**Договор купли-продажи нежилого помещения**

**Санкт-Петербург** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Мамишов Тельман Баладжа оглы**, дата рождения 20.11.1960 г.р., место рождения: гор.Худат Азербайджанской ССР, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 14 079146, выдан 18.07.2014 ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга; код подразделения 780-070, адрес постоянного места жительства: Россия, Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 42, корп.3, кв.44, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателям, а Покупатели обязуются принять и оплатить в порядке, предусмотренном Договором, принадлежащее Продавцу на праве собственности ***нежилое помещение, этаж: 1-2-3, общей площадью 2270,4 кв. м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 2, лит. А, пом.60-Н, кадастровый номер: 78:34:0413301:6376* (**далее по тексту – **Помещение).**
	2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Соглашения о выдаче имущества в натуре участнику от 27.02.2012 года и дополнительного соглашения №1 от 27.07.2012 к нему, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №78-78-38/128/2012-189 от 06.09.2012 года.
	3. Сведения о наличии ограничений прав и обременений Помещения:
		1. Ипотека, весь объект, на срок с 23.05.2016 по 20.04.2026, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78-78/038-78/066/009/2016-91/1 от 24.05.2016;
		2. Ипотека, весь объект, на срок с 21.05.2015 по 13.04.2018, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78-78/038-78/084/016/2015-419/1 от 22.05.2015;
		3. Ипотека, на срок с 20.10.2017 по 15.10.2027, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78:34:0413301:6376-78/038/2017-2 от 20.10.2017;
		4. Ипотека, весь объект, на срок с 13.11.2017 по 05.11.2027, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78:34:0413301:6376-78/038/2017-3 от 13.11.2017;
		5. Ипотека, весь объект, на срок с 21.12.2018 по 13.11.2028, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78:34:0413301:6376-78/038/2018-13 от 21.12.2018;
		6. Ипотека, весь объект, на срок с 18.09.2013 по 02.09.2016, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78-78-38/029/2013-314 от 03.10.2013;
		7. Ипотека, весь объект, на срок с 19.06.2013 по 01.04.2016, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78-78-38/021/2013-239 от 19.06.2013;
		8. Ипотека, весь объект, на срок с 20.11.2014 по 28.10.2016, в пользу ПАО «СберБанк», ИНН 7707083893, номер регистрации 78-78-84/102/2014-287 от 20.11.2014;
		9. Аренда, на срок 7 (семь) лет с 17.08.2018, в пользу ООО "Союз Святого Иоанна Воина", ИНН 7729705354, долгосрочный договор аренды нежилого помещения от 17.08.2018 №2198-А и Дополнительное соглашение №1 от 17.08.2018, номер регистрации 78:34:0413301:6376-78/038/2018-12 от 20.09.2018.
	4. Помещение поступает в общую долевую собственность покупателей. Доля Покупателя-1 в праве общей собственности на нежилое помещение составляет 1/2. Доля Покупателя-2 в праве общей собственности на нежилое помещение составляет 1/2.
	5. Помещение обеспечено следующими техническими условиями и инженерными системами:

– электроснабжение, выделенная мощность \_\_ кВт, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

– холодное водоснабжение, в объеме \_\_\_ м3/сутки, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

– горячее водоснабжение, в объеме \_\_\_ м3/сутки, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- водоотведение, в объеме \_\_\_\_ м3/сутки, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- теплоснабжение, в объеме \_\_\_\_\_\_, что подтверждается;

- система пожарной сигнализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- система охранной сигнализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- система видеонаблюдения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

….

