуется включить в текст соответствующего договора уступки прав кредитора (требований) по Кредитному соглашению или Обеспечительному договору условия, предусмотренные пунктом 8.2 настоящего Договора, а также уведомить Цедента о заключении такого договора в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента его заключения.

**6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТОИМОСТИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)**

6.1. Цессионарий обязуется уплатить Права (требований), перечислив Цеденту денежные средства в размере 100 (ста) процентов Стоимости Прав (требований), уменьшенной на сумму Задатка, в течение 3 (Трех) Рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

6.2. Денежные средства в оплату Прав (требований) должны быть перечислены Цессионарием на корреспондентский счет Цедента, реквизиты которого указаны в разделе 10 Договора, или списаны с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента, с указанием в качестве назначения платежа в соответствующем платежном (расчетном) документе: «Перевод средств в счет оплаты по Договору об уступке прав (требований) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6.3. Датой исполнения Цессионарием его обязанности уплатить цену Прав (требований) считается дата зачисления денежных средств в размере Стоимости Прав (требований), уменьшенной на сумму Задатка, в полном объеме на корреспондентский счет Цедента или дата списания денежных средств с банковского счета Цессионария, открытого им у Цедента.

**7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

7.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- ему известно о наличии у Должника просроченной задолженности по Кредитному соглашению,

- он заключает настоящий Договор, так как считает его всесторонне приемлемой, экономически оправданной и необходимой для целей развития предпринимательской деятельности Цессионария и достижения им наилучшего бизнес-результата сделкой.

7.2. Настоящим Цессионарий подтверждает, что ему известны все обстоятельства и сведения, достаточные и необходимые для заключения Договора, включая (но не исключительно) следующие сведения/обстоятельства:

7.2.1. Сведения в отношении ООО «Урбан капитал».

ООО «Урбан капитал» находится в стадии ликвидации (в рамках дела № А40-3744/2020 в арбитражном суде оспаривается решение о ликвидации ООО «Урбан капитал»).

В отношении ООО «Урбан капитал» возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) № А40-206119/2018.

Банком подано заявление о банкротстве ООО «Урбан капитал».

Банком подан иск о взыскании задолженности по Кредитному соглашению и обращении взыскания на имущество, принадлежащее ООО «Урбан капитал», являющееся предметом залога в пользу Банка в силу закона;

7.2.2. Сведения в отношении АО «Континент проект».

В отношении АО «Континент проект» решением Арбитражного суда Московской области от 09.07.2018 (дата объявления резолютивной части) по делу № А41-44403/2018 введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Московской области от 01.07.2019 по делу № А41-44403/2018 в реестр требований кредиторов АО «Континент проект» включены требования Банка в общем размере 2 021 719 370,47 руб., в т.ч. 1 285 445 205 руб. 48 коп. по Договору поручительства № 001-002-088-К-2017-П-2 от 28.07.2017.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.10.2019 по делу № А41-44403/2018 отказано в признании за Банком статуса залогового кредитора в отношении прав аренды земельных участков, заложенных АО «Континент проект» Банку в обеспечение исполнения обязательств ООО «Урбан капитал» по Кредитному соглашению.

Определением Арбитражного суда Московской области от 08.04.2019 по № А41-44403/2018 имущество АО «Континент проект», в т.ч. заложенное Банку в обеспечение исполнения обязательств ООО «Урбан капитал» по Кредитному соглашению, передано новому собственнику – Фонду «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН: 1187700016350, ИНН: 7704460462, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179).

7.2.3. Сведения в отношении ООО «Ивастрой».

В отношении ООО «Ивастрой» решением Арбитражного суда Московской области от 09.07.2018 (дата объявления резолютивной части) по делу № А41-44410/2018 введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 02.10.2018 по делу № А41-44410/2018 в реестр требований кредиторов ООО «Ивастрой» включены требования Банка в общем размере 1 285 445 205 руб. 48 коп.

7.2.4. Сведения в отношении ООО «Ваш город».

