**Извещение о проведении торгов по продаже прав (требований) ПАО Сбербанк по обязательствам к ООО «Фрут Сервис» и ООО «Фрут Сэт».**

**28 мая 2021 г.**

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент».

**Контактные данные Организатора торгов:** тел.: 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Продавец:** ПАО «Сбербанк».

**Торги** проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на понижение и повышение цены (далее – торги).

**Место проведения торгов:** торги проводятся на сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - <http://trade.nistp.ru/>.

**Контактный телефон:** +7(495) 653-81-62.

Информационное сообщение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: http://trade.nistp.ru/ и на сайте Организатора торгов <http://asset-m.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП) и настоящим Извещением о проведении торгов (Далее – Извещение).

Прием заявок осуществляется с **10:00** часов **18.03.2021 г**. до **18:00** часов **11.05.2021г**. по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **11.05.2021 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников торгов в электронной форме и оформление протокола определения участников торгов **25.05.2021 г.**

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме **28.05.2021 г. в 12:00 московского времени.**

**Предмет торгов в электронной форме:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав лота / предмет договора уступки прав (требований)** | * 1. Права (требования) в полном объеме к ООО «Фрут Сервис» ИНН 7816271061 (далее – Должник 1), вытекающие из:      1. договора № 0055-1-102919-АСРМ об открытии ВКЛ от 20.03.2019 г. (далее – Кредитный договор 1);      2. договора № 0055-1-119218-АСРМ об открытии ВКЛ с дифференцированными процентными ставками от 09.10.2018 г. (далее – Кредитный договор 2)   и обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения Должником 1 обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2, приведенных в Приложении № 1.3 к настоящему решению.  Права (требования) к ООО «Актив» ИНН 7804482371 (далее – Поручитель), вытекающие из договора поручительства № 0055-1-119218-АСРМ-П2 от 09.10.2018 г., заключенного в обеспечение исполнение обязательств по Кредитному договору 2 не передаются Цессионарию вследствие ликвидации Поручителя.   * 1. Права (требования) в полном объеме к ООО «Фрут Сэт» ИНН 7816271022 (далее – Должник 2), вытекающие из:      1. договора № 0055-1-102819-АСРМ об открытии ВКЛ от 20.03.2019 г. (далее – Кредитный договор 3);      2. договора № 0055-1-119118-АСРМ об открытии ВКЛ с дифференцированными процентными ставками от 09.10.2018 г. (далее – Кредитный договор 4)   и обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения Должником 2 обязательств по Кредитному договору 3 и Кредитному договору 4, приведенных в Приложении № 1.3 к настоящему решению.  Права (требования) к Поручителю, вытекающие из договора поручительства № 0055-1-119118-АСРМ-П2 от 09.10.2018 г., заключенного в обеспечение исполнение обязательств по Кредитному договору 4 не передаются Цессионарию вследствие ликвидации Поручителя.  (далее совместно именуемые – Кредитные договоры)   * 1. Судебные расходы Цедента, понесенные за подачу исковых заявлений о взыскании долга по Кредитным договорам, в случае если на дату подписания договора уступки прав (требований) будут вынесены и вступят в законную силу решения суда о взыскании с ответчиков в пользу Цедента уплаченной Цедентом госпошлины за подачу соответствующих исков. |
| 1. **Цедент** | ПАО Сбербанк, в лице Головного отделения по Санкт-Петербургу Северо-Западного банка |
| 1. **Цессионарий** | Победитель торгов, либо лицо, признанное единственным участником |
| 1. **Сумма уступаемой задолженности** | 724 949 635 руб. 82 коп., в том числе:   * 1. 480 838 311 руб. 39 коп. по Кредитному договору 1, из которых: * 480 838 311 руб. 39 коп. – просроченная ссудная задолженность;   1. 1 229 108 руб. 07 коп. по Кредитному договору 2, из которых: * 1 229 108 руб. 07 коп. – неустойка за несвоевременное погашение кредита.   1. 240 392 278 руб. 46 коп. по Кредитному договору 3, из которых: * 240 392 278 руб. 46 коп. – просроченная ссудная задолженность.   1. 2 489 937 руб. 90 коп. по Кредитному договору 4, из которых:   2 489 937 руб. 90 коп – неустойка за несвоевременное погашение кредита.  В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований. |
| 1. **Торги** | В форме аукциона с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытого по составу участников и по способу подачи предложений. |
| 1. **Параметры аукциона** | * 1. Начальная цена продажи – 724 949 635 руб. 82 коп., НДС не облагается   2. Минимальная цена (цена отсечения) – 330 000 000 руб. 82 коп., НДС не облагается;   3. Задаток – 15% от минимальной цены, указанной в пп. 6.2. в размере 49 500 000 руб. 13 коп., НДС не облагается;   4. Шаг на повышение – 1 000 000,00 руб.;   5. Шаг на понижение – определяется исходя из 20 шагов аукциона равными суммами по 19 747 481 руб. 75 коп., до минимальной цены (цены отсечения); |
| 1. **Отказ от проведения торгов** | Цедент вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 4 рабочих дня до наступления даты их проведения. |
| 1. **Срок заключения договора уступки прав (требований)** | В течение 5 рабочих дней после предоставления организатором торгов протокола об итогах торгов / протокола о признании открытых торгов несостоявшимися (в случае допуска к участию в торгах единственного участника), а также комплекта документов, представленного победителем торгов / единственным участником торгов, для заключения договора уступки прав (требований). |
| 1. **Момент перехода прав (требований) к Цессионарию** | Переход прав (требований) происходит в момент поступления на счет Цедента денежных средств за приобретенные права (требования) в полном объеме. |
| 1. **Цена договора уступки прав (требований)** | Цена, сформированная на торгах, но не менее цены отсечения, установленной в пп. 6.2,  При заключении договора цессии с единственным участником цена договора не может быть ниже цены отсечения, указанной пп. 6.2,  Цена договора уступки прав не подлежит изменению при изменении объема уступаемых прав.. |
| 1. **Условия и срок оплаты Цессионарием приобретаемых прав (требований)** | Оплата по договору уступки прав (требований) в размере разницы между ценой договора уступки прав (требований), определенной по итогам торгов и суммой денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется Цессионарием в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).  При этом, сумма денежных средств, внесенных победителем торгов в качестве задатка, на основании п. 5 ст. 448 ГК РФ засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате договора уступки прав (требований) и подлежит перечислению Цеденту организатором торгов в полном объёме в течение 2 рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований).  В случае заключения договора уступки прав (требований) с единственным участником торгов – денежные средства в полном объеме перечисляются Цессионарием в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований). |
| 1. **Форма договора уступки прав (требований)** | Простая письменная |
| 1. **Отлагательные условия заключения договора уступки прав (требований) / отменительные условия договора уступки прав (требований)** | В случае, если сделка подлежит корпоративному одобрению, Цессионарий обязан предоставить протоколы общего собрания участников (решение единственного участника), оформленные в установленном законом порядке (ст. 67.1 ГК РФ), о согласии на совершение крупных сделок/сделок с заинтересованностью/сделок о заключении с Цедентом договора уступки прав (требований), требующих одобрения в соответствии с законодательством и уставом общества. |

