ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Северо-Западном банке и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) в полном объеме к ООО «РАЙФ СИТИ», ИНН 4703131389, именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- из кредитного договора №9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6P от 27.04.2018 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ЦЕДЕНТОМ, с учетом всех дополнительных соглашений, далее по тексту именуемый «Кредитный договор»;

- права (требования) по возмещению судебных издержек (государственная пошлина) понесенных Цедентом в рамках взыскания задолженности, заявления о признании банкротом по вышеуказанному Кредитному договору, и не установленные на дату заключения договора уступки прав (требований) вступившими в законную силу судебными актами

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 85 866 695,66 (восемьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 66 коп., в том числе:

- основной долг – 85 531 888 руб.

- просроченные проценты – 226 511 руб. 66 коп.

- пени по основному долгу – 13 054 руб. 88 коп.

- пени по процентам – 23 241руб. 12 копеек.

- государственная пошлина за подачу искового заявления о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество – 60 000 руб. 00 коп.

- государственная пошлина за подачу заявления о признании ООО «Райф Сити» банкротом – 6 000 руб. 00 коп.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанную в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

• договора поручительства, заключенного с гр. Мартиросян Гаяне Оганесовной № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6PП01 от 27.04.2018.

• договора ипотеки, заключенного с ООО «РАЙФ СИТИ» № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6PЗ02 от 05.06.2018.

1.3. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в настоящем пункте Договора.

1.4. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1. настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. ЦЕДЕНТ подтверждает ЦЕССИОНАРИЮ, что:

1.5.1. права (требования) к ДОЛЖНИКУ, которые уступаются по Договору, являются действительными;

1.5.2. задолженность ДОЛЖНИКА возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, ЦЕДЕНТ не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета ДОЛЖНИКУ своих прав (требований);

1.5.3. права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы и не обещаны ЦЕДЕНТОМ любому третьему лицу, а также ЦЕДЕНТ не создал возникновения любого другого обременения в отношении прав (требований) на дату заключения Договора;

1.5.4. условиями Кредитного договора, Обеспечительных договоров не предусмотрено получение согласия ДОЛЖНИКА на переход прав ЦЕДЕНТА третьим лицам или ограничение объемов прав, уступаемых третьим лицам, или любых других ограничений, которые могут воспрепятствовать уступке прав (требований) по Договору, или если такое согласие требуется, то оно было получено;

1.5.5. задолженность ДОЛЖНИКА является достоверной на дату заключения Договора, и сумма такой задолженности подтверждается документально.

1.6. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Кредитного договора и заключенных к нему дополнительных соглашений,

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией о всех исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- осведомлен о фактическом наличии залогового имущества.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1. Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*в размере разницы между суммой, указанной в п. 1.3 Договора, и суммой внесенного задатка, или в размере суммы, указанной в п. 1.3, при заключении договора уступки прав (требований) с единственным участником торгов).*

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора. (*Сумма денежных средств, внесенных победителем торгов в качестве задатка, на основании п. 5 ст. 448 ГК РФ засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате Договора и подлежит перечислению Цеденту организатором торгов в полном объёме в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов).*

2.3. Уступка прав (требований) по Кредитному договору и Обеспечительным договорам происходит в момент поступления денежных средств в сумме, указанной в п.1.3 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.1.3 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 2 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1 к Договору.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.1.3. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 1.3. Договора, в полном объеме.

2.7. До заключения Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ решения о согласии на совершение крупной сделки/сделки с заинтересованностью, в соответствии с действующим законодательством РФ, при наличии оснований. Договор вступает в силу после получения одобрения (п. 1 ст. 157 ГК РФ, п. 3 ст. 46 Закона об ООО, п. 4 ст. 79 Закона об АО), в соответствии с настоящим пунктом Договора.

