**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)** в лице Общества с ограниченной ответственностью «КОРТ» (в лице Директора Матяша Глеба Вячеславовича, действующего на основании Устава), действующего на основании Договора поручения № 1 от «23» марта 2021 г., именуемое в дальнейшем **«Банк»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент перечисляет на счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, денежные средства в размере 250000,00 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (далее – **«Задаток»)**, для участия в торгах по продаже принадлежащего ПАО Сбербанк следующего имущества: 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 622,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:298, 98/400 доли в праве собственности на нежилое здание, общей площадью 1277 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, д. 7а, кадастровый номер 24:50:0300302:203, 98/400 доли в праве собственности на земельный участок с площадью 6171 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для строительства автотехцентра с инженерным обеспечением, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая, уч.7а, кадастровый номер 24:50:0300302:69, с учетом инженерного обеспечения., код торгов \_\_\_\_\_\_ (Далее - Имущество), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения Претендентом обязательств
по заключению и исполнению договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов
в отношении Имущества, которые могут возникнуть в случае признания Претендента победителем торгов. Претенденту, признанному в установленном порядке участником торгов, в случае, если
он будет признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка не возвращается
и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

1.3. Информация об условиях проведения торгов размещена на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (http://trade.nistp.ru).

1.4. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения результатов торгов, указанными на сайте электронной площадки АО «Новые информационные сервисы» (http://trade.nistp.ru).

1.5. Подписанием настоящего Соглашения Претендент подтверждает, что ему известно
о том, что торги проходят в электронной форме на электронной площадке
АО «Новые информационные сервисы» (http://trade.nistp.ru), а также о том, что ему известно
о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведения результатов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего Соглашения, сумма Задатка Претенденту не возвращается.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. При участии в торгах Претендент обязан обеспечить поступление Задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ»,

р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659
к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов \_\_\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный
в п.2.1. настоящего Соглашения счет. В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный срок, внесения суммы Задатка на иные счета, чем счет, указанный в п.2.1. настоящего Соглашения, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате Задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный в п.2.1. настоящего Соглашения расчетный счет,
что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания Задатка.**

3.1. Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок.

В случаях, когда участник долевой собственности в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ воспользовался преимущественным правом покупки Имущества по цене, определенной в ходе торгов, задаток, перечисленный Претендентом, признанным победителем торгов, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Банком договора купли-продажи с участником долевой собственности.

В случае отмены торгов Банк возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены торгов.

3.2. Банк не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

- неперечисления Претендентом, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в установленной сумме и сроки.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, Задаток засчитывается
в счет оплаты Имущества в момент подписания договора купли-продажи.

**4. Срок действия Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде города Москвы.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Банка, а другой у Претендента.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Банк:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк**: ПАО Сбербанк, Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО СбербанкМестонахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46. Кор/счет банка получателя: №30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России, БИК банка получателя: 045004641 ИНН получателя: 7707083893 КПП получателя: 540602001Получатель: Сибирский Банк ПАО Сбербанк Счет получателя: 47422810344009999888 (в лице ООО «КОРТ»: ОГРН 1127746673669,ИНН 7709910588, КПП 770901001)Адрес: 105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13.Реквизиты банковского счета:р/сч 40702810100760001913в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»к/сч 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва БИК 044525659)ДиректорООО «КОРТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матяш Г.В. | **Претендент:** |
|  |  |