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете торгов, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок или по адресу места нахождения Продавца: г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д. 2, тел.: (800) 707-00-70 добавочный 6069-2913, e-mail: baesipov@sberbank.ru. Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно запросить по телефону 8 (495) 204-23-75, e-mail: [trade@asset-m.ru](mailto:trade@asset-m.ru).

**Заявка на участие в торгах:**

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о торгах в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>

**Требования к претендентам на участие в торгах:**

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»

2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

**АО НИС: ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265 р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счёт 30101810145250000411.**

**В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торгах процедура №\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_».**

3. В установленный извещением срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не более чем за 1 месяц до подачи заявки; копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП, **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕРГЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП)); сканированная копия паспорта (для физического лица и ИП); копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физического лица); копии полученных не более чем за 1 месяц надлежащим образом заверенных переводов на русский язык паспорта (для иностранного физического лица или ИП), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год;

- сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение предмета торгов или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на приобретение предмета торгов, либо брачный договор, устанавливающий иной режим совместной собственности (для физического лица и ИП), либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии брака;

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

-  сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом (лицом, внесшим задаток и заявку) и **ООО «Фрут Сервис», ООО «Фрут Сэт» и связанными с ними лицами,** о подтверждении платежеспособности, об отсутствии предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (документ оформляется по приложенной в документации форме и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

- согласие на обработку персональных данных (для ИП и для физического лица) (документ оформляется по приложенной в документации форме, и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах).

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов, реализуемого на аукционе;

- копию договора о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Этапы проведения торгов.**

**Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для претендентов (заявителей) на участие в торгах функционал подачи заявок.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, с  даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных Извещением о торгах. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП (электронная подпись).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол по итогам рассмотрения заявок.

Претенденты не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;

- заявителем предоставлены недостоверные сведения;

- задаток не внесен на указанные в Извещении реквизиты, внесен не в полном размере или позже даты, указанной в Извещении;

- не соблюдены все требования к участнику, указанные в Извещении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем отправки по электронной почте в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Порядок проведения торгов:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче ценового предложения участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены».

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «шаг понижения цены».

По окончании времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи. Если было подано ценовое предложение на одном из этапов снижения цены, то начинаются торги на повышение цены.

В ходе проведения торгов участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за права (требования), выставленные на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися.

**Условия заключения Договора уступки прав (требований), условия оплаты.**

Договор уступки прав (требований) заключается с Цессионарием (Победителем торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах Продавец вправе подписать договор уступки прав требований с Единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся по предложенной Единственным участником цене реализации прав (требований), согласованной с Продавцом, но не ниже минимальной цены (цены отсечения).

Оплата цены продажи прав (требований), установленная в ходе торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Цессионарием (Победителем торгов) путем перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов на расчетный счет Продавца, указанный в проекте договора цессии. В случае заключения договора уступки прав (требований) с Единственным участником торгов – денежные средства в полном объеме перечисляются цессионарием в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора уступки прав (требований).

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты прав.

Участникам торгов, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.