В отношении ООО «Ваш город» решением Арбитражного суда Московской области от 09.07.2018 (дата объявления резолютивной части) по делу № А41-44408/2018 введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 02.10.2018 по делу № А41-44408/2018 в реестр требований кредиторов ООО «Ваш город» включены требования Банка в общем размере 1 285 445 205 руб. 48 коп.

7.2.5. Сведения в отношении ООО «Хайгейт».

В отношении ООО «Хайгейт» решением Арбитражного суда Московской области от 09.07.2018 (дата объявления резолютивной части) по делу № А41-44405/2018 введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области 02.10.2018 по делу № А41-44405/2018 в реестр требований кредиторов ООО «Хайгейт» включены требования Банка в общем размере 1 285 445 205 руб. 48 коп.

7.2.6. Сведения в отношении ООО «Тимофей».

В отношении ООО «Тимофей» решением Арбитражного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу № А40-18212/2019 введено конкурсное производство.

7.2.7. Сведения в отношении ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС».

В отношении ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС» решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.03.2020 по делу № А40-256279/2018 введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.08.2020 в реестр требований кредиторов ЗАО «ТПК ПРОДРЕГИОНСЕРВИС» включены требования Банка «Возрождение» (ПАО) в размере 1 198 705 905,78 руб., в т.ч. требования Банка на сумму 24 674 172,00 руб. признаны обеспеченными залогом имущества.

7.2.8. Сведения в отношении ЗАО «Актион М».

ЗАО «Актион М» находится в стадии ликвидации. Возбуждено дело о его банкротстве № А40-221617/2018. Банком подано заявление о вступлении в дело № А40-221617/2018.

7.2.9. Сведения в отношении ООО «ПЦСН+».

ООО «ПЦСН+» находится в стадии ликвидации. Возбуждено дело о его банкротстве № А40-308190/2018. Банком подано заявление о вступлении в дело № А40-308190/2018.

7.2.10. Сведения в отношении ООО «ПрофиКонсалт».

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 04.03.2021 (дата объявления резолютивной части) по делу № А17-9818/2018 введено конкурсное производство.

7.2.11. Сведения в отношении КОО «СОРИЭНТЕ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД».

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.01.2019 по делу № А40-190223/2018 обращено взыскание на принадлежащую КОО «СОРИЭНТЕ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» долю в уставном капитале ООО «Урбан Капитал» в размере 100%.

7.2.12. Сведения в отношении Долгина А.Б.

Вступившим в законную силу решением Кунцевского районного суда г. Москвы от 11.12.2018 по делу № 02-5116/2018 с Долгина А.Б. в пользу Банка взысканы денежные средства в размере 1 295 842 979,46 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 60 000,00 руб. (по договору поручительства, заключенному Долгиным А.Б. в обеспечение исполнения обязательств ООО «Урбан капитал» по Кредитному соглашению).

Банк обратился с заявлением о вступлении в дело о банкротстве Долгина А.Б. № А40-26978/2019.

7.3. Заключая настоящий Договор, Цессионарий также в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ предоставляет Цеденту заверения об отсутствии оснований для признания Договора и действий Цессионария по его исполнению недействительными (ничтожными) на основании статей 173.1-174 и статей 10 и 168 ГК РФ и на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (иных федеральных законов, регулирующих отношения, связанные с несостоятельностью (банкротством)) (статья 431.2 ГК РФ), в том числе о том, что (включая, но не ограничиваясь):

7.3.1. Цессионарий обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора.

7.3.2. Цессионарий имеет возможность и обязуется выполнять взятые им на себя обязательства по Договору в полном объеме и в установленные сроки.

7.3.3. Цессионарий и (если применимо) лицо, подписавшее Договор от имени Цессионария, не имеет юридического запрета, пресечения или ограничения правоспособности, обладает всеми необходимыми возможностями, правами и полномочиями для заключения настоящего Договора от имени Цессионария и совершения предусмотренных им действий.

Для цели заключения настоящего Договора Цессионарием были получены все необходимые согласия третьих лиц, органов государственной власти и местного самоуправления (если применимо).

