

Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Утверждено кредитором, чьи требования
обеспечены имуществом ООО «РУБИН»

Представитель АО «Банк Интеза»
по доверенности № 142-М-20 от
13 июля 2020 года Кузнецов Дмитрий
Алексеевич



Москва 2021

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	4
СВЕДЕНИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ЕЁ СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ...	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ	6
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА.....	6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ	6
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ	6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ	7
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ	7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА	8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА	8
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ	8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА	8
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ	9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ, применяемыми по аналогии нормами ст. 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО
НАХОДИТСЯ СУДЕБНОЕ ДЕЛО, НОМЕР ДЕЛА

Арбитражный суд Липецкой области от 29.07.2020г., Судья Л.С. Тонких, дело № А36-1895/2020

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ООО «РУБИН»
ПРОЦЕДУРЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБНАРУЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛИКВИДИРОВАННОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Арбитражный суд Липецкой области от 29.07.2020г., Судья Л.С. Тонких, дело № А36-1895/2020

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО
УПРАВЛЯЮЩЕГО

Решение Арбитражного суда Липецкой области от 29.07.2020г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН"

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ООО "РУБИН"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ

398016, Липецкая область, город Липецк, улица Тельмана, 164 Б

ОГРН – 1024840845688 дата присвоения 12.05.1996г.;

ИНН – 4826002908; КПП – 482501001;

ОКПО – 11206748; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12300.

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОКВЭД – 46.73..6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «РУБИН» и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества ООО «РУБИН» осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Гражданским Кодексом Российской Федерации.

1.2.2. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.3. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.4. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Арбитражный управляющий ООО «РУБИН»;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) ООО «РУБИН» в ходе процедуры распределения имущества, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistp.ru>.

1.3.7. Имущество – материальные активы в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее 35 дней со дня утверждения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий ООО «РУБИН» Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.

Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.

Номер контактного телефона: 89154333888.

СВЕДЕНИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, ЕЁ СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является имущество ООО «РУБИН», принадлежащее ему на праве собственности, а именно:

Лот № 1.

Единый лот:

- Здание склада, назначение: нежилое здание, лит. А, п/А, площадью 2040,2 кв.м., количество этажей: 2, подземных 1. Степень готовности 95%. Кадастровый номер: 48:02:1042012:9, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 1293пр-В/А/01, Инвентарный номер: 42:206:002:000040060, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293пр-В/А/01, Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Здание склада, назначение: нежилое здание, лит. Б, Б1, площадью 419,2 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 48:02:1042012:11, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 42:206:002:000040060:0201, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293/пр-Б,Б1/01. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Объект незавершенного строительства (здание мастерской в стадии реконструкции), проектируемое назначение: нежилое, лит. В, площадью 32,1 кв.м., количество этажей: 1. Степень готовности 75%. Кадастровый номер: 48:02:1042012:10, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 42:206:002:000040060:0300, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293/пр-В/В/01. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для продовольственной базы, площадью 5463 +/- 25 кв.м. Кадастровый номер: 48:02:1042012:2.

Наименование лота для опубликования в сообщениях (описание лота):

Единый лот:

- Здание склада, назначение: нежилое здание, лит. А, п/А, площадью 2040,2 кв.м., количество этажей: 2, подземных 1. Степень готовности 95%. Кадастровый номер: 48:02:1042012:9, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 1293пр-В/А/01, Инвентарный номер: 42:206:002:000040060, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293пр-В/А/01, Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Здание склада, назначение: нежилое здание, лит. Б, Б1, площадью 419,2 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 48:02:1042012:11, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 42:206:002:000040060:0201, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293/пр-Б,Б1/01. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Объект незавершенного строительства (здание мастерской в стадии реконструкции), проектируемое назначение: нежилое, лит. В, площадью 32,1 кв.м., количество этажей: 1. Степень готовности 75%. Кадастровый номер: 48:02:1042012:10, ранее присвоенный гос. учетный номер: Инвентарный номер: 42:206:002:000040060:0300, Кадастровый номер: 48:02:10420:12:0002:1293/пр-В/В/01. Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект: 48:02:1042012:2

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для продовольственной базы, площадью 5463 +/- 25 кв.м. Кадастровый номер: 48:02:1042012:2.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес арбитражного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Имущество ООО «РУБИН» реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество ООО «РУБИН», реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом РФ и применяемым по аналогии Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит размещению на ЭТП.

Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ООО «РУБИН», кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 10 % от установленной цены продажи.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток подлежит внесению на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества на первом аукционе составляет:

Лот № 1 – 6 050 400,00 руб.

Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет:

Лот № 1 – 5 445 360,00 руб.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена по решению кредитора, чьи требования обеспечены залогом имущества ООО «РУБИН».

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества ООО «РУБИН» посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества ООО «РУБИН», установленной для определенного периода проведения торгов.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества ООО «РУБИН».

Переход права собственности и подписания акта приемки-передачи осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет, указанный в соответствующем сообщении о проведении торгов. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе процедуры обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества ООО «РУБИН», арбитражный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и применяемыми по аналогии положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «РУБИН»**

ВАРНАВСКИЙ МАРК ЕВГЕНЬЕВИЧ