1. **Передача Помещения, переход права собственности**
	1. Продавец обязуется передать Покупателям по Акту приема-передачи (далее – Акт приема-передачи) Помещение не позднее даты государственной регистрации перехода права собственности на Помещение от Продавца к Покупателям.
	2. Не позднее момента подписания настоящего Договора, Продавец обязуется передать Покупателям по акту приема-передачи следующие документы:
		1. Отчет о рыночной оценке Помещения, выполненный специализированной организацией, не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента заключения Договора.
		2. Согласие супруги Продавца на отчуждения Помещения, удостоверенное нотариально.
		3. Согласие ПАО “Сбербанк” на заключение Договора, выданное не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента заключения Договора.
		4. Оригинал Долгосрочного договора аренды нежилого помещения от 17.08.2018 №2198-А, заключенного с ООО "Союз Святого Иоанна Воина", ИНН 7729705354, зарегистрированного в уполномоченном регистрирующем органе (номер регистрации 78:34:0413301:6376-78/038/2018-12 от 20.09.2018) и Оригинал дополнительного соглашения №1 от 17.08.2018 к нему.
		5. Оригиналы других договоров аренды Помещения либо его частей, в случае их наличия, а также соглашения, согласия, акты к ним.
		6. Оригинал кадастрового паспорта Помещения.
		7. Оригинал технического паспорта Помещения.
		8. Договоры об обеспечении Помещения коммунальными услугами согласно п.1.5. настоящего договора, в том числе энергоснабжение, тепло- и водоснабжение, канализация и прочее, со всеми изменениями и дополнениями, а также акты проверки энергопринимающих устройств.
		9. Все другие, имеющиеся у Продавца, технические документы, связанные с Помещением.
	3. С момента передачи Помещения Покупателям риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения переходит к Покупателям.
	4. Право собственности Покупателей на Помещение возникает с момента государственной регистрации такого права в установленном законом порядке.
	5. Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, передать в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Договор и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателей на Помещение в соответствии с требованиями действующего законодательства. Все действия по государственной регистрации права собственности Покупателей осуществляются Сторонами совместно.
2. **Стоимость Помещения и порядок расчетов**
	1. Стоимость (цена) Помещения составляет **132 300 000 (Сто тридцать два миллиона триста тысяч) рублей** (НДС не облагается). Цена Помещения включает в себя стоимость выделенных мощностей энергоресурсов, инженерных систем, оборудования, инженерных коммуникаций, в том числе, но не ограничиваясь, указанных в п.1.5. Договора, стоимость произведенных в Помещении неотделимых и отделимых улучшений.
	2. Покупатели обязуется оплатить цену Помещения не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателям. В целях осуществления оплаты по Договору, Покупатели в срок не позднее 2 (двух) банковских дней после подписания настоящего договора открывают следующие безотзывные покрытые аккредитивы:
		1. Аккредитив-1. Вид аккредитива – покрытый, безотзывный;

- Сумма - 94 000 000,00 рублей;

- Срок действия аккредитива – 60 (шестьдесят) календарных дней со дня его открытия;

- Наименование Банка-эмитента – ПАО “Сбербанк”;

- Наименование Исполняющего Банка - ПАО “Сбербанк”;

- Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива;

- Условия оплаты – без акцепта;

- Получатель платежа по аккредитиву: ПАО “Сбербанк”

- Назначение платежа – “Для последующего перечисления на ссудный счет №45208810644000005587 в счет исполнения обязательств по Кредитному договору № 9056I5EN31BQ1R0UW1WZ6W от 18.10.2017 г."

- Приобретение нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 2, лит. А, пом.60-Н, кадастровый номер: 78:34:0413301:6376. Договор купли-продажи нежилого помещения …. От \_\_\_\_\_ 2021.

- Исполнение (раскрытие) аккредитива производится Исполняющим банком путем перечисления денежных средств на счет Получателя платежа по реквизитам:

банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

 Счет получателя: 45208810644000005587

- Раскрытие аккредитива производится на основании представленного Продавцом в Исполняющий банк документа:

* оригинала или нотариальной копии Договора с отметкой о государственной регистрации права собственности Покупателей или оригинала Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности Покупателей на Помещение
	+ 1. Аккредитив-2. Вид аккредитива – покрытый, безотзывный;

- Сумма – 38 300 000,00 рублей;

- Срок действия аккредитива – 60 (шестьдесят) календарных дней со дня его открытия;

- Наименование Банка-эмитента – ПАО “Сбербанк” ;

- Наименование Исполняющего Банка - ПАО “Сбербанк”;

- Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива;

- Условия оплаты – без акцепта;

- Получатель платежа по аккредитиву: ПАО “Сбербанк”

- Назначение платежа – “Для последующего перечисления на ссудный счет №45208810044000016118 в счет исполнения обязательств по Кредитному договору № 9056V25ECNEQ1O1UE2WZ2S от 14.11.2018 г."

- Приобретение нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 2, лит. А, пом.60-Н, кадастровый номер: 78:34:0413301:6376. Договор купли-продажи нежилого помещения …. От \_\_\_\_\_ 2021.

- Исполнение (раскрытие) аккредитива производится Исполняющим банком путем перечисления денежных средств на счет Получателя платежа по реквизитам:

банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет банка получателя: №30101810500000000641 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

 Счет получателя: 45208810044000016118

- Раскрытие аккредитива производится на основании представленного Продавцом в Исполняющий банк документа:

* оригинала или нотариальной копии Договора с отметкой о государственной регистрации права собственности Покупателей или оригинала Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности Покупателей на Помещение.

Денежные средства, в размере 132 300 000,00 рублей, перечисляются посредством Аккредитива-1 и Аккредитива-2 в пользу ПАО “СберБанк” за Продавца, по его поручению, в счет погашения кредитных обязательств.