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения условий выданных Цессионарию лицензий (если применимо), условия любого заключенного (совершенной) Цессионарием или участниками Цессионария договора или иной сделки, каких-либо судебных актов и актов третейских судов (арбитражей), постановлений, приказов, распоряжений или иных актов органов государственной власти, местного самоуправления или иных органов или организаций, выполняющих публично-правовые функции.

*Для Цессионария – юридического лица также включается следующие абзацы:*

Для заключения настоящего Договора органами управления Цессионария были должным образом приняты все необходимые решения и совершены все необходимые действия, необходимость принятия (совершения) которых предусмотрена положениями личного закона Цессионария, положениями учредительных документов Цессионария и его внутренних документов.

Заключение и исполнение настоящего Договора Цессионарием не нарушает, и не будет нарушать положения учредительных документов Цессионария и его внутренних документов, а также условия договоров об осуществлении прав участников Цессионария и договоры участников Цессионария с кредиторами Цессионария, заключенные в соответствии с пунктом 9 статьи 67.2 ГК РФ.

7.3.4. Вся информация и документы, предоставленные Цессионарием Цеденту в связи с заключением Договора, являются достоверными, Цессионарий не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Цедента, касающееся заключения настоящего Договора.

7.3.5. Заключение Договора не нарушает никаких прав и обязанностей Цессионария перед третьими лицами. Заключение Договора не преследует цели причинения вреда имущественным правам Цессионария или имущественным правам кредиторов Цессионария и не осуществлено в ущерб интересам Цессионария или кредиторов Цессионария. Исполнение Цессионарием его обязательств по Договору в пользу Цедента не влечет предпочтения Цеденту как одному из кредиторов Цессионария перед другими кредиторами Цессионария.

7.3.6. Цессионарий не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Цессионарий находится в ситуации невыполнения своих обязательств, или участие в которых может негативно повлиять на способность Цессионария выполнить взятые им по Договору обязательства, о которых Цедент не был информирован Цессионарием.

7.3.7. Цессионарий допускает восстановление платежеспособности Должника и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры.

7.3.8. Цессионарий допускает наличие у Должника и/или лиц, заключивших Обеспечительные договоры, реальной возможности рассчитаться по долгам.

7.3.9. Цессионарий надлежащим образом проинформирован о финансовом состоянии Должника.

7.3.10. По сравнению с установленной пунктом 3.2 Договора ценой Прав (требований) (Стоимостью Прав (требований)), передача Цедентом Цессионарию Прав (требований) не является для Цессионария неравноценным исполнением обязательств (неравноценным встречным предоставлением) со стороны Цедента по настоящему Договору.

7.4. При заключении настоящего Договора Цессионарий подтверждает, что:

7.4.1. Цессионарий ознакомлен с условиями Кредитного соглашения и Обеспечительных договоров, включая, но не ограничиваясь, с полным составом обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению; всеми заключенными дополнительными соглашениями к Обеспечительным договорам, имеющимися у Цедента, сроками Обеспечительных договоров, условиями отдельных сделок, провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых Прав (требований), и пришел к выводу, что Кредитное соглашение и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что Права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными.

7.4.2. Цессионарий осознает и принимает риски, связанные с возможным освобождением от ответственности поручителей по Обеспечительным договорам в соответствии с пунктом 4 статьи 363 ГК РФ.

7.4.3. Цессионарий ознакомлен с информацией, размещенной в открытых источниках в отношении Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры (в том числе с использованием ресурса «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», данных сайта http://kad.arbitr.ru/ и соответствующего суда общей юрисдикции), и подтверждает, что осведомлен о судебных разбирательствах с участием Должника и лиц, заключивших Обеспечительные договоры, вследствие чего не вправе ссылаться на свою неосведомленность.

При определении размера Стоимости Прав (требований), которую Цессионарий будет обязан перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых Прав (требований), Цессионарий принимал во внимание финансовое состояние Должника, иски и иные заявления, предъявленные в суды в отношении Должника и лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, в том числе наличие споров, указанных в пункте 7.2 Договора.

С процессуальными документами сторон по указанным спорам Цессионарий ознакомлен до подписания настоящего Договора.