2.8. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

2.9. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о рыночной стоимости уступаемых прав (требований) и подтверждает, что цена договора уступки прав (требований) является справедливой, обоснованной для него. ЦЕССИОНАРИЙ заверяет, что сделка направлена на его коммерческий интерес в условиях добросовестности ЦЕССИОНАРИЯ.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающем 500 000 рублей.

3.3. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (с учетом пункта 2.7. Договора) и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЙ уведомлен о судебных процессах в отношении ДОЛЖНИКА, залогодателей и поручителей:

- Дело № А56-112270/2019 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о банкротстве ООО «РАЙФ СИТИ».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2020 требования ПАО Сбербанк в размере 85 758 399,66 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «РАЙФ СИТИ», как обеспеченные залогом имущества должника.

Судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного управляющего и переходу в следующую процедуру назначено на 08.04.2021.

- Дело А56-69865/2019 в Арбитражном суде города Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: пункта 10.21. кредитного договора, соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, исключить из договора ипотеки соглашения о порядке обращения взыскания на имущество, переданного в залог. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2019 отказано в удовлетворении требований ООО «РАЙФ СИТИ».

Постановлением 13 ААС от 14.06.2020 Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «РАЙФ СИТИ» без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.12.2021 решение суда от 29.11.2019 и постановление 13 ААС от 14.06.2020 по делу № А56-69865/2019 оставлены без изменения, кассационная жалоба без удовлетворения;

- Дело А56-97252/2019 в Арбитражном суде города Санкт- Петербург и Ленинградской области по иску ООО «РАЙФ СИТИ» к ПАО Сбербанку о признании сделок недействительными: требования банка о досрочном погашении кредита по кредитному договору. Решением суда от 09.06.2020 отказано в удовлетворении требований ООО «РАЙФ СИТИ».

Постановлением 13 ААС от 28.09.2020 Решение суда оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «РАЙФ СИТИ» без удовлетворения.

Постановлением арбитражного суда Северо-Западного от 09.02.2021 решение суда от 09.06.2020 и постановление 13 ААС от 28.09.2020 по делу № А56-97252/2019 оставлены без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения.

- Решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 17.11.2020 по делу № 2-1538/2020, удовлетворены исковые требования ПАО Сбербанк о взыскании с Мартиросян Гаяне Оганесовны задолженности по кредитному договору № 9056O1Q3SS7Q1R0YW1UZ6P от 27.04.2018 в размере 85 794 695,66 руб.; о взыскании расходов по оплате госпошлины в размере 60 000 руб.

Решение суда не вступило в законную силу в связи с подачей ответчиком апелляционной жалобы.

5.3. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.-1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства в рамках дел о банкротстве ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателя; в рамках судебного дела во Всеволожском городском суде Ленинградской области.

5.4. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. В случае частичного погашения задолженности, указанной в Договоре, до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору об уменьшении суммы уступаемых прав (требований) и цены Договора. При этом цена Договора подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, Договор считается расторгнутым.

Если после перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ на счет Цедента поступят денежных средств от ДОЛЖНИКА в погашение/частичное погашение задолженности, ЦЕДЕНТ обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет ЦЕССИОНАРИЯ, указанный в Договоре.

5.6. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.7. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора, установленной п.2.1. Договора.

5.8. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательства, указанные в приложении № 3 к Договору.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.10. Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 2 (два) экземпляра находится у ЦЕДЕНТА, 1 (один) - у ЦЕССИОНАРИЯ. Расходы по государственной регистрации перехода прав по Обеспечительным договорам подлежат уплате ЦЕССИОНАРИЕМ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2.

Адрес для направления письменной корреспонденции: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2.

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК банка получателя: 044525225, ИНН получателя: 7707083893

Получатель: ПАО СБЕРБАНК

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение №\_1\_ к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение № 2 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_(место составления акта)\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты *кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное))*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |

Приложение № 3 к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[1]](#footnote-1); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Договорараспространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредникамипо Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 настоящего Приложения (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора (номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[2]](#footnote-2).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)
2. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-2)