Стороны определили, что условием для исполнения (раскрытия) аккредитивов будет является государственная регистрация перехода права собственности на Помещение к Покупателям.

* 1. Расходы, связанные с открытием аккредитивов, несут Покупатели, расходы, связанные с раскрытием аккредитивов - Продавец.
	2. Обязательство Покупателей по оплате цены Помещения считается выполненным с даты раскрытия аккредитивов, указанных в п.3.2. При этом Покупатели не несут ответственности перед Продавцом за некорректно предоставленные расчетные реквизиты, указанные в Договоре.
	3. Стороны оговорили, что до момента полной оплаты Покупателями цены Договора Помещение **не будет находится в залоге у Продавца**.
1. **Заверения и гарантии**
	1. **Стороны настоящим подтверждают, что:**
		1. Для заключения и исполнения настоящего Договора каждая Сторона получила все необходимые разрешения, согласия и одобрения, которые требуются в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и внутренними документами каждой из Сторон;
		2. Не существует нормативных актов, локальных документов каждой из Сторон, решений органов управления Сторон, запрещающих или ограничивающих Стороны заключать или исполнять настоящий Договор;
		3. Отсутствуют признаки несостоятельности каждой из Сторон, а также основания для признания Сторон несостоятельными (банкротами);
		4. Стороны не отвечают признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в отношении них не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Сторон и/или иных третьих лиц;
		5. Вся фактическая информация, представленная Сторонами, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Стороны в каких-либо существенных аспектах;
		6. В отношении Сторон не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Сторон надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.
		7. Сторонами исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Стороны к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.
		8. Насколько известно Сторонам, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение ими обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Стороны к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.
	2. **Продавец также настоящим подтверждает, что:**
		1. Отчуждаемое Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент подписания Договора полностью оплачено, свободно от прав третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находятся, не являются предметом споров (в том числе, судебных), за исключением обременений, указанных в п.1.3. Договора;
		2. Продавцом не заключены договоры с третьими лицами, по которым Продавец поручал бы совершение каких-либо действия в отношении Помещения, в том числе направленных на их отчуждение, обременение, или действий, которые могут препятствовать исполнению настоящего Договора;
		3. Документы, предусмотренные п.2.2 Договора, подлежащее передаче Покупателям, соответствуют действительности, являются полными, точными и достаточными;
		4. Отсутствуют какие-либо соглашения, выданные согласия, акты к долгосрочному договору аренды нежилого помещения от 17.08.2018 №2198-А, заключенному с ООО "Союз Святого Иоанна Воина", ИНН 7729705354, не указанные в настоящем Договоре.
		5. Продавец не лишён дееспособности и не ограничен в ней, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые мешали бы ему осознавать суть договора, а также что отсутствуют обстоятельства, которые вынуждали бы его заключить договор на крайне невыгодных для него условиях;
		6. Вся информация и документы (в том числе их копии), предоставленные Продавцом в связи с настоящим Договором, соответствуют действительности, являются полными и точными во всех отношениях, Продавец не скрывает никаких фактов, которые могли бы оказать неблагоприятное влияние на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
		7. У Помещения отсутствуют какие-либо явные и/или скрытые недостатки.
		8. В отношении Помещения отсутствуют какие-либо жалобы, претензии, предписания, исковые требования.
	3. **Покупатели настоящим подтверждают:**
		1. Свою платежеспособность и своевременность исполнения всех обязательств, возложенных настоящим Договором на них, в том числе обязательство по оплате цены Помещения;
		2. Свое право на приобретение Помещения на условиях настоящего Договора.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Покупатели вправе:**
		1. Получить по акту приема-передачи Помещение в порядке и сроки, указанные в разделе 2.1. настоящего Договора;
		2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством;
		3. Использовать Помещение по назначению любым допустимым законом способом.
	2. **Покупатели обязаны:**
		1. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, совместно с Продавцом передать в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Договор и комплект документов, необходимый для государственной регистрации права собственности Покупателей на Помещение;
		2. Принять от Продавца Помещение по Акту приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		3. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи нести расходы по содержанию Помещения;
		4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Помещение, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
		5. Оплатить Цену Помещения в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
	3. **Продавец вправе:**
		1. Требовать оплаты за Помещение в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2. настоящего Договора;
		2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
	4. **Продавец обязан:**
		1. До момента подписания настоящего Договора получить письменное согласие ПАО “СберБанк” на заключение настоящего Договора.
		2. Совместно с ПАО “Сбербанк” подать заявления о прекращении обременений Помещения, указанных в пп.1.3.1.-1.3.8. Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента раскрытия Аккредитива-1 и Аккредитива-2 в пользу ПАО “СберБанк” и погашения обязательств по Кредитным договорам, указанным в пп.3.2.1.-3.2.2.
		3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, совместно с Покупателями передать в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Договор и комплект документов, необходимый для государственной регистрации права собственности Покупателей на Помещение.
		4. Передать Помещение Покупателям по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
		5. Сообщить Покупателям обо всех явных и скрытых недостатках Помещения;
		6. Передать Покупателям все имеющиеся у Продавца документы, связанные с Помещением, в том числе документы, предусмотренные п. 2.2. Договора;
		7. Незамедлительно информировать Покупателей о получении Продавцом претензий, исков со стороны третьих лиц, решение по которым может затронуть интересы Покупателей как собственника Помещения;
		8. С момента подписания настоящего Договора не совершать какие-либо сделки и действия, которые могут привести к отчуждению Помещения, установлению обременений или ограничений в отношении Помещения.
		9. Оказать содействие Покупателям в переоформлении договоров на эксплуатацию Помещения и снабжение Помещения коммунальными услугами.
		10. Обеспечить своевременное оформление документов по прекращению обременений, определённых в п. 1.3.1. – 1.3.8.
3. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
	2. За нарушение Продавцом срока передачи Помещения, установленного в п. 2.1 Договора, Покупатели вправе потребовать от Продавца выплаты неустойки в размере 0,1 % от цены Помещения за каждый день просрочки исполнения обязательств.
	3. За нарушение Покупателями срока оплаты цены Помещения, установленного в п. 3.2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя, допустившего такое нарушение, выплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
	4. В случае нарушения Продавцом срока, установленного п.5.4.2. Договора, Покупатели вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки, в размере 0,1 % от цены Помещения за каждый день просрочки исполнения обязательств.
	5. При передаче Продавцом Помещения, качество которого не соответствует требованиям Покупателей, а также не позволяет использовать Помещение в целях, с которыми Помещение приобреталось Покупателями, Покупатели вправе требовать возмещения убытков и (или) отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
	6. Если заверения Продавца об обстоятельствах, перечисленные в разделе 4 настоящего Договора, окажутся недостоверными, Покупатели вправе потребовать возмещения убытков, и/или отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, о чем направляется уведомление Продавцу по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.
	7. В случае передачи Покупателям документов, предусмотренных п. 2.2 Договора, содержания/количества которых недостаточно для достижения целей, для которых такие документы были подготовлены, Покупатели вправе за свой счёт внести изменения в такие документы/получить дополнительные документы и потребовать от Продавца возмещения понесенных ими, в связи с этим убытков.
	8. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение любого обязательства по Договору, если такое невыполнение или ненадлежащее выполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
	9. В случае, предусмотренном п. 8.1.1. Продавец обязан оплатить Покупателям неустойку в размере 0,03 % (ноль целых и три сотых процента) от цены Помещения, указанной в п.3.1., за каждый день рассчитанной от даты подписания настоящего договора до даты его расторжения.
4. **Разрешение споров**
	1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
	2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней со дня получения Стороной претензии.

* 1. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству.
1. **Прочие условия**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.
		1. Стороны договорились, что договор заключен согласно п.1 ст.157 Гражданского кодекса РФ под отменительным условием, а именно: в случае, если государственная регистрация прекращения обременений, указанных в п. 1.3.1. – 1.3.8., не произошла до истечения 100 (сто) дней с даты подписания настоящего договора, договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращенными, за исключением обязательств сторон, предусмотренных в п.8.1.2 и п.6.9. настоящего договора.
		2. В случае прекращения действия договора согласно в п.8.1.1. Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца осуществить необходимые действия для регистрации прекращения возникшего по настоящему договору права собственности Покупателей на Помещение.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	3. Стороны несут полную ответственность за правильность указанных ими в настоящем Договоре реквизитов и в случае изменения любой из Сторон своего наименования, адреса, банковских и иных реквизитов, такая Сторона обязана в трехдневный срок с момента наступления таких изменений уведомить другую Сторону о состоявшемся изменении. В случае не уведомления и/или несвоевременного уведомления о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким не уведомлением и/или несвоевременным уведомлением, в том числе неполучения юридически значимых сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее не уведомление и/или несвоевременное уведомление.
	4. Вся корреспонденция, включая уведомления, запросы, претензии, оформляется письменно и вручается под расписку Сторонам или их уполномоченным представителям, либо отсылается на адреса Сторон, указанные в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, либо сдается в организацию связи при условии подтверждения содержания корреспонденции.
	5. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.
	6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость.
2. **Подписи Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (ФИО полностью) (Подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (ФИО полностью) (Подпись)