Цессионарий принимает на себя риски наступления неблагоприятных последствий и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур, в том числе риски, связанные с оспариванием (а также потенциальной возможностью оспаривания) сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе по правилам главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в процедуре банкротства.

7.4.4. Цессионарий предпримет все необходимые действия по защите своих прав в случае взыскания с Должника (а также контрагентов по Обеспечительным договорам) суммы задолженности по Кредитному договору.

7.4.5. Во избежание сомнений, наличие заявлений о признании любого из лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному соглашению банкротом, равно как и введение в отношении любого из контрагентов по Обеспечительным договорам, процедуры банкротства и/или ухудшение финансового состояния указанных лиц и/или реорганизация и/или ликвидация любого из указанных лиц к моменту признания Договора недействительным, не влечет право Цессионария требовать возмещения и/или убытков от Цедента.

7.5. Каждая из Сторон настоящим дополнительно заявляет и гарантирует, что лица, подписывающие от имени Цедента и Цессионария настоящий Договор, обладают всеми правами и полномочиями на подписание Договора от имени Цедента и Цессионария соответственно, и не существует ограничений, установленных законодательством Российской Федерации или иным образом, которые могли бы препятствовать Цеденту и Цессионарию в заключении и исполнении Договора или служить основанием для досрочного расторжения Договора или прекращения его действия по инициативе Цедента или Цессионария.

7.6. Каждая из Сторон при предоставлении предусмотренных настоящим разделом 7 Договора заверений исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них при заключении Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

8.2. Цедент отвечает за недействительность передаваемых по Договору Прав (требований), за исключением случаев, указанных в настоящем пункте Договора, а также за исключением случаев, указанных в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает за неисполнение Прав (требований) (обязательств по Кредитному соглашению и Обеспечительным договорам) Должником и/или сторонами Обеспечительных договоров.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему Прав (требований) по Кредитному соглашению и/или Обеспечительным договорам, при условии, что такая недействительность вызвана:

а) обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать;

б) обстоятельствами, о которых он предупредил Цессионария;

в) обстоятельствами, указанными в разделе 7 Договора.

Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых Прав (требований) в случае недобросовестного поведения Цессионария, в том числе если:

- Цессионарий своевременно не обеспечит Цедента процессуальными возможностями путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица в целях обеспечения возможности осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых Прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными в целом либо в части;

- Цессионарий в судебных процессах по искам и требованиям, направленным на признание уступаемых Прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых Прав (требований) от указанных исков и требований;

- Цессионарием не исполнены обязательства, установленные пунктами 5.5-5.6 Договора.

Во избежание сомнений различные положения настоящего пункта 8.2 Договора не заменяют и не исключают друг друга.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном пунктами 8.4 - 8.5 Договора (далее – «Претензия»).

8.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В Претензии указываются: требования Стороны; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия направляется способами, определенными настоящим Договором по адресу Стороны, указанному в Договоре.

8.5. Вне зависимости от получения ответа на Претензию Сторона, предъявившая Претензию, вправе по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня фактического направления претензии передать спор на разрешение суда.

8.6. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если данные споры подсудны судам общей юрисдикции – в Мещанском районном суде города Москвы.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор подлежит нотариальному удостоверения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подлежат нотариальному удостоверению.

9.3. Любое сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Договора, совершается в письменной форме со ссылкой на номер Договора.

9.4. Обмен сообщениями осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи, иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.5. Сообщение (уведомление, извещение, требование, запрос) считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом (за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором):

а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем или уполномоченным лицом) при вручении сообщения (в том числе при вручении сообщения, направленного с нарочным);

б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в) в дату отказа Стороны Договора от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной отправителем сообщения от организации почтовой связи);

д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.

9.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

9.7. Настоящий Договор подписан Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года в г. Москве в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- форма Акта приема-передачи Прав (требований) (Приложение № 1);

- форма Акта приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования) (Приложение № 2).

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:** |  | **Цессионарий:** |
| **Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»** |  |  |
| Место нахождения:  Российская Федерация,  город Москва, |  |  |
| Адрес:  101000, город Москва,  Лучников переулок, дом 7/4, строение 1. |  |  |
|  |  |  |
| Телефон: +7 (495) 777-0-888 |  |  |
| Факс: +7 (495) 620-19-99 |  |  |
| Корр./счет № 30101810900000000181 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва |  |  |
| Счет для оплаты № Счет для оплаты № 47422810700209100025 |  |  |
|  |  |  |
| БИК 044525181 |  |  |
| ИНН 5000001042 |  |  |
| ОГРН 1027700540680 |  |  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение №1**

**к Договору об уступке Прав (требований)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)** (*форма*)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»** (далее – **Банк «Возрождение» (ПАО),** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 101000, город Москва, переулок Лучников, д. 7/4, корп. 1, в лице Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые «Стороны» или «Сторона» в соответствии с Договором об уступке Прав (требований) №\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_ (далее – «Договор») подписали настоящий Акт приема-передачи прав (требований) (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Согласно Договору «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цедент передал, а Цессионарий принял в полном объеме все Права (требования), существующие на вышеуказанную дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором, включая (но не ограничиваясь) права кредитора (требования) по обязательствам об уплате по Кредитному соглашению нижеуказанных сумм (основного долга, процентов за пользование кредитом, неустоек, штрафов), другие права (требования), вытекающие из Кредитного соглашения, а также все существующие на момент подписания Акта права (требования) в полном объеме по Обеспечительным договорам, а также Права, обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному соглашению, при этом задолженность Должника по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором) составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата Кредитного соглашения | Полное фирменное наименование Должника по Кредитному соглашению | Задолженность Должника по Кредитному соглашению в части основного долга на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному соглашению в части процентов за пользование кредитом по Кредитному соглашению на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Задолженность Должника по Кредитному соглашению в части уплаты неустойки на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию с соответствии с Договором  (руб.)[[1]](#footnote-1) | Задолженность Должника по Кредитному соглашению в части возмещения судебных расходов в виде государственной пошлины на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором  (руб.) | Общий размер Задолженности Должника по Кредитному соглашению на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию в соответствии с Договором (руб.) | Задолженность в части уплаты неустойки по Обеспечительным договорам на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию с соответствии с Договором (руб.) 1 | Полное наименование/имя залогодателя/поручителя по соответствующему Обеспечительному договору | Номера и даты Обеспечительных договоров, заключенных с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Стоимость Прав (требований) по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Данная Стоимость Прав (требований) уплачена Цессионарием Цеденту в полном объеме.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

**Приложение №2**

**к Договору об уступке прав (требований)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)** *(форма)*

(не является актом)

**Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»** (далее – **Банк «Возрождение» (ПАО),** **«Цедент»**),созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, 101000, город Москва, переулок Лучников, д. 7/4, корп. 1, в лице Председателя Правления Солдатенкова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, вместе либо по отдельности именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»** соответственно, в соответствии с Договором об уступке прав (требований) №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Договор»**)подписали настоящий Акт приема-передачи документов, удостоверяющих Права (требования), (далее – **«Акт»**)о нижеследующем:

1. Согласно Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы, удостоверяющие Права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, № и дата документа | Оригинал/копия |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

2. Указанные в пункте 1 Акта документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме, Цессионарий не имеет претензий к объему переданных документов.

3. Понятия и термины, используемые в Акте, имеют те же значения, что и в Договоре.

4. Акт подписан Сторонами в г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_в 4 (четырех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра передаются на хранение Цеденту, 1 (Один) экземпляр передается Цессионарию, 1 (Один) экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени ЦЕДЕНТА** | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ/ЦЕССИОНАРИЙ** |

1. Во избежание сомнений для достижения определенности в качестве задолженности Должника по Кредитному соглашению, Обеспечительным договорам в части уплаты неустойки на дату перехода Прав (требований) от Цедента к Цессионарию с соответствии с Договором указаны суммы таких неустоек, подтвержденных судебным актом, что не препятствует Цессионарию предъявлять к Должнику дополнительные требования об уплате таких неустоек. [↑](#footnote-